

Würzburg / Zellerau - Zellerau

WÜ: Lagerhalle saniert & trocken. Ideal für Archive Wohnwagen Trailer Boote... teilbar ab ca. 70 qm

Número da propriedade: 26050012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Numa vista geral

Número da propriedade	26050012	Preço do aluguel	Sob consulta
		Custos adicionais	1 EUR
		Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt 2,38 Monats-Kaltmieten (inkl. MwSt.)
		Área total	ca. 375 m ²
		Modernização / Reciclagem	2026
		Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Dados energéticos

Certificado Energético Legally not required

Número da propriedade: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

O imóvel



Número da propriedade: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Uma primeira impressão

**ERSTVERMIETUNG nach SANIERUNG im STADTGEBIET WÜRZBURG - TEILBAR
ab ca. 70 m²**

**EIN IDEALER, SICHERER & TROCKENER ORT FÜR IHREN ARCHIV-STANDORT,
WOHNWAGEN, PFERDETRAILER, SEGELFLUGZEUGE etc.**

Diese vielseitig nutzbare, mehrfach teilbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 375 m² stellt eine interessante Gelegenheit dar, zum Beispiele für Gewerbetreibende, Sammler, Unternehmen, Vereine etc., die einen trockenen, sicheren und verkehrsgünstig gelegenen Lagerplatz im Stadtgebiet von Würzburg suchen.

Die Modernisierung wurde im Jahr 2026 abgeschlossen. Neben einem neuen Hallenboden wurde dabei auch neue Deckenbeleuchtung sowie hängende schienengeführte Tore mit den Dimensionen von jeweils ca. 3m Breite und ca. 4 Meter Höhe installiert.

Auf der Hallenrückseite befinden sich, analog zu den fünf großen Hallentoren und der fünffachen Teilbarkeit, fünf FH-Metalltüren als zusätzliche Flucht- oder Eingangsmöglichkeit.

Benötigen Sie Extras wie z.B. eine Raumtemperierung, einen Büroeinbau, weitere Elektroinstallation? Bitte sprechen Sie uns an. Wir versuchen, die passende Lösung zu finden!

Die flexible Teilbarkeit der Flächen stellt einen besonderen Vorteil dar: Eine Nutzung ist bereits ab ca. 70 qm möglich, damit eignet sich die Lagerhalle hervorragend für verschiedene Branchen und Nutzungskonzepte.

Insbesondere Bootsfreunde, Wohnwagen-Enthusiasten und natürlich Unternehmen mit besonderem Platzbedarf, z.B. für ein Archiv, finden in dieser Immobilie eine Lösung zur Unterbringung und sicheren Aufbewahrung von Materialien, Gütern oder Waren, die dauerhaft geschützt und sicher untergebracht sein müssen.

Nutzen Sie jetzt die Chance, sich diese Lagerhalle im Stadtgebiet zu sichern und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. - Bitte Erstanfragen über eines der Immobilienportale stellen - mit vollständigen Kontaktdaten! Vielen Dank!

Die Maklerprovision beträgt 2,38 Netto-Kaltnieten (inkl. 19% Mehrwertsteuer)

Número da propriedade: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com