

Bad Lippspringe

Single- und Pärchenwohnung direkt am Park!

Número da propriedade: 26040020



PREÇO DE COMPRA: 122.000 EUR • ÁREA: ca. 53 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

Numa vista geral

Número da propriedade	26040020	Preço de compra	122.000 EUR
Área	ca. 53 m ²	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1966		

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Electro	Consumo final de energia	112.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	28.10.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1966

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

O imóvel



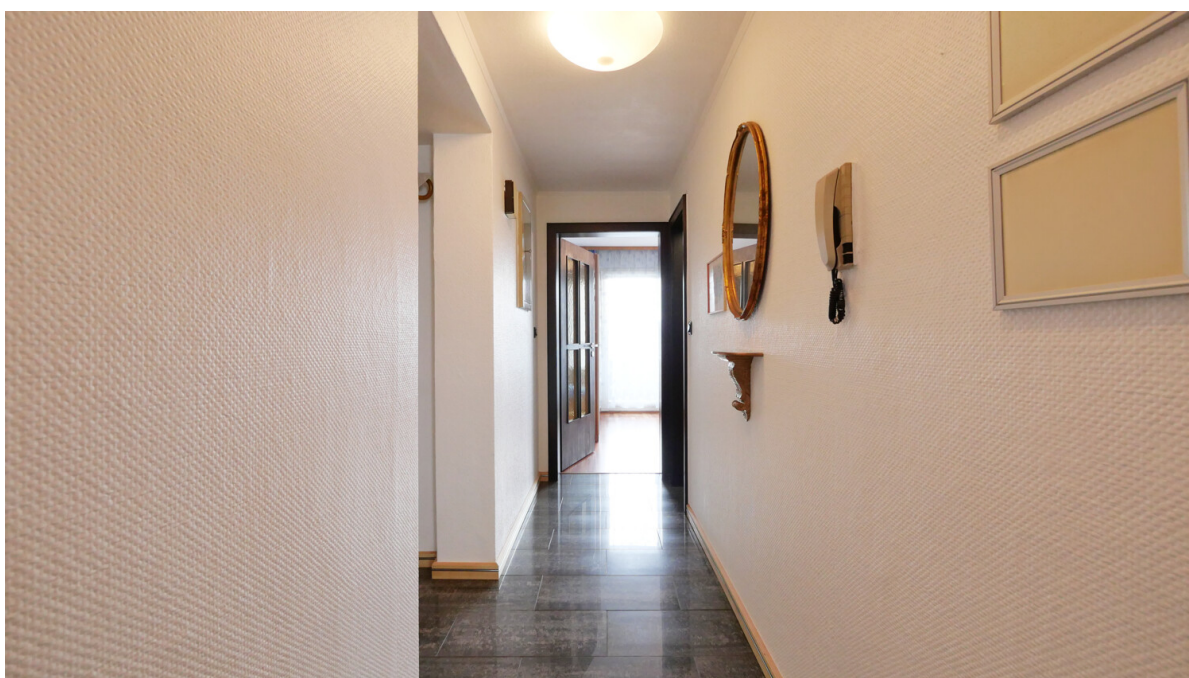
Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

O imóvel



Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

O imóvel



Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

O imóvel



Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

Uma primeira impressão

Hier ist die bezahlbare Wohnung für Singles und Pärchen, in traumhafter Lage! Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, einer davon mit Blick in den Ehrenhain-Park. Zudem wurde die Wohnung weitgehend modernisiert und bietet eine tolle Raumaufteilung.

Aufteilung:

Vom Eingang aus kommen Sie in den Flur. Nach links gelangen Sie in das Schlafzimmer, mit Balkon zum Hinterhof. Vom Schlafzimmer aus links betreten Sie in das stylisch modernisierte Duschbad. Von der Eingangstür rechts gesehen befindet sich das helle Wohnzimmer, mit angrenzender Küche. Ebenso gelangen Sie von hier auf den vorderen Balkon, mit fantastischem Blick auf den Ehrenhain-Park.

Ausstattung:

Flur, Bad und Küche sind mit Feinsteinzeug ausgelegt. Das Wohnzimmer mit Teppichboden und das Schlafzimmer mit Echtholzparkett. Zudem bietet die Wohnung einen schönen Balkon, mit Blick ins Grüne. Beide Balkone verfügen über eine fest installierte Beleuchtung. Das Haus liegt am Rand der Fußgängerzone. Gemeinschaftliche Parkplätze befinden sich hinter dem Haus, auf dem eigenen Grundstück.

Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

Möglichkeiten:

Neben der Eigennutzung wäre hier, aufgrund der ausgesprochen guten Lage im Kurort Bad Lippspringe, grundsätzlich auch eine Ferienvermietung der Wohnung möglich.

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

Detalhes do equipamento

- ruhige, zentrale Lage
- Fußboden aus Feinsteinzeug im Flur, Bad und Küche
- Teppichboden im Wohnzimmer
- Echtholzparkett im Schlafzimmer
- zwei Balkone
- Fahrstuhl im Haus
- Parkmöglichkeit hinterm Haus
- Einbauküche im Preis enthalten

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

Tudo sobre a localização

Diese seltene Gelegenheit liegt am Rande der Fußgängerzone und nur ca. 100 m vom Gartenschaugelände entfernt. Zwischen Gartenschaugelände und der Immobilie befindet sich ebenfalls eine kleine Parkanlage.

Sie gehen aus dem Haus und befinden sich im direkten Zentrum von Bad Lippspringe, bei gleichzeitig herrlicher Ruhe.

Unter den heilklimatischen Kurorten in Deutschland ist Bad Lippspringe eine ausgesuchte Perle. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 15.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab. Zudem sind Ausflugsziele wie das Hermannsdenkmal und die Externsteine, mit dem Pkw, schnell erreichbar.

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com