

Fulda

Attraktive Ladenfläche in historischer Altstadt- Lage

Número da propriedade: 26226018



PREÇO DO ALUGUEL: 460 EUR

Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

Numa vista geral

Número da propriedade	26226018	Preço do aluguel	460 EUR
Ano de construção	1860	Custos adicionais	70 EUR
		Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
		Comissão para arrendatários	3 Kaltmieten zuzüglich Mehrwertsteuer für den Mieter
		Área total	ca. 32 m ²

Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

O imóvel



Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

O imóvel



Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

O imóvel



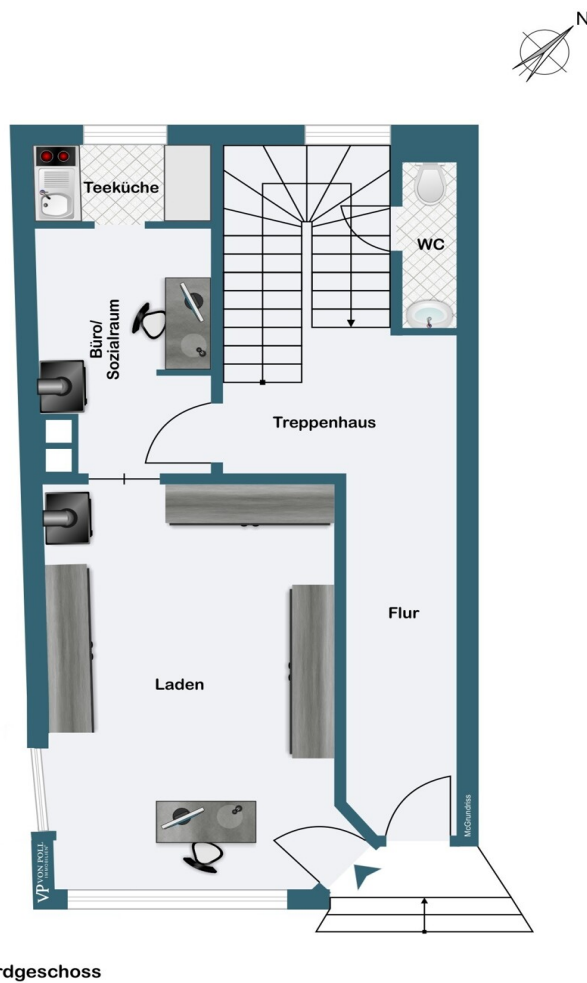
Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

O imóvel



Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

Uma primeira impressão

Diese Ladenfläche befindet sich am Rand der Fußgängerzone der wunderschönen Altstadt Fuldas im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

Sie eignet sich für verschiedenste Einzelhandels-, Dienstleistungs- oder Bürokonzepte (keine Gastronomie). Das Ladenlokal ist mit nur 2 Stufen im Außenbereich erreichbar, der Grundriss ist in etwa rechteckig.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 32 m². Den größten Anteil hat die helle Verkaufsfläche im vorderen Bereich mit zwei Schaufenstern. Ein großzügiges ca. 3,20 m breites Schaufenster frontal sowie ein Seitliches ca. 1 m breit. Im hinteren Bereich haben Sie die Möglichkeit für einen Sozialraum sowie eine Teeküche.

Das WC ist im Flur gelegen und wird mit dem Mieter des Ladens nebenan gemeinschaftlich genutzt.

Das große Schaufenster kann mit 4 Spots beleuchtet werden und verfügt oberhalb über eine Werbefläche. Geheizt wird mit Gas.

Die angegebene Miete ist die Netto-Miete. Die Kautions beträgt 3 Kaltmieten.

Das Gebäude steht unter Ensembleschutz, daher besteht keine Energieausweispflicht.

Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

Detalhes do equipamento

- Ca. 3,20 m Schaufensterfront mit Spots zur Beleuchtung + 2. Schaufenster seitlich ca. 1 m
- Werbefläche oberhalb des Schaufensters
- Markise
- Gas-Heizung
- WC (gemeinschaftlich)
- Teeküche

Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt im traditionsreichen Quartier Karlstraße, Löherstraße, Simpliziusbrunnen. Die belebte Lage ist geprägt von einem interessanten Mix aus inhabergeführten Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und hochwertiger Gastronomie, die zum Verweilen einlädt. Die nächste Stadtbus-Haltestelle ist ca. 150 m entfernt, die nahegelegenen Parkhäuser sind Altstadt und Rosengarten. Fulda mit seinen rund 70.000 Einwohnern hat eine über 1.275-jährige Geschichte und eines der größten geschlossenen Barockviertel Deutschlands. Stadt und Landkreis sind zentral in Deutschland und Europa gelegen. Die Verkehrsinfrastruktur ist hervorragend: A 7, A 66 und ICE-Knotenpunkt. Der Frankfurter Flughafen liegt nur eine Stunde Fahrzeit entfernt.

Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26226018 - 36037 Fulda

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda

Tel.: +49 661 - 48 04 359 0

E-Mail: fulda@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com