

Michelstadt

Vermietete 1-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Stellplatz und Keller in Michelstadt

Número da propriedade: 26177018



PREÇO DE COMPRA: 81.000 EUR • ÁREA: ca. 28,13 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26177018
Área	ca. 28,13 m ²
Piso	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1988
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	81.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 4170 € (inkl. MwSt.)
Modernização / Reciclagem	2017
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Eletricidade	Procura final de energia	101.23 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	19.07.2034	Classificação energética	D
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1988

Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine gepflegte 1 Zimmer Eigentumswohnung in einem im Jahr 1988 erbautem Mehrfamilienhaus mit 7 Parteien in Michelstadt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 28 qm sowie einen Balkon mit ca. 2,75 qm und ist derzeit zuverlässig vermietet.

Mit einer aktuellen Kaltmiete von 420 € eignet sich die Wohnung hervorragend als Kapitalanlage mit sofortigen Mieteinnahmen.

Zum Angebot gehören außerdem ein eigener Außenstellplatz sowie ein gemauerter Kellerraum mit robuster Stahltüre, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung wurde in den vergangenen Jahren laufend modernisiert:

- 2015 Balkon neu gefliest
- 2017 Badezimmer komplett erneuert, neue Glastüre eingebaut
- 2020 Neue Fenster eingebaut
- 2023 Balkontür erneuert

Dank dieser Modernisierungen befindet sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und bietet nur geringen kurzfristigen Investitionsbedarf.

Diese gepflegte und modernisierte Eigentumswohnung überzeugt durch ihre solide Vermietung, die kontinuierlich durchgeführten Modernisierungen sowie die gute Lage in Michelstadt.

Eine attraktive Kapitalanlage mit sofortigen Mieteinnahmen und langfristigen Wertentwicklungspotenzial.

Anrufen - Ansehen - Kaufen !!!

Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

Detalhes do equipamento

- * 1998 Eingangstüre erneuert
- * 2005 Bodenbelag erneuert
- * 2015 Balkon neu gefliest
- * 2017 Bad komplett erneuert
- * 2017 Badtüre erneuert (Glastüre)
- * 2020 Fenster erneuert
- * 2023 Balkontüre erneuert

Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in Michelstadt, einer beliebten Stadt im Odenwald mit guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie Bus- und Bahnverbindungen sind gut erreichbar.

Die attraktive Umgebung mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten macht den Standort sowohl für Mieter als auch für Kapitalanleger interessant.

Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26177018 - 64720 Michelstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt

Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0

E-Mail: odenwald@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com