

Göppingen – Göppingen  
**Wohnen im Hailing**

*Número da propriedade: 24120004*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 319.000 EUR • ÁREA: ca. 89 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5**

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Numa vista geral

Número da propriedade	24120004	Preço de compra	319.000 EUR
Área	ca. 89 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	1	Modernização / Reciclagem	2022
Quartos	3.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 9 m <sup>2</sup>
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1977		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	ERDGAS_LEICHT	Consumo final de energia	105.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	30.03.2030	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## O imóvel



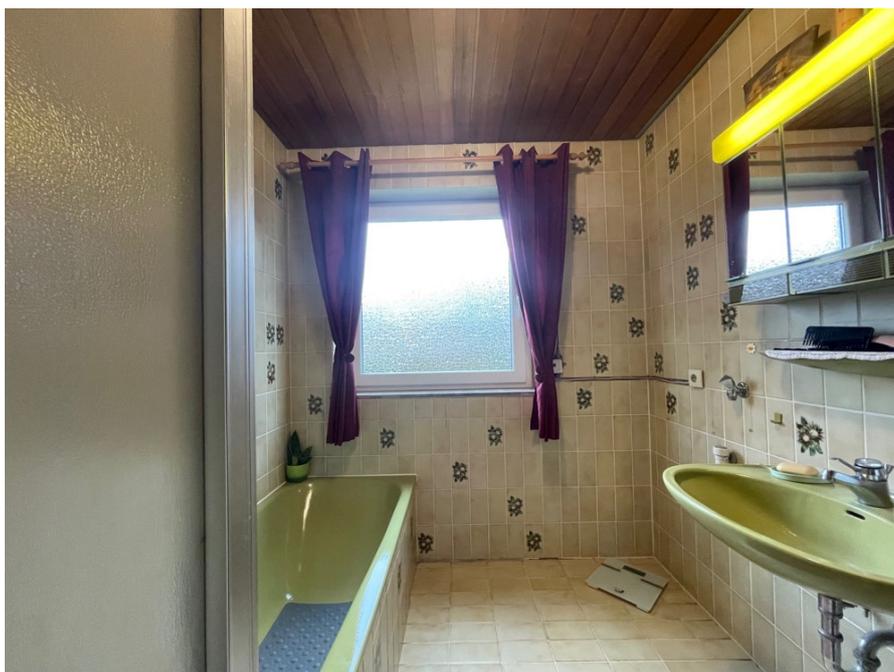
Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## O imóvel



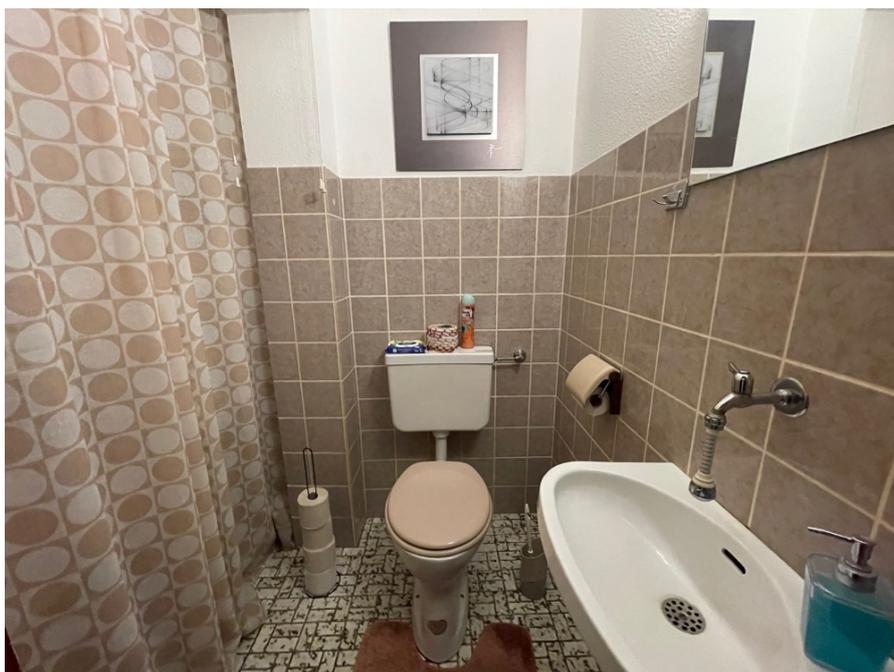
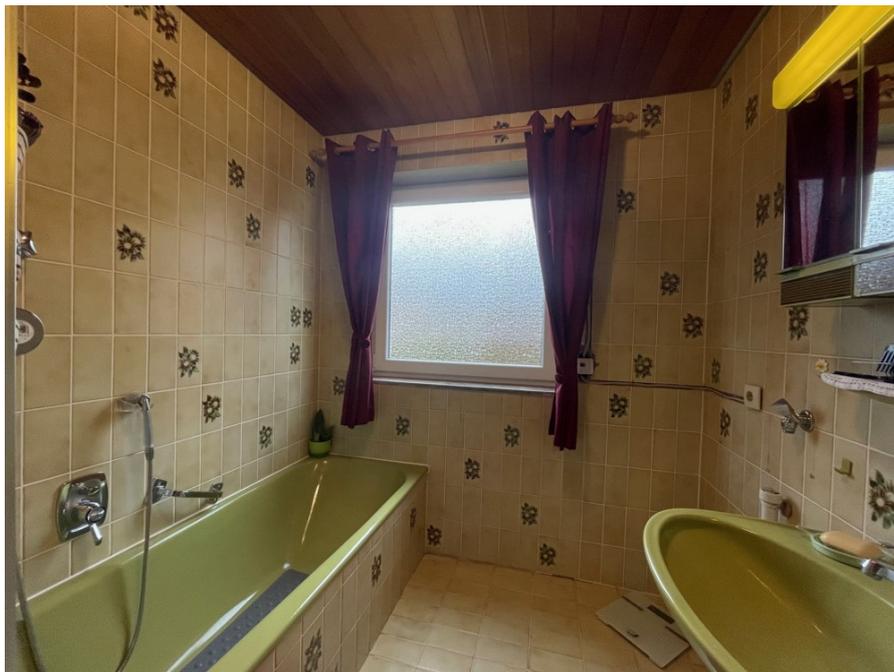
Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## O imóvel



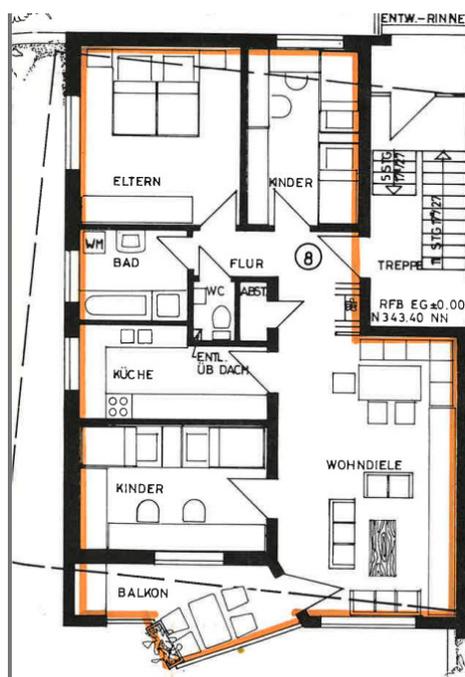
Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese gepflegte und große 3,5 Zimmer Wohnung in einem 6-Familienhaus in bester Lage in Göppingen, im beliebten Wohngebiet Hailing. Die Fenster der Wohnung wurden in 2022 komplett in neue Kunststoff-Fenster erneuert, die Fassade wurde ebenfalls in 2022 neu renoviert. Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon
- Esszimmer (dies war früher das zweite Kinderzimmer, wurde aber geöffnet)
- Küche inkl. Einbauküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- sep. WC und Abstellraum

Im Angebot inklusive ist ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Detalhes do equipamento

- \* 3,5 - 4 Zimmer Wohnung
- \* Einbauküche
- \* Tageslichtbad
- \* drittes Zimmer
- \* Balkon
- \* Einzelgarage
- \* Haus liegt in zweiter Reihe, nicht an der Straße

**Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen**

## Tudo sobre a localização

Hier genießt man die Ruhe, ist aber dennoch schnell im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. Der Bahnhof Göppingen (mit Anschluss an IC, RE, MEX) sowie die Bundesstraßen 10 (Stuttgart-Ulm) bzw. 297 (Richtung Schw. Gmünd) erreichen Sie per PKW jeweils in ca. 5 Minuten. Die BAB 8 (München-Stuttgart) erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Stuttgart ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Die Große Kreisstadt Göppingen liegt im Vorland der Schwäbischen Alb im mittleren Tal der Fils als wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm. Mit zahlreichen Freizeitangeboten, als starker Wirtschaftsstandort und allen weiterführenden Schulen sowie als Hochschulstandort der Hochschule Esslingen bietet Göppingen eine hohe Lebensqualität.

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030.  
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)