

Würzburg - Lengfeld

Würzburg-Stadtgebiet: sonniges, gut bebaubares Grundstück zu verkaufen

Número da propriedade: 26050018



PREÇO DE COMPRA: 477.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.084 m²

Número da propriedade: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	26050018
--------------------------	----------

Preço de compra	477.000 EUR
-----------------	-------------

Tipo de objeto	Terreno
----------------	---------

Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
--------------------------------	--

Número da propriedade: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Uma primeira impressão

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten.

Wir freuen uns, Ihnen dieses sonnige, gut bebaubare Grundstück mit unverbaubarem Ausblick im Würzburger Stadtteil Lengfeld vorstellen zu dürfen.

Das großzügige, rechwinklig geschnittene Baugrundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 1.084 m² mit einer Geschossflächenzahl (WGFZ) von 0,7. Es befindet sich in zweiter Reihe, mit eigener Zufahrt, innerhalb eines gewachsenen Wohngebiets.

Die nur leicht geneigte Grundstücksfläche bietet gute Voraussetzungen für die Planung und Realisierung eines individuellen Bauvorhabens.

Dieses bebaubare Grundstück liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, es ist dort als "Allgemeines Wohngebiet (WA)" ausgewiesen. Nach den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind maximal zwei Vollgeschosse, sowie Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Zum Verkaufsumfang gehören ein in Sichtmauerwerk errichtetes Gartenhäuschen, das Baugrundstück, sowie die zugehörige Grundstückszufahrt.

Der Kaufpreis des Baugrundstücks beträgt 477.000,00 €, zzgl. 3,57 % (inkl. MwSt.) Vermittlungsprovision aus dem notariellen Kaufpreis.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Lengfeld zählt aktuell ca. 11.000 Einwohner.

**Bis Ende 1977 war der Ort eine eigenständige Gemeinde am Stadtrand.
Am 01.01.1978 wurde Lengfeld durch Eingemeindung in die Universitäts- und
Bezirkshauptstadt Würzburg ein Stadtbezirk und Stadtteil von Würzburg.**

**Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie Einrichtungen des täglichen
Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.**

**Gute und schnelle Verkehrsanbindungen in die nahegelegene Innenstadt sowie zu den
Universitäts-Standorten und allen Kliniken sind vorhanden.**

Mehrere Stadtbuslinien des ÖPNV verkehren regelmäßig bis in die Abendstunden.

Auch die Autobahnen A7 und A3 sind nur wenige Minuten entfernt.

Número da propriedade: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com