

Grabow

7-Zimmer- Viel Platz für die Familie

Número da propriedade: 22156010



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 175 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 520 m²

Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

Numa vista geral

Número da propriedade	22156010
Área	ca. 175 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1938
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	249.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2014
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 175 m²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	149.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	10.04.2032	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

O imóvel



Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

O imóvel



Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

O imóvel



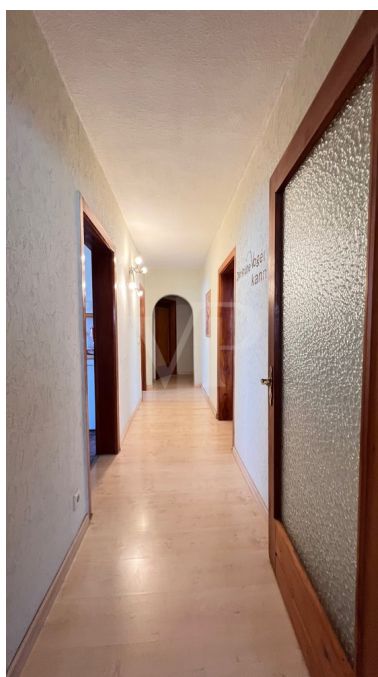
Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

O imóvel



Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

O imóvel



Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

O imóvel



Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

O imóvel



Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

O imóvel



Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

O imóvel



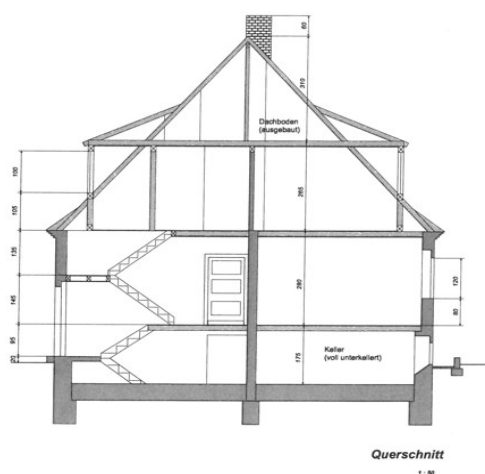
Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

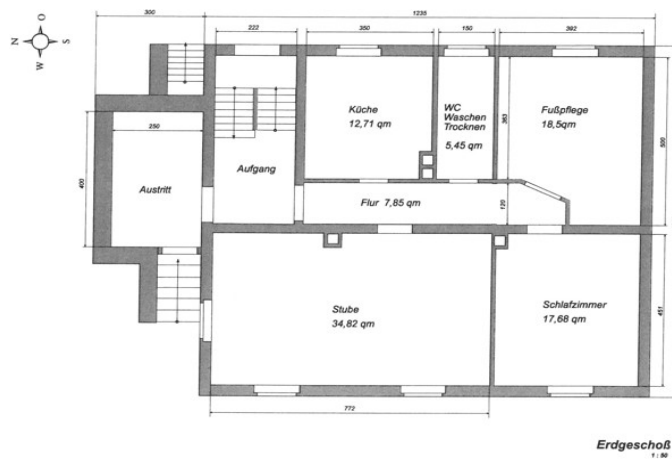
O imóvel

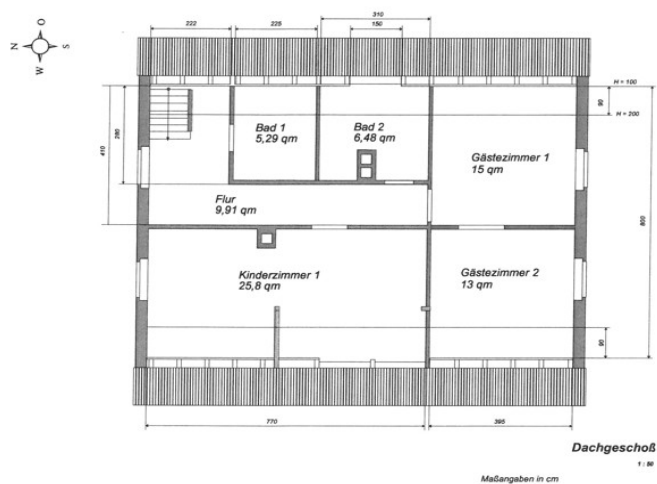


Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein saniertes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 175 m² auf einem Grundstück von ca. 520 m². Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und wurde zuletzt im Jahr 2014 modernisiert. Dabei wurde unter anderem eine neue Gasheizung installiert. Weitere Modernisierungsmaßnahmen fanden 1996 an den Fenstern und der Elektrik, sowie 1997/98 an den Heizkörpern und 1999 am Dach statt. Der Bodenbelag besteht aus Laminat und Fliesen, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Das Einfamilienhaus bietet ausreichend Platz für eine Familie und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die hellen und großzügigen Zimmer bieten viel Gestaltungsspielraum und Platz für individuelle Wohnwünsche. Da das Haus komplett unterkellert ist, gibt es auch hier genügend Stauraum und Platz für Ihre Hobbies. Über einen separaten Zugang vom Keller gelangen Sie in den Garten, hier kann die Zeit im Außenbereich in vollen Zügen genossen werden. Zudem gibt es einen eigenen Brunnen auf dem Grundstück. Das Grundstück umfasst 4 Außenparkplätze, die genügend Platz für Fahrzeuge bieten. Ein neu errichteter Zaun verleiht dem Anwesen zudem einen ansprechenden optischen Rahmen. Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, was für eine gute Anbindung an die umliegenden Städte sorgt. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als solides, gut erhaltenes Einfamilienhaus mit einem attraktiven Grundstück. Die solide Ausstattung und das pflegeleichte Anwesen machen es zu einem interessanten Angebot für alle, die auf der Suche nach einem komfortablen Zuhause mit genügend Platz sind. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem vielversprechenden Objekt zu überzeugen.

Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

Detalhes do equipamento

- * vollunterkellert
- * Laminatboden
- * Fliesen
- * Brunnen

Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

Tudo sobre a localização

Grabow ist ein Ortsteil von Möckern im Landkreis Jerichower Land in Sachsen Anhalt. Die Kreisstadt Burg liegt 8,7 Kilometer entfernt und ist über die Landstraße 52 zu erreichen. Von dieser Straße gelangen Sie zum nächsten Autobahnanschluß Theeßen, der in 7,2 Kilometer Entfernung liegt. Die Landeshauptstadt ist 33 km entfernt und Berlin erreichen Sie in 120 km. In der Ortschaft Grabow gibt es eine Grundschule und eine Kindertagesstätte.

Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 149.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das

Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine

Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle

Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS

EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Achtung: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

Número da propriedade: 22156010 - 39291 Grabow

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A Magdeburgo
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com