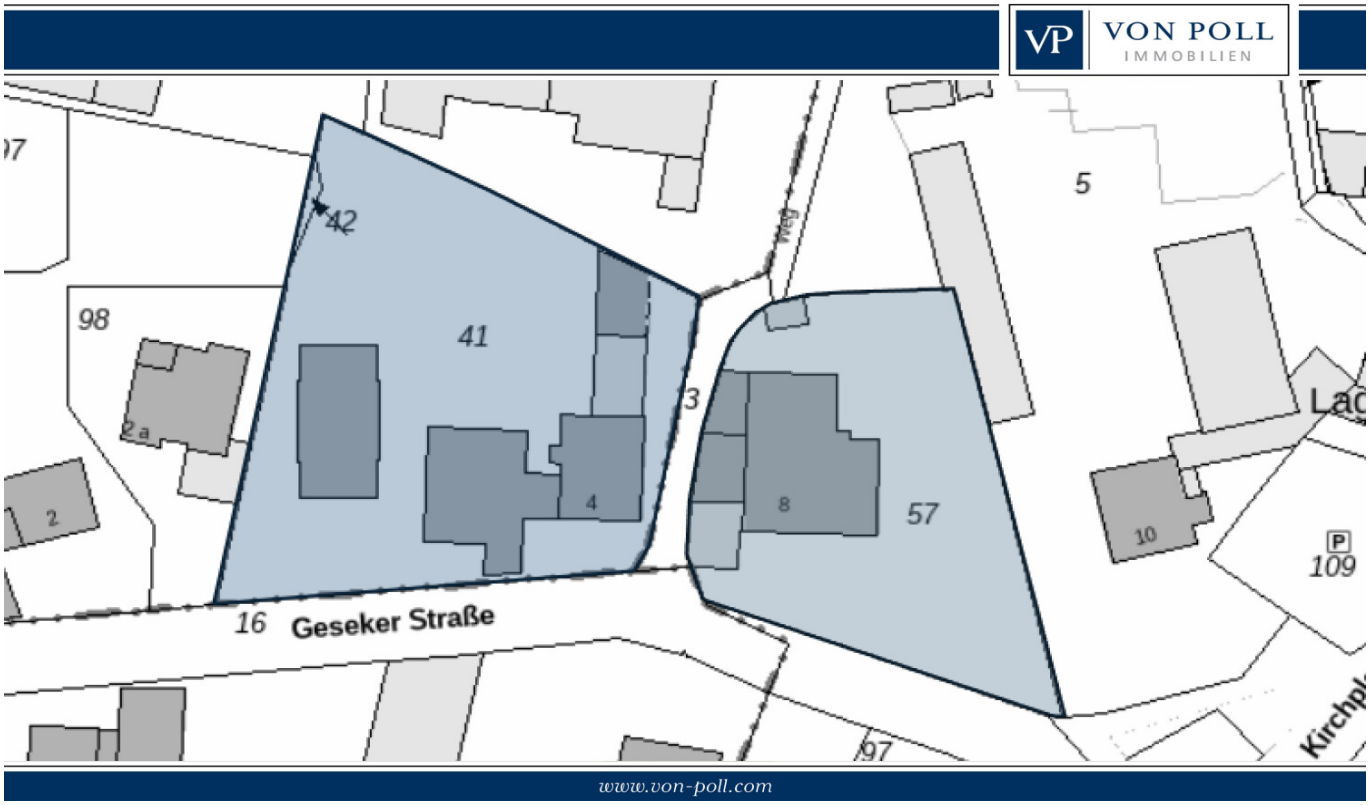
Geseke / Mönninghausen

Zentral gelegenes Areal mit Entwicklungspotenzial

Número da propriedade: 25162011-1



PREÇO DE COMPRA: 560.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 5.157 m²

Número da propriedade: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25162011-1

Preço de compra	560.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

O imóvel

Número da propriedade: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich großes Grundstück in zentraler Ortslage. Das Areal ist derzeit mit Bestandsgebäuden bebaut, die sich problemlos zurückbauen lassen und somit den Weg für eine individuelle Neubebauung freimachen.

Die Fläche überzeugt durch ihre Größe und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Investoren, Bauträger oder private Bauherren, die ein Projekt nach eigenen Vorstellungen entwickeln möchten.

Ob Wohnbebauung, eine gemischte Nutzung oder moderne Wohnkonzepte – hier sind viele Varianten denkbar.

Highlights:

Großes innerörtliches Grundstück
Bestehende Gebäude rückbaubar
Zentrale Lage im Ortskern
Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten

Número da propriedade: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

Tudo sobre a localização

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet.
Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße.
Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht.
Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut!
Das Angebot befindet sind in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

Número da propriedade: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número da propriedade: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com