

Dinklage

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Dinklage

Número da propriedade: 26196001



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

Numa vista geral

Número da propriedade	26196001	Preço do aluguel	Sob consulta
Disponibilidade	01.02.2026	Custos adicionais	200 EUR
Quartos	5	Escritório / Prática profissional	Escritório
Ano de construção	1955	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,5-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 125 m ²
		Modernização / Reciclagem	2015
		Tipo de construção	Sólido
		Área arrendáve	ca. 125 m ²

Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

O imóvel



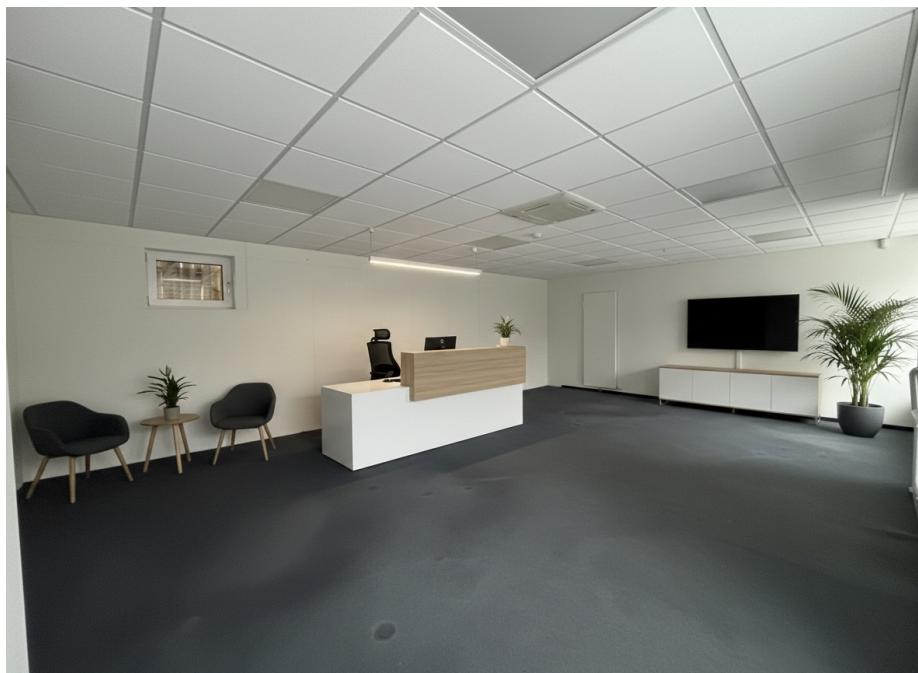
Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

O imóvel



Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

O imóvel



Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

O imóvel



Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

O imóvel



A graphic illustrating digital marketing and customer service. On the left, a large smartphone displays a speech bubble with the text "Jetzt Suchauftrag anlegen" and a QR code. Behind the phone are smaller images of a laptop and a tablet, both showing real estate search interfaces. On the right, a dark blue background features the VON POLL logo at the top. Below it, the text "Finden Sie Ihre Immobilie." is written in a bold, white, sans-serif font. At the bottom, the text "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." is displayed in a smaller, white, sans-serif font. At the very bottom of the graphic, the website address "www.von-poll.com" is written in a small, white, sans-serif font.

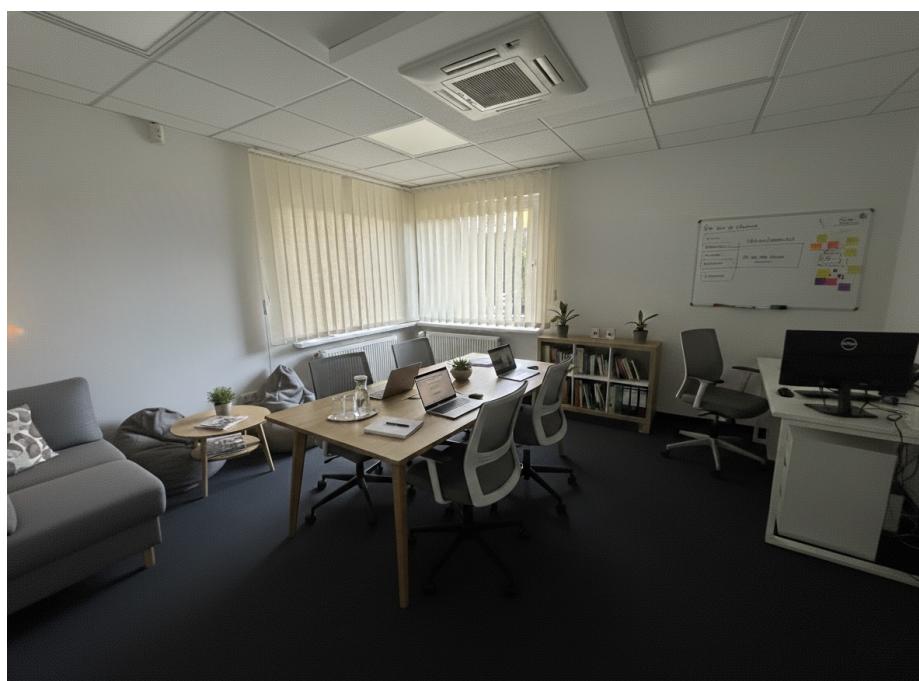
Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

O imóvel



Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

O imóvel



Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

O imóvel

The image shows four professional women in dark blue business suits standing side-by-side against a plain white background. They are all smiling. In front of them, there are four rectangular certificates or awards:

- A red certificate for "MONEY" magazine with the text "HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT" and "VON POLL IMMOBILIEN". It includes small text about being the best in the region and a 5-star rating.
- A yellow certificate for "FOCUS" magazine with the text "TOP NATIONALER MEDIENPREIS 2025" and "von Poll Immobilien". It also includes small text about being the best in the region.
- A grey certificate for "F.A.Z. INSTITUT" with the text "DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER" and "VON POLL IMMOBILIEN". It includes small text about being the best in the region.
- A circular gold seal with the text "Unverbindliche Immobilienbewertung", "Professionelle Vermarktung", and "Premium-Service".

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

Uma primeira impressão

In zentraler Lage von Dinklage erwartet Sie diese großzügige Gewerbefläche, die sich durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und eine effiziente Raumaufteilung auszeichnet. Ob Büro, Praxis oder kreative Projekte – hier lässt sich Ihr Konzept optimal umsetzen.

Der barrierefreie Zugang unterstreicht den zeitgemäßen Charakter und ermöglicht einen komfortablen Empfang Ihrer Kunden. Beim Betreten der Fläche eröffnet sich ein großzügiger Eingangsbereich, der sich sowohl als repräsentative Empfangszone als auch für offene Arbeitsplätze eignet. Ergänzend stehen bis zu fünf weitere Büroräume zur Verfügung, die je nach Bedarf als Einzel- oder Teambüros, Besprechungsräume oder Rückzugsorte für konzentriertes Arbeiten genutzt werden können.

Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Tageslichtversorgung und schaffen eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre. Akustikdecken unterstützen ein ruhiges Arbeitsumfeld, während die Klimaanlage auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ergänzend bietet eine Alarmanlage mit integrierten Bewegungsmeldern ein hohes Maß an Sicherheit.

Für Besucher und Mitarbeiter stehen zwei getrennte Gäste-WCs zur Verfügung, was insbesondere bei Kundenempfang und größeren Teams ideal ist. Eine funktionale Teeküche ergänzt die Gewerbefläche sinnvoll und bietet Raum für Pausen sowie die interne Versorgung.

Zu den Modernisierungen zählen ein umfassender Umbau der Gewerbefläche ca. im Jahr 1995 sowie die Erneuerung der Heizungsanlage ca. 2015.

Zusätzlich verfügt das Dachgeschoss über einen praktischen Bereich, der sich ideal als Lager, Archiv oder Abstellmöglichkeit nutzen lässt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

Detalhes do equipamento

- * Zentrale Lage
- * Verfügbar ab 01.02.2026
- * Klimaanlage
- * Alarmanlage mit Bewegungsmelder
- * Zwei separate Gäste-WC's
- * Teeküche
- * Akustikdecken
- * Nutzbare Staufläche im Dachgeschoss

Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage der Stadt Dinklage. Dinklage präsentiert sich als familienfreundliche Kleinstadt im Landkreis Vechta (Niedersachsen) und überzeugt durch ihre ruhige, sichere Atmosphäre. Eine ausgewogene demografische Struktur schafft ein attraktives Umfeld, das insbesondere für Unternehmen eine hohe Standortqualität bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Serviceangebote, die den Alltag erleichtern. Für Erholung sorgen Grünflächen, Parkanlagen und die Wege des nahegelegenen Burgwalds Dinklage. Zusätzlich hält die Umgebung verschiedene Gastronomie- und Übernachtungsoptionen bereit, darunter das beliebte Vila Vita Burghotel, das sich ideal für Geschäftsreisende, Veranstaltungen oder Wellnesssuchende eignet.

Besonders hervorzuheben ist zudem die verkehrsgünstige Lage: Dinklage verfügt über eine gute regionale Anbindung. Die Autobahn A1 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Verbindung in Richtung Bremen, Osnabrück und Oldenburg. Zudem sind die umliegenden Ortschaften und Wirtschaftsstandorte über gut ausgebauten Land- und Bundesstraßen zügig erreichbar, was den Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner attraktiv macht.

Insgesamt vereint Dinklage eine zuverlässige Infrastruktur, umfassende Versorgungsmöglichkeiten sowie eine hohe Arbeits-, Freizeit- und Aufenthaltsqualität.

Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 26196001 - 49413 Dinklage

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com