Geseke / Mönninghausen – Geseke

Anwesen mit gewerblicher und privater Nutzungsmöglichkeit

Número da propriedade: 25162011

PREÇO DE COMPRA: 219.000 EUR • **ÁREA:** ca. 648 m² • **QUARTOS:** 18 • **ÁREA DO TERRENO:** 2.067 m²

Número da propriedade: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Numa vista geral

Número da propriedade	25162011
Área	ca. 648 m²
Quartos	18

Preço de compra	219.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

O imóvel

Número da propriedade: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

O imóvel

Número da propriedade: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

O imóvel

Número da propriedade: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in ruhiger, ländlicher Umgebung. Das Gebäude wurde bislang als Praxis und Gästehaus genutzt und verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit mehreren separaten Zugängen.
Die Immobilie ist renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig, bietet jedoch aufgrund ihrer Struktur und Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Mehrfamilienhaus, Wohn- und Gewerbeobjekt oder zur Umnutzung in moderne Wohneinheiten.
Hier einige Eckdaten:
Ländliche, und ruhige Lage
Großzügige Wohn- und Nutzfläche
Mehrere Wohneinheiten realisierbar
Solide Bausubstanz, aber hoher Renovierungsbedarf
Das Objekt eignet sich insbesondere für Handwerker, Investoren oder Bauträger, die das Entwicklungspotenzial einer Immobilie in ländlicher Lage erkennen und nutzen möchten.
Ein Energieausweis ist in Arbeit und liegt zur Besichtigung vor.
Die Angabe der Wohnfläche ist eine ca. Angabe.

Número da propriedade: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Tudo sobre a localização

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet.
Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße.
Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht.
Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut!
Das Angebot befindet sind in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

Número da propriedade: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com