

Magdeburg

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Küche!

Número da propriedade: 26156013



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 436 EUR • ÁREA: ca. 57,32 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

Numa vista geral

Número da propriedade	26156013
Área	ca. 57,32 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1996

Preço do aluguel	436 EUR
Custos adicionais	199 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 57 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	78.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	17.12.2028	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

O imóvel



Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

Uma primeira impressão

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Einbauküche!

Die lichtdurchflutete ca. 57m² Zwei- Zimmer Hochparterre Wohnung befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage von Magdeburg.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ideale Raumaufteilung aus, da alle Zimmer vom Flur aus begehbar sind.

Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet.

Die geräumigen Zimmer bieten viel Raum für persönliche Gestaltung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch heute einen Termin!

Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

Detalhes do equipamento

- * Einbauküche
- * Bad mit Dusche
- * Rollladen
- * Kellerabteil/ Abstellraum
- * Laminat Boden im Wohnbereich
- * Fliesen in Bad und Küche

Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtzentrum in zentraler Lage, nahe der Uni-Klinik.

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der MVB, die Anbindung zum Magdeburger Ring erreicht man in weniger als 1 Minute.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich im nahen Umfeld.

Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26156013 - 39112 Magdeburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com