

Idstein

Ihr Haus im Haus - Romantischer Traum im Fachwerk

Número da propriedade: 26192007



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.700 EUR • ÁREA: ca. 165,44 m² • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 70 m²

Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

Numa vista geral

Número da propriedade	26192007
Área	ca. 165,44 m ²
Disponibilidade	01.05.2026
Piso	1
Quartos	4.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem, 60 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.700 EUR
Custos adicionais	400 EUR
Comissão para arrendatários	keine Mieterprovision
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

Certificado
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

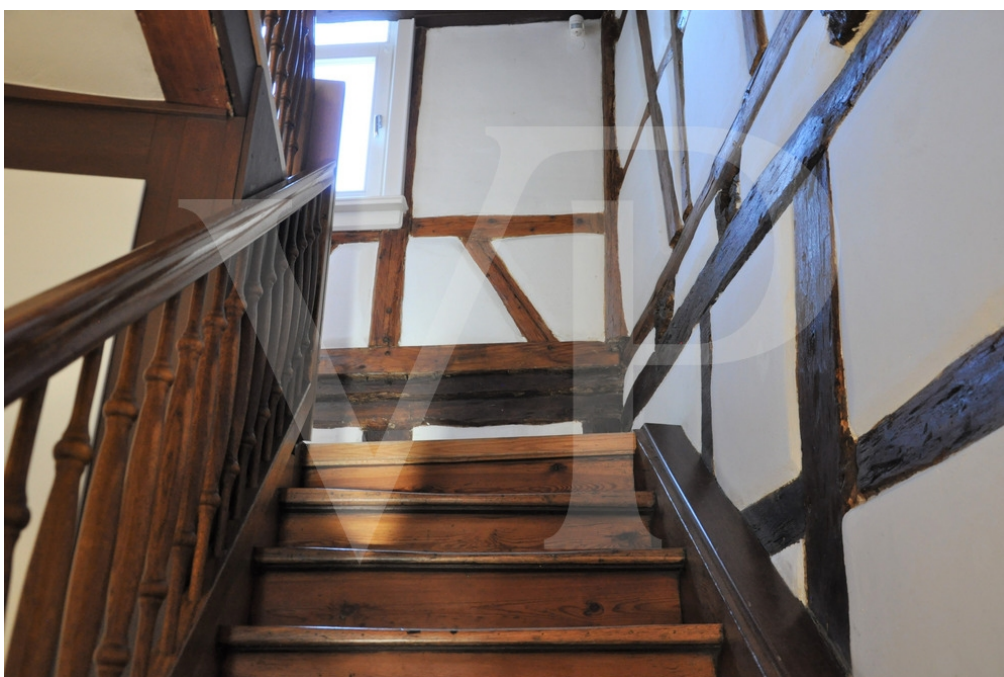
Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

O imóvel



Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

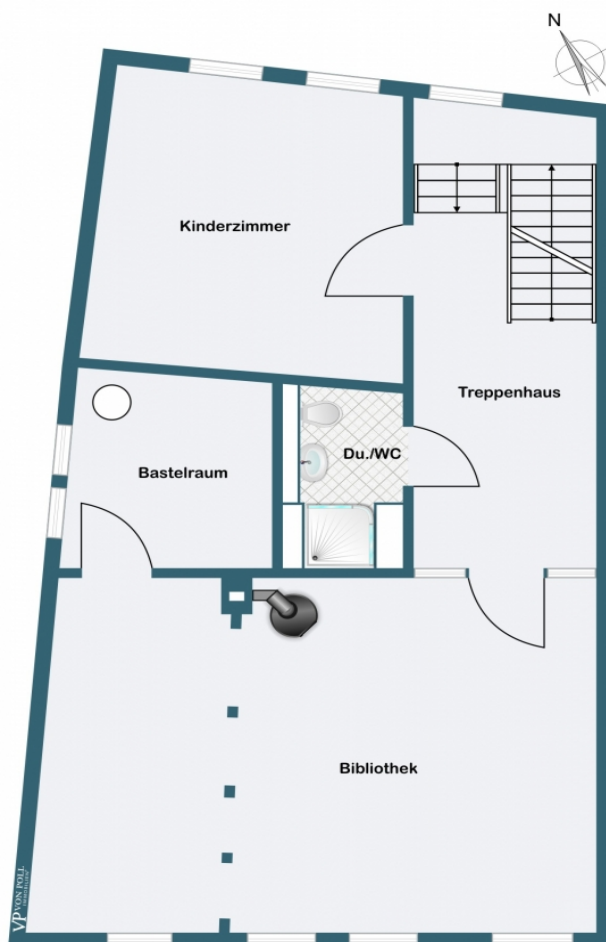
O imóvel

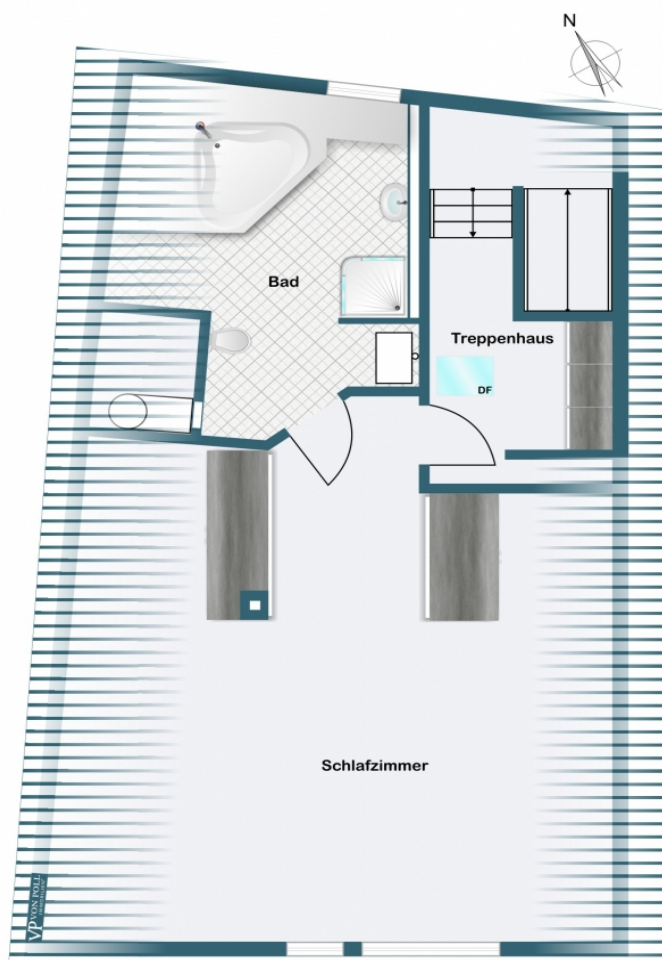


Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

Uma primeira impressão

Diese charmante und hochwertig sanierte Maisonettewohnung mit vielen kleinen und großen Extras wird Sie verzaubern. 2010/2011 vollständig saniert und individuell ausgebaut, beziehen Sie hier ein kleines "Haus im Haus" in einem aus dem 18. Jahrhundert errichteten Fachwerkhaus. Alt und neu wurde hier perfekt miteinander kombiniert und die moderne, erstklassige Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung erstreckt sich über 3 Ebenen. Im 1. Geschoss erwartet Sie neben einem großzügigen Wohn- oder Essbereich eine Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln sowie ein kleines Gäste-WC und ein komplett ausgestatteter Hauswirtschaftsraum. Im zweiten Geschoss befinden sich ein weiterer Wohnraum/ Bibliothek mit einem gemütlichen Kaminofen, zwei weitere Zimmer sowie ein kleines attraktives Duschbad.

Über eine weitere Holztreppe nach oben erreichen Sie im großzügig ausgebauten Dachstudio das Schlafzimmer sowie ein hochwertig ausgestattetes Tageslichtbad mit einer ebenerdigen Großraumdusche und einer Badewanne. Das Dachstudio wurde zusätzlich mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet und auch im Sommer lässt es sich hier dank einer Kühlung wunderbar erholt schlafen.

Lassen Sie sich von dieser Traumwohnung inspirieren und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

Detalhes do equipamento

- hochwertige Marken-Einbauküche
- hochwertige Badmöbel
- 2 ebenerdige Duschen (Regenwalddusche)
- hochwertige Einbauschränke
- hochwertige Einbauleuchten und Downlights
- Wäscheschacht
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Grohe Blue Anlage für gefiltertes, gekühltes Sprudelwasser
- CAT 6 Verkabelung
- WLAN-Router
- Haustelefon/ Gegensprechanlage
- Parkettboden
- offene Fachwerkkoptik
- Holzfenster
- Kamin
- Klimagerät im SZ
- Kabelanschluss
- 1 Aussen-Abstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- 1 TG-Stellplatz im Löhlerplatz (optional, zzgl. 60,00 €/ Monat)

Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

Tudo sobre a localização

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt.

Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Busbahnhof sind es nur wenige Gehminuten.

In Idstein finden Sie alle Annehmlichkeiten bei einer hervorragenden Infrastruktur: ein Krankenhaus, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kino und die charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt!

Bekannt für seine vielseitigen Veranstaltungen bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch 2 phantastische Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26192007 - 65510 Idstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: idstein@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com