Hollstadt

Historischer Klosterhof aus dem 16. Jahrhundert auf 2.190m² großem Grund (Denkmalschutz)

Número da propriedade: 23221056

PREÇO DE COMPRA: 119.000 EUR • **ÁREA:** ca. 180 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 2.190 m²

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	23221056
Área	ca. 180 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Casas de banho	1
Ano de construção	1587

Preço de compra	119.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

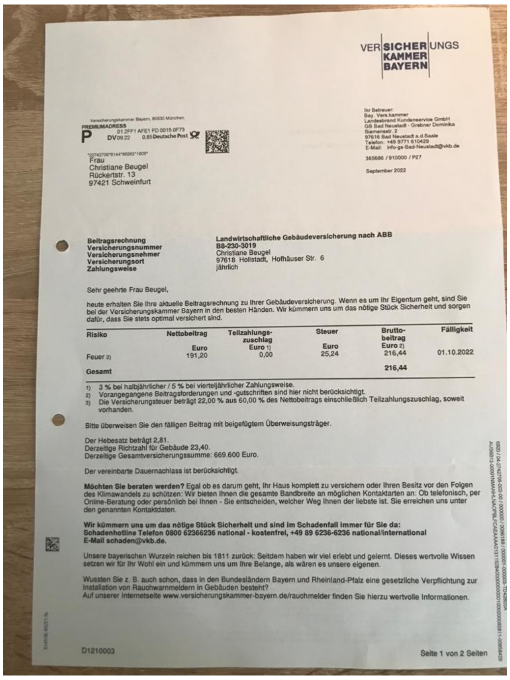
O imóvel

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

O imóvel



VERSICHERUNGSKAMMER BAYERN

Versicherungskammer Bayern, 80530 München
PREMIUMADRESS
P DV 09.22 01 2FF1 AFE1 FD 0015 0F73 0,85 Deutsche Post

Frau
Christiane Beugel
Rückertstr. 13
97421 Schweinfurt

Ihr Betreuer:
Bay. Vers.kammer
Landesbrand Kundenservice GmbH
GS Bad Neustadt - Grebner Dominika
Siemensstr. 2
97616 Bad Neustadt a.d.Saale
Telefon: +49 9771 610429
E-Mail: info-gs-Bad-Neustadt@vkb.de

385686 / 910000 / P27

September 2022

Beitragsrechnung — **Landwirtschaftliche Gebäudeversicherung nach ABB**
Versicherungsnummer — **B8-230-3019**
Versicherungsnehmer — Christiane Beugel
Versicherungsort — 97618 Hollstadt, Hofhäuser Str. 6
Zahlungsweise — jährlich

Sehr geehrte Frau Beugel,

heute erhalten Sie Ihre aktuelle Beitragsrechnung zu Ihrer Gebäudeversicherung. Wenn es um Ihr Eigentum geht, sind Sie bei der Versicherungskammer Bayern in den besten Händen. Wir kümmern uns um das nötige Stück Sicherheit und sorgen dafür, dass Sie stets optimal versichert sind.

Risiko	Nettobeitrag Euro	Teilzahlungszuschlag Euro 1)	Steuer Euro	Bruttobeitrag Euro 2)	Fälligkeit
Feuer 3)	191,20	0,00	25,24	216,44	01.10.2022
Gesamt				**216,44**	

1) 3 % bei halbjährlicher / 5 % bei vierteljährlicher Zahlungsweise.
2) Vorangegangene Beitragsforderungen und -gutschriften sind hier nicht berücksichtigt.
3) Die Versicherungsteuer beträgt 22,00 % aus 60,00 % des Nettobeitrags einschließlich Teilzahlungszuschlag, soweit vorhanden.

Bitte überweisen Sie den fälligen Beitrag mit beigefügtem Überweisungsträger.

Der Hebesatz beträgt 2,81.
Derzeitige Richtzahl für Gebäude 23,40.
Derzeitige Gesamtversicherungssumme: 669.600 Euro.

Der vereinbarte Dauernachlass ist berücksichtigt.

Möchten Sie beraten werden? Egal ob es darum geht, Ihr Haus komplett zu versichern oder Ihren Besitz vor den Folgen des Klimawandels zu schützen: Wir bieten Ihnen die gesamte Bandbreite an möglichen Kontaktarten an: Ob telefonisch, per Online-Beratung oder persönlich bei Ihnen - Sie entscheiden, welcher Weg Ihnen der liebste ist. Sie erreichen uns unter den genannten Kontaktdaten.

Wir kümmern uns um das nötige Stück Sicherheit und sind im Schadenfall immer für Sie da:
Schadenhotline Telefon 0800 62366236 national - kostenfrei, +49 89 6236-6236 national/international
E-Mail schaden@vkb.de.

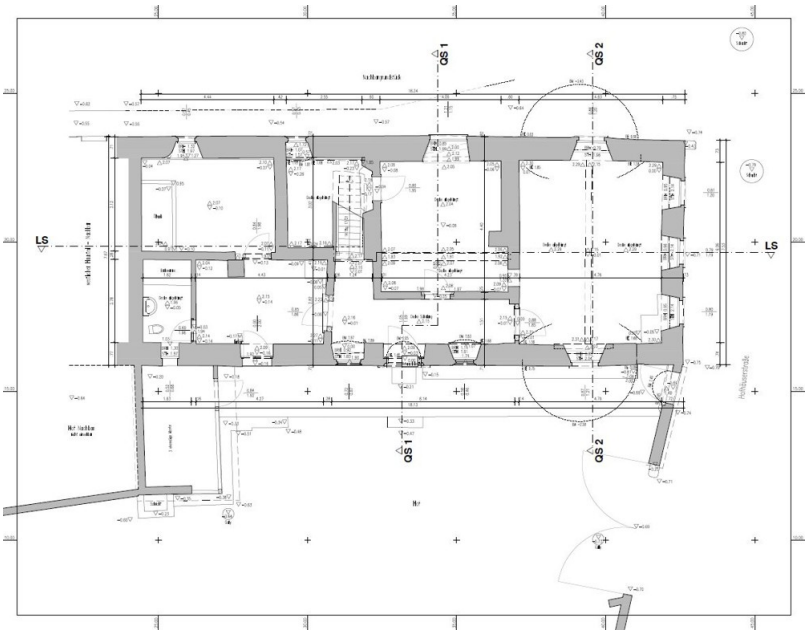
Unsere bayerischen Wurzeln reichen bis 1811 zurück: Seitdem haben wir viel erlebt und gelernt. Dieses wertvolle Wissen setzen wir für Ihr Wohl ein und kümmern uns um Ihre Belange, als wären es unsere eigenen.

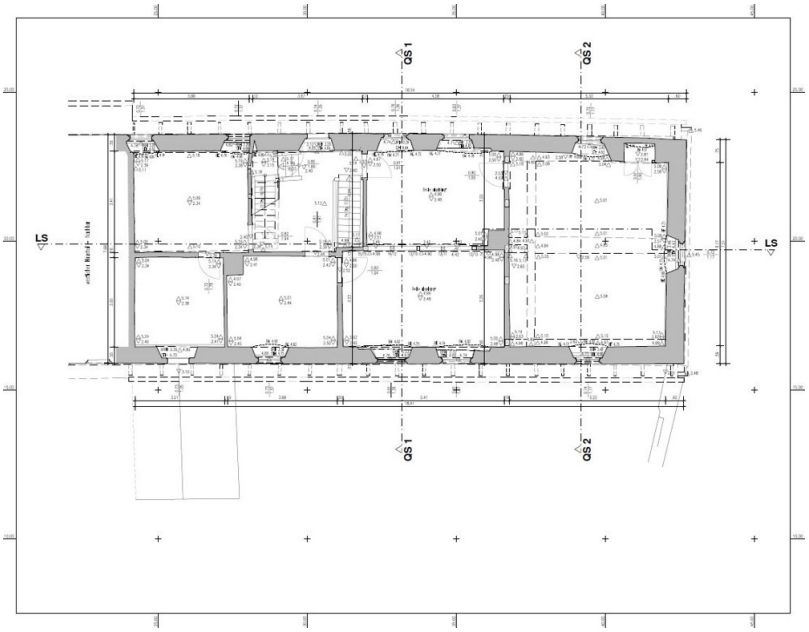
Wussten Sie z. B. auch schon, dass in den Bundesländern Bayern und Rheinland-Pfalz eine gesetzliche Verpflichtung zur Installation von Rauchwarnmeldern in Gebäuden besteht?
Auf unserer Internetseite www.versicherungskammer-bayern.de/rauchmelder finden Sie hierzu wertvolle Informationen.

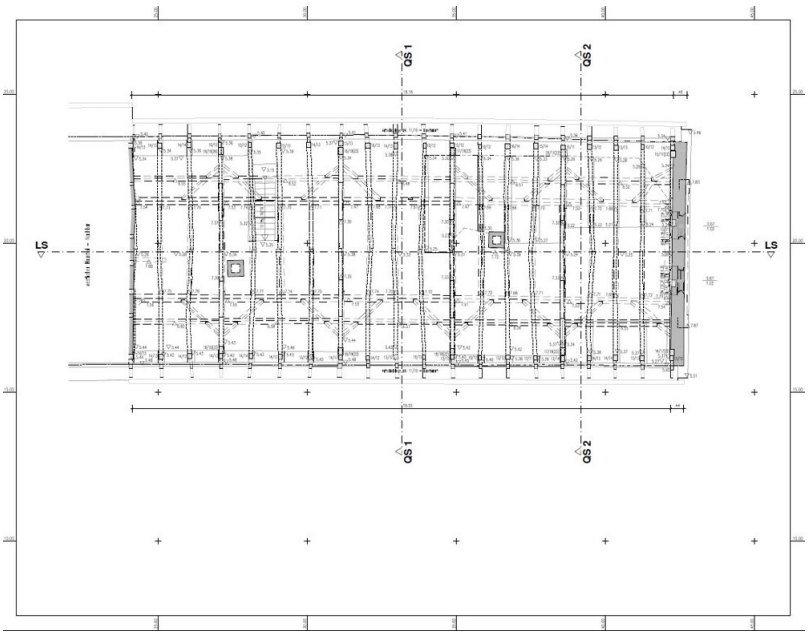
D1210003 — Seite 1 von 2 Seiten

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein ehemaliger Klosterhof, ein historischer Schatz aus dem 16. Jahrhundert, der einst zum Kloster Maria Bildhausen, einer Zisterzienserabtei, gehörte. Dieses außergewöhnliche Anwesen besteht aus einem massiven Wohngebäude aus Bruchsteinen, das trocken und gut erhalten ist. Das Satteldach befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Wohngebäude wurde im Laufe der Jahrhunderte mehrfach umgebaut und dabei durch verschiedene Nutzungen geprägt. Im Zuge einer bereits erfolgten Entkernung wurden alle modernen Anbauten und Verkleidungen aus dem 20. Jahrhundert entfernt, wodurch die ursprüngliche Bausubstanz wieder freigelegt wurde. Eine detaillierte Dokumentation mit allen Plänen des Wohnhauses und der Nebengebäude, einschließlich eines Sanierungsplans, wurde bereits von einem Architekten erstellt. Für die zukünftige Nutzung des Anwesens und die Gestaltung des Innenbereichs ergeben sich verschiedene Möglichkeiten. Insbesondere bei der Restaurierung der Außenfassade des Haupthauses ist eine Abstimmung mit dem zuständigen Denkmalamt erforderlich, um die historische Authentizität zu bewahren und das Anwesen wieder in seinem ursprünglichen Glanz erstrahlen zu lassen. Das bezaubernde Anwesen umfasst auch einen gemauerten Keller mit etwa 70 Quadratmetern, der unweit des Hauptgebäudes in den Hang führt und eine Zisterne mit ca. 20m³ Fassungsvermögen. Hinter der großen Scheune erstreckt sich eine grüne Oase, wo sich auf einer Fläche von etwa 1300 Quadratmetern noch ein Hühner- und ein Bienenhaus befinden. Hier haben Sie ausreichend Raum für kreative Gestaltungsideen und die Möglichkeit, die ländliche Idylle in vollen Zügen zu genießen. Hier erwartet Sie die einzigartige Gelegenheit, Teil der Geschichte zu werden und ein prachtvolles Stück Vergangenheit zu besitzen. Dieser ehemalige Klosterhof bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung und Nutzung, sei es als exklusiver Rückzugsort, kultureller Treffpunkt oder persönliches Residenzjuwel. Die Kombination aus geschichtsträchtiger Bausubstanz, idyllischer Lage und dem Potenzial für Ihre persönliche Vision macht dieses Anwesen zu einer wahrhaft außergewöhnlichen Gelegenheit. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

Detalhes do equipamento

- Historisches Wohngebäude aus massiven Bruchsteinen
- Trockenes Gebäude ohne Unterkellerung
- Sehr gut erhaltenes Satteldach
- Ausführliche Dokumentation mit allen Plänen und Sanierungsplan
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten im Innenbereich
- Anwesen mit Charakter und Geschichte
- Abstimmung mit dem Denkmalschutz, insbesondere im Bereich der Fassade
- 70m² großer Erdkeller im Hang
- Etwa 1300 Quadratmeter Außenbereich mit Hühner- und Bienenhaus

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

Tudo sobre a localização

Hollstadt ist eine kleine Gemeinde mit rund 1.500 Einwohnern, die im Landkreis Rhön-Grabfeld in Unterfranken liegt. Bad Neustadt an der Saale ist das regionale Oberzentrum und nur rund 7km bzw. 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Der ehemalige Klosterhof ist im alten Ortskern gelegen und von mehreren Gebäuden umgeben. Die Lage ist idyllisch und ideal für alle, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch die Ruhe und das Landleben schätzen. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Trotz der ländlichen Atmosphäre sind alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, entweder im direkt im Ort oder in der nahen Umgebung, vorhanden. Die Verkehrsanbindung ist generell sehr gut. Mit dem Auto erreichen Sie schnell die umliegenden Hauptverkehrsstraßen und die Anschlussstelle zur Autobahn A71. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Mit dem Bus haben Sie eine bequeme Anbindung an die umliegenden Ortschaften und nach Bad Neustadt, wo sich der nächste Bahnhof befindet. Mehr Informationen auch unter www.hollstadt.de

Número da propriedade: 23221056 - 97618 Hollstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com