Flieden – Struth

Großes Grundstück in ruhiger, verkehrsgünstiger Lage im Grünen

Número da propriedade: 23226019

PREÇO DE COMPRA: 129.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 1.634 m^2

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Numa vista geral

Número da propriedade	23226019

Preço de compra	129.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

O imóvel

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

O imóvel

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

O imóvel

Capital

MAKLER-KOMPASS WOHNEN

Top-Makler Fulda

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

O imóvel

BELLEVUE
Best Property Agents
2025

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0661 - 48 04 359 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein großzügiges Südwest-Grundstück mit leichter Hanglage. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1.634 m² und ist somit sowohl für Selbstnutzer, die viel Platz benötigen, als auch für Bauträger interessant. Hier wohnen Sie ländlich und ruhig mit einem herrlichen Fernblick ins Grüne. Dennoch ist die Lage sehr verkehrsgünstig, da Sie zum Kernort Flieden und somit zur A 66 nur ca. 5 Fahrminuten benötigen. Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Dies bedeutet, dass für eine Bebauung §34 Baugesetzbuch, "Nachbarschaftsbebauung", gilt und sich Art und Maß der Bebauung, Bauweise und überbaubare Fläche in die umliegende Bebauung einfügen müssen. Die Umgebung ist geprägt von einer offenen, ein- und zweigeschossigen Bauweise sowie Satteldächern. Eine Grundstücksteilung ist grundsätzlich möglich. Vorbehaltlich einer Prüfung und Genehmigung sind bis zu vier oder sechs Doppelhaushälften denkbar. Die Erschließung ist nach Angaben der Gemeinde gesichert. Die Hausanschlüsse müssen noch hergestellt werden. Es besteht kein Bauzwang.
Kontaktieren Sie uns gerne, damit wir Ihnen das ausführliche Exposé mit der genauen Adresse zur Verfügung stellen können.

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Flieden mit ihren rund 9000 Einwohnern liegt im südlichen Teil des Landkreises Fulda. Neben der Kerngemeinde gibt es 8 Ortsteile und 19 Weiler. In Flieden selbst gibt es vier Ärzte, zwei Apotheken, Gastronomie, Tankstellen und ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus Kindergärten sowie zwei Grundschulen. Weiterführenden Schulen finden Sie in Neuhof, Schlüchtern und Fulda. Die Gemeinde Flieden verfügt außerdem über verschiedene Bürgerhäuser, ein Freibad sowie diverse Vereine zur Freizeitgestaltung. Flieden bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Es gibt einen Bahnhof / Haltepunkt an der Bahnstrecke Fulda-Frankfurt. Der Anschluss zur Autobahn 66 ist schnell zu erreichen. Mit dem Auto sind Sie in weniger als 1 Stunde in Frankfurt.

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com