

Paderborn - Kernstadt

Toplage trifft Potenzial – Gestalten Sie Ihr neues Projekt selbst

Número da propriedade: 26040010



PREÇO DE COMPRA: 499.000 EUR • ÁREA: ca. 151 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 961 m²

Número da propriedade: 26040010 - 33098 Paderborn - Kernstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26040010 - 33098 Paderborn - Kernstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26040010	Preço de compra	499.000 EUR
Área	ca. 151 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado
Casas de banho	1		
Ano de construção	1953		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 26040010 - 33098 Paderborn - Kernstadt

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26040010 - 33098 Paderborn - Kernstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26040010 - 33098 Paderborn - Kernstadt

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VP

VP www.von-poll.com

VP Tel. 0800 - 333 33 09 VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26040010 - 33098 Paderborn - Kernstadt

Uma primeira impressão

In beehrter Lage der Paderborn Südstadt bietet dieses bereits vollständig entkernte freistehende Einfamilienhaus die ideale Basis für Ihr ganz persönliches Familienzu Hause.

Sie starten mit klarer Substanz und maximaler Gestaltungsfreiheit, ohne böse Überraschungen.

Die beigefügten Pläne zeigen, wieviel Potenzial in der Immobilie steckt.

Dabei handelt es sich lediglich um Vorschläge und Machbarkeit.

Das weitläufige Grundstück wird zum sicheren Spielparadies und Treffpunkt für gemeinsame Stunden im Freien. Gartenfreunde kommen hier voll auf ihre Kosten. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause.

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Número da propriedade: 26040010 - 33098 Paderborn - Kernstadt

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in der beliebten Paderborner Südstadt. Die Universität Paderborn, das Südring Center sowie diverse Naherholungsmöglichkeiten (Golfplatz, Sportflughafen, Wanderwege) liegen in der unmittelbaren Umgebung. Die Innenstadt von Paderborn ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto oder in 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in der direkten Nachbarschaft.

Paderborn, mit seinen ca. 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33 als Westtangente mit Verbindung zur A44 und A2, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.

Número da propriedade: 26040010 - 33098 Paderborn - Kernstadt

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número da propriedade: 26040010 - 33098 Paderborn - Kernstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com