

Schweinfurt

Gepflegte 3-Zimmerwohnung - zentrumsnah

Número da propriedade: 24221018



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 230.000 EUR • ÁREA: ca. 78 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	24221018	Preço de compra	230.000 EUR
Área	ca. 78 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2013
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1973		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	OEL	Consumo final de energia	94.70 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	16.10.2027	Classificação energética	C
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

O imóvel



Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

O imóvel



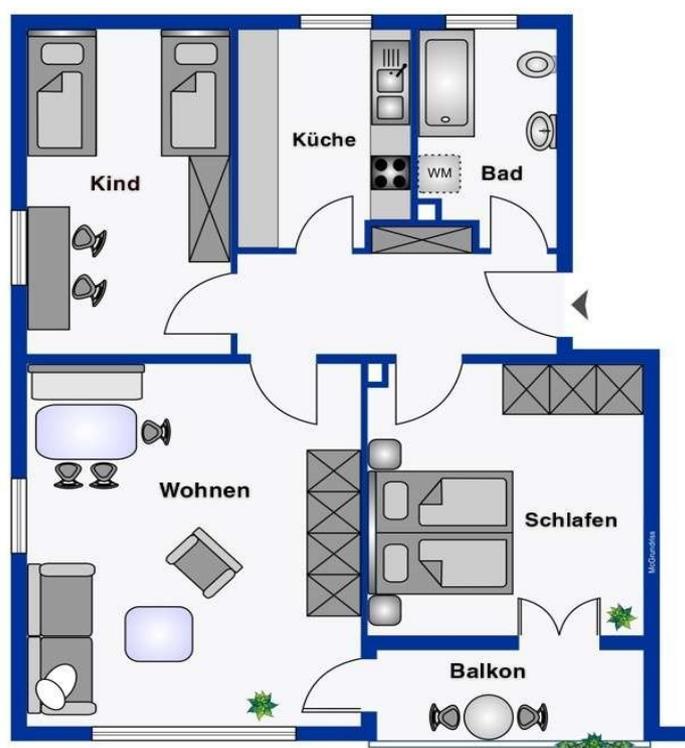
Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

O imóvel



Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Uma primeira impressão

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich in der ersten Etage eines zentrurnahen 6-Parteienhauses. Zur Wohnung gehören ein helles Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie eine Küche und ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer hat man Zugang zu einem Balkon. Ein eigenes Kellerabteil, sowie ein Fahrradkeller sind vorhanden. Die Einzelgarage ist im Preis inbegriffen. Sind Sie interessiert an dieser zentral gelegenen Eigentumswohnung? Kontaktieren Sie uns gerne unter 0179-2274038 oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail.

Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Detalhes do equipamento

1. Etage:

- lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon und elektrischen Rollos, Parkettboden
- großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche
- helles Kinderzimmer
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Sonstiges:

- Einzelgarage
- Kellerabteil
- Trockenraum
- Fahrradkeller

Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einem zentrumsnahem, sehr gepflegtem Wohngebiet. Ein Biomarkt mit Bäckerei, ein Metzger sowie ein Diskounter sind in weniger als 10 Minuten fußläufig erreichbar. Die Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften, Apotheken und Ärzten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kindergarten, Grundschule und das Leopoldina- Krankenhaus sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Weiter Informationen erhalten Sie unter : www.schweinfurt.de

Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 94.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com