

Rechberghausen

Helle 1,5-Zimmer mit schöner Dachloggia

Número da propriedade: 25120041



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 110.000 EUR • ÁREA: ca. 44,48 m² • QUARTOS: 1.5

Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Numa vista geral

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25120041 | Preço de compra | 110.000 EUR |
| Área | ca. 44,48 m ² | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Quartos | 1.5 | | |
| Quartos | 1 | | |
| Casas de banho | 1 | Modernização / Reciclagem | 2025 |
| Ano de construção | 1984 | Tipo de construção | Sólido |
| | | Móveis | Varanda |

Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Gás | Consumo final de energia | 123.40 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 10.01.2028 | Classificação energética | D |
| Aquecimento | Gás | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1984 |

Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

O imóvel



Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

O imóvel



Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

O imóvel



Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

O imóvel



Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

O imóvel



Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Uma primeira impressão

Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit gemütlichem Ambiente und einer großzügigen Dachloggia, die zum Verweilen einlädt. Sie befindet sich im 2.OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1984, das insgesamt drei Etagen umfasst.

Auf rund 44,5m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein ideales Zuhause für Singles, die Wert auf ein helles Wohnumfeld legen.

In diesem Jahr wurden mehrere Renovierungsarbeiten durchgeführt, sodass die Wohnung in einem gepflegten und bezugsfertigen Zustand übergeben werden kann. Der Bodenbelag wurde mit modernem Vinylparkett erneuert, sämtliche Wände wurden frisch tapeziert und gestrichen und die Bodenfliesen im Bad wurden erneuert.

Der Küchenbereich ist separat vom Wohn-/Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche.

Das Badezimmer ist großzügig geschnitten und mit einer Dusche, einem Waschbecken sowie einem WC ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss ist hier ebenfalls untergebracht.

Praktischen Stauraum bieten ein Abstellraum direkt gegenüber der Wohnung im Treppenhaus, sowie ein weiterer Raum im Keller.

Beheizt wird das Gebäude über eine Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2009.

Das monatliche Hausgeld beträgt 150 Euro und die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Dank ihrer kompakten Größe und der schönen Loggia bietet diese Wohnung nicht nur ein behagliches Zuhause für Eigennutzer, sondern auch eine attraktive Möglichkeit für Kapitalanleger. Überzeugen Sie sich am besten selbst bei einem Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Detalhes do equipamento

- *großzügige Dachloggia
- *heller Wohn- und Schlafbereich
- *sep. Küchenbereich
- *Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC
- *neuer Vinylparkettboden (2025)
- *neue Bodenfliesen im Badezimmer (2025)
- *frisch tapezierte und gestrichene Wände (2025)
- *Abstellraum im Dachgeschoss (gegenüber der Wohnung)
- *zusätzlicher Kellerraum
- *Gas-Zentralheizung (Baujahr 2009)
- *sofort bezugsbereit

Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rechberghausen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Restaurants sind bequem erreichbar.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorhanden.

Die nahegelegenen Bundesstraßen B297 und B10 sowie die Autobahn A8 bieten eine schnelle Verbindung in die Region Stuttgart und Ulm.

Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.1.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 123.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com