

Garmisch-Partenkirchen

Maisonettewohnung mit Zugspitzblick & 2 Balkonen in ruhiger Bestlage

Número da propriedade: 26083005



PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 83 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Numa vista geral

Número da propriedade	26083005	Preço do aluguel	1.500 EUR
Área	ca. 83 m ²	Custos adicionais	280 EUR
Disponibilidade	01.08.2026	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1976		
Tipo de estacionamento	1 x Duplex, 50 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	109.20 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	09.03.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1976

Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

O imóvel



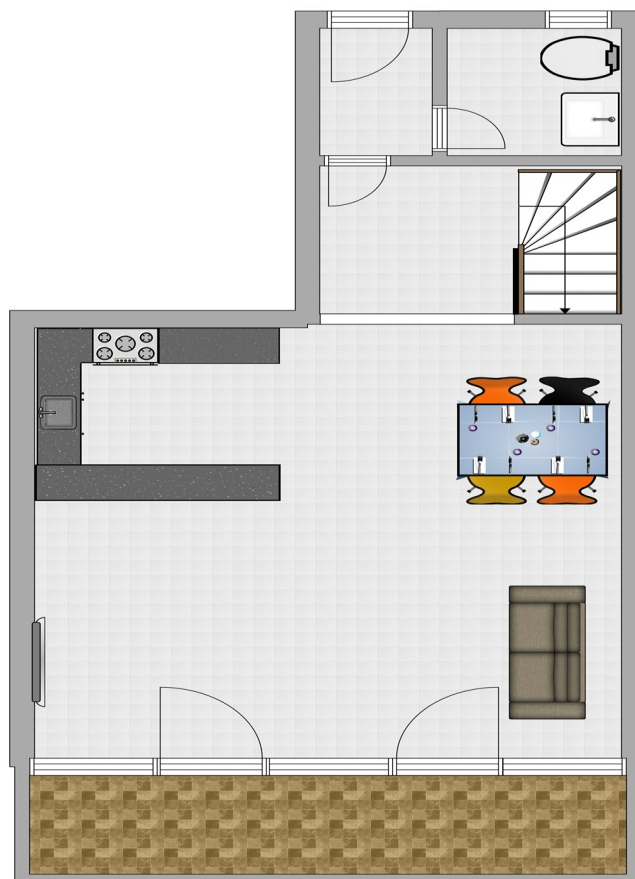
Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

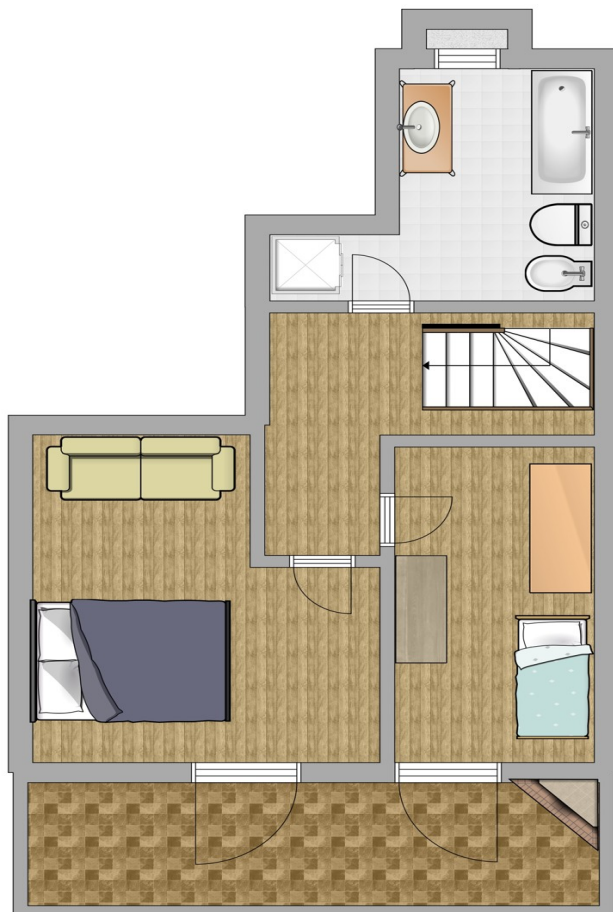
O imóvel



Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Uma primeira impressão

Willkommen in dieser gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1976 in solider Massivbauweise mit nur sechs Einheiten. Die Maisonettewohnung bietet ein durchdachtes Wohnkonzept über zwei Ebenen mit separatem Eingang und hoher Privatsphäre.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Entrée mit Garderobenmöglichkeit sowie ein modernisiertes Gäste-WC. Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch Helligkeit und Weite. Die offene, hochwertig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein. Bodentiefe Fenster eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick.

Der überdachte Balkon bietet einen außergewöhnlichen Ausblick von der Dreitorspitze über die Zugspitze bis in die Tiroler Alpen und lädt zum Verweilen ein.

Im unteren Bereich befinden sich zwei Schlafzimmer mit warmem Holzdielenboden sowie ein voll ausgestattetes Bad mit Waschmaschinenanschluss. Beide Schlafzimmer verfügen über Zugang zu einem zweiten Balkon mit offenem Kamin und weiterem Weitblick.

Ein Stellplatz in der Duplexgarage (€50/Monat) gehört zur Wohnung. Die Wohnung ist teilmöbliert und kann übernommen werden.

Bezug ab August möglich.

Diese Wohnung vereint alpinen Luxus, Privatsphäre und eine der eindrucksvollsten Lagen der Region. Es ist ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein außergewöhnliches Wohnambiente legen.

Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Tudo sobre a localização

Garmisch-Partenkirchen zählt zu den schönsten alpinen Regionen Deutschlands und verbindet traditionelles bayerisches Flair mit eindrucksvoller Natur. Der Ortsteil Partenkirchen überzeugt durch sonnige Lage, Ruhe und einen beeindruckenden Panoramablick, während das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Infrastruktur in wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Die Region bietet ganzjährig ein außergewöhnliches Freizeitangebot: Wandern, Bergsteigen, Radfahren, Klettern, Golfen sowie im Winter Skifahren, Snowboarden, Rodeln und Langlaufen in einem der führenden Wintersportgebiete Deutschlands.

Als heilklimatischer Kurort bietet der Standort zudem vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Regeneration. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein abwechslungsreiches Kultur- und Gastronomieangebot sind vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: München ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar, Innsbruck in rund 60 Minuten. Über den Fernpass besteht zudem eine schnelle Verbindung Richtung Tirol und Italien, und der Bahnhof im Ort sorgt für eine sehr gute Anbindung an das Bahnnetz.

Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Lohmiller

Sonnenbergstraße 3, 82467 Garmisch-Partenkirchen

Tel.: +49 8821 - 75 26 650 0

E-Mail: garmisch-partenkirchen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com