

Quakenbrück

Gemu?tliche Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

Número da propriedade: 25196031



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 395 EUR • ÁREA: ca. 53 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Numa vista geral

Número da propriedade	25196031
Área	ca. 53 m²
Disponibilidade	01.08.2025
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1875

Preço do aluguel	395 EUR
Custos adicionais	185 EUR
Modernização / Reciclagem	2014
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento por
chão radiante

Certificado
Energético

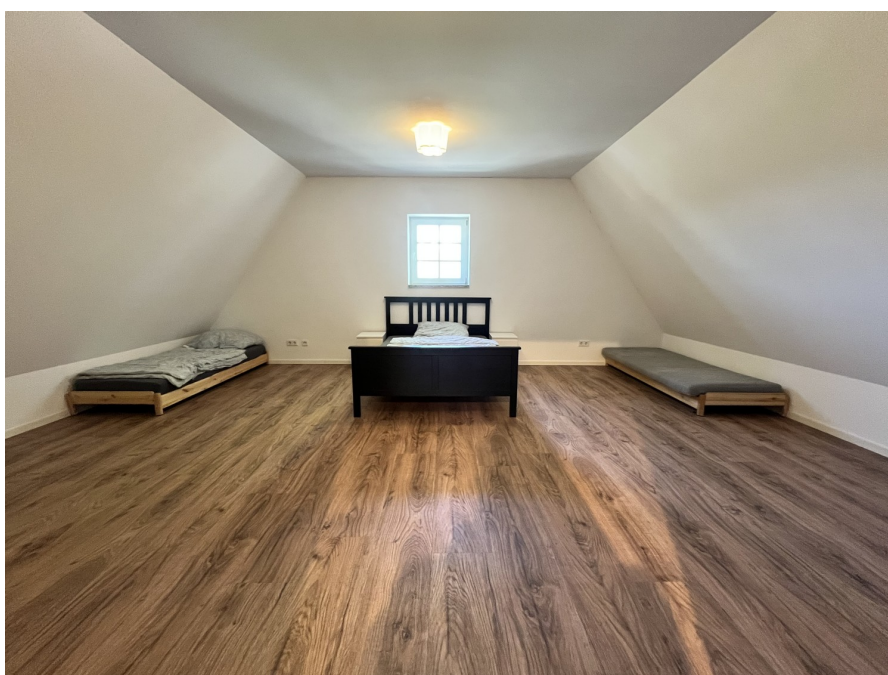
Legally not required

Aquecimento

Bomba de calor ar-
água

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



A desktop monitor and two smartphones are shown. The monitor displays the Von Poll Immobilien website, which includes a map and property listings. One smartphone shows the app's search results, and the other shows a QR code.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

VON POLL IMMOBILIEN
"In unserer Region
erhalten Sie das Beste
aus der Immobilien-
branche in Deutschland"
August 2025

VON POLL IMMOBILIEN
"TOP 100 Immobilien-
makler in Deutschland"
April 2025

VON POLL IMMOBILIEN
"Bank, Technologie und
Immobilien"
09/2025

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Uma primeira impressão

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie eine moderne Dachgeschosswohnung zur Miete. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 53 m² und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Aufgrund der zentralen Lage eignet sich die Immobilie ebenfalls für Berufspendler, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Sie verfügt über einen großen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Zudem stehen ausreichend öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Detalhes do equipamento

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Einbauküche (bereits im Mietpreis enthalten)
- * Fußbodenheizung
- * Neueste Heiztechnik
- * Zentrale Lage von Quakenbrück
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab: 01.08.2025
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Immobilie ist ideal am Verkehr angebunden, auch die Quakenbrücker Innenstadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und lässt sich schnell erreichen.

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Outras informações

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com