

Schweinfurt

# Elegante 4-Zimmerwohnung / Büroetage in gepflegter Jugendstilvilla

*Número da propriedade: 26221018*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 1.300 EUR • ÁREA: ca. 135 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## Numa vista geral

Número da propriedade	26221018	Preço do aluguel	1.300 EUR
Área	ca. 135 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	2	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1904		

Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	155.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	24.09.2030	Classificação energética	E
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1904

Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## O imóvel



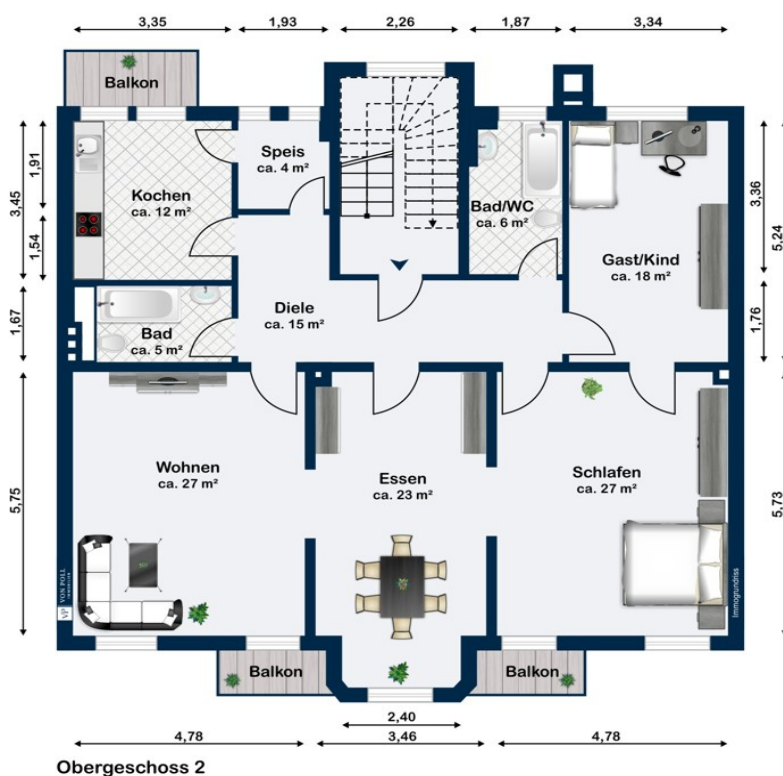
Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Uma primeira impressão**

**Gepflegte, charmante Wohnung / Büroetage in BESTLAGE.**

**Hier erwarten Sie sofort bezugsfertige Räumlichkeiten in einer äußerst gepflegten, denkmalgeschützten Jugendstil-Villa.**

**In der 2. Etage dieser imposanten Immobilie befindet sich eine herrschaftliche Wohnung mit großzügigen, hellen Räumen.**

**Das Originalparkett, Kassettentüren und Kastenfenster sowie Stuckarbeiten verleihen der Wohnung den Charme des Jugendstils.**

**Drei der vier Zimmer sind mit stilvollen Schiebetüren miteinander verbunden und lassen sich so individuell nutzen. Von hier hat man Zutritt zu zwei Balkonen.**

**Neben der hochwertigen Einbauküche der Firma Bulthaup befindet sich ein kleiner Vorratsraum.**

**Von der Küche hat man Zugang zu einem weiteren Balkon mit Blick in den Garten. Die Wohnung hat zwei Badezimmer mit Badewanne bzw. mit Dusche.**

**Diese gut geschnittene 4 Zimmer-Wohnung eignet sich auch hervorragend als Familiendomizil oder für Paare, die ein größeres Platzangebot bevorzugen.**

**Auch die Nutzung als Büroetage oder WG ( bis zu 4 WG-Zimmer ) würde sich anbieten.**

**Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage per Email oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038**

**Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Detalhes do equipamento**

- lichtdurchflutete Wohnräume / Büroräume ( zwei Balkone )
- Bulthaupt-Küche, Zugang zu einem weiteren Balkon ( Gartenblick )
- zwei Badezimmer
- heller Vorratsraum
- großzügige Diele
- Kellerabteil

**Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Immobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage in einem gepflegten Umfeld, in der Nähe des Gerichtsgebäudes.**

**Número da propriedade: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Marion Englert**

---

**Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt**

**Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0**

**E-Mail: [hassfurt@von-poll.com](mailto:hassfurt@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**