

Göppingen

St.Gotthard: Moderne Wohnung mit 4 Dachterrassen und fantastischer Aussicht

Número da propriedade: 26120009



PREÇO DE COMPRA: 290.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

Numa vista geral

Número da propriedade	26120009	Preço de compra	290.000 EUR
Área	ca. 105 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	3	Modernização / Reciclagem	2021
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1971		

Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	169.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	10.03.2029	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1971

Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



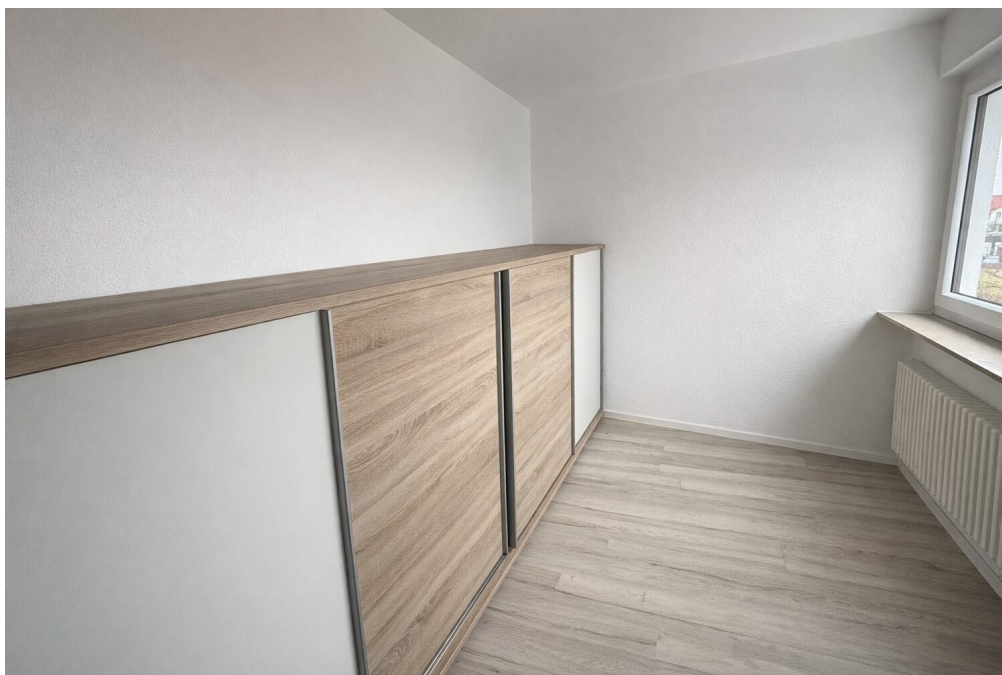
Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 105 m², die Ihnen ausreichend Platz zur freien Entfaltung bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die vier Dachterrassen, die den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien bieten. Jede Dachterrasse eröffnet eine fantastische Aussicht und lädt dazu ein, den Tag hier ausklingen zu lassen oder mit Freunden gesellige Momente zu genießen. Die intelligent angelegten Außenbereiche lassen sich hervorragend als Rückzugsorte nutzen und erhöhen den Wohnwert dieser besonderen Wohnung.

Die Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Gebäude, das im Jahr 1971 errichtet wurde. Zuletzt wurde die Wohnung im Jahr 2021 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden sowohl das Bad als auch die Böden, die Küche und die Wände neugestaltet. Zusätzlich wurden einige Fenster ausgetauscht, nachdem bereits 2006 eine erste Sanierung erfolgte.

Die Wohnung besticht durch eine klare Raumaufteilung: Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Raumaufteilung ermöglicht optimale Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Familien, Paare oder auch Einzelpersonen, die ein großzügiges Raumangebot zu schätzen wissen.

Die Ausstattung überzeugt mit durchdachter Qualität. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet sowohl funktionale als auch ästhetische Vorteile.

Das Tageslichtbad ist ebenfalls im Rahmen der Modernisierung neu gestaltet worden und bietet eine begehbare Dusche — ideal für zeitgemäßen Komfort und stilvolle Alltagserlebnisse.

Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.

Der gehobene Ausstattungsstandard zieht sich durch sämtliche Bereiche der Wohnung und schafft ein angenehmes und hochwertiges Wohngefühl.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großen Kellerraum und einen Doppelparker in der Tiefgarage nebenan.

Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

Detalhes do equipamento

Komplett renovierte, moderne 4,5 Zimmer Wohnung:

4 Dachterrassen

1 Großes Wohn- / Esszimmer

3 weitere Zimmer

1 Tageslichtbad mit begehbare Dusche

1 sep. WC

1 Kellerraum

1 Doppelparker

Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in dem ruhigen Göppinger Stadtteil St. Gotthard.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Natur: Die umliegenden Wiesen, Wälder und das Albvorland bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten. Auch der Hohenstaufen und die Schwäbische Alb sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nahe gelegen Holzheim, ebenso wie Kindergärten und eine Grundschule.

Número da propriedade: 26120009 - 73037 Göppingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com