

Wangen

EFH mit viel Platz und schönem Garten

Número da propriedade: 26120022



PREÇO DO ALUGUEL: 2.250 EUR • ÁREA: ca. 212,16 m² • QUARTOS: 6.5 • ÁREA DO TERRENO: 520 m²

Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

Numa vista geral

Número da propriedade	26120022
Área	ca. 212,16 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6.5
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1993
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	2.250 EUR
Custos adicionais	450 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	163.20 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	07.11.2032	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

O imóvel



Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

Uma primeira impressão

Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Haus gebaut und bisher vom Eigentümer auch lange Jahre selbst genutzt.

Das EFH, in dem im UG das Büro der Firma ist und auch bleibt, bietet viel Platz für eine Familie.

Das Büro hat einen sep. Eingang und tangiert das Wohnhaus daher nicht.

EG:

Hier befinden sich, aus dem geräumigen Eingangsbereich kommend, die Waschküche/Hauswirtschaftsraum, die Garderobe, ein WC, ein Büro oder Gästezimmer, die Küche und das Wohn-/Esszimmer.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit angrenzender Speisekammer liegt neben dem Wohn-Esszimmer.

Dieser fast 60qm große Bereich ist mit dem großen Kaminofen und den vielen Holzelementen das Herzstück des Hauses.

Von hier geht es auch über die überdachte Terrasse in den Garten.

OG:

Hier befinden sich insgesamt 4 Zimmer und 2 Tageslichtbäder:

Das Elternschlafzimmer ist sehr geräumig und durch den Erker raffiniert geschnitten, nebenan ist das Ankleidezimmer mit viel Platz in den Einbauschränken für Ihre Kleidung. Die Kinderzimmer haben jeweils 2 Ebenen, die mit einer Leiter verbunden sind-ein Traum für Kinder!

Jedes Zimmer hat einen Zugang zu einem der 2 Balkone.

Das Elternbadezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und einer Toilette ausgestattet.

Das Kinderbad beinhaltet eine Dusche, 2 Waschbecken und eine Toilette.

Eine Garage, ein großer Abstellraum, der den Keller ersetzt, und der Garten runden das Angebot ab.

Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

Detalhes do equipamento

**Im EG ist das Haus komplett gefliest, im OG ist ein warmer Korkboden verlegt.
Die Fußbodenheizung und der Kamin sorgen für eine behagliche Wärme im Haus.
Die Holzdecken geben dem Haus den behaglichen Charme und Gemütlichkeit.
Die vorhandene Einbauküche mit dem freistehenden Kühlschrank bietet viel Platz und ist
mit allen wichtigen Geräten ausgestattet: Herd mit Cerankochfeld und Backofen,
Geschirrspülmaschine
Die Terrasse mit dem angrenzenden Garten lädt zu Grillabenden und zum Ausruhen ein.
Für Kinder ist viel Platz zum Spielen vorhanden.**

Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

Tudo sobre a localização

Das ländliche Wangen liegt nur ca. 6km nordwestlich von Göppingen und bietet mit der herrlichen angrenzenden Landschaft zahlreiche Freizeitmöglichkeiten an der frischen Luft.

Kindergarten, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sind am Ort vorhanden, oder auch im benachbarten Rechberghausen.

Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel nach Göppingen.

Anbindung an B 10 in Richtung Stuttgart und Ulm nur 10 Autominuten entfernt

Kreisstadt Göppingen nur 6 km entfernt

Número da propriedade: 26120022 - 73117 Wangen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com