Büren

Großes Einfamilienhaus mit Stallungen und Scheune

Número da propriedade: 24040062

PREÇO DE COMPRA: 259.000 EUR • **ÁREA:** ca. 173 m² • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.208 m²

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

Numa vista geral

Número da propriedade	24040062
Área	ca. 173 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1848
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 3 x Garagem

Preço de compra	259.000 EUR
Natureza	Quinta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1987
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	07.02.2034
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	396.90 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1848

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

O imóvel

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

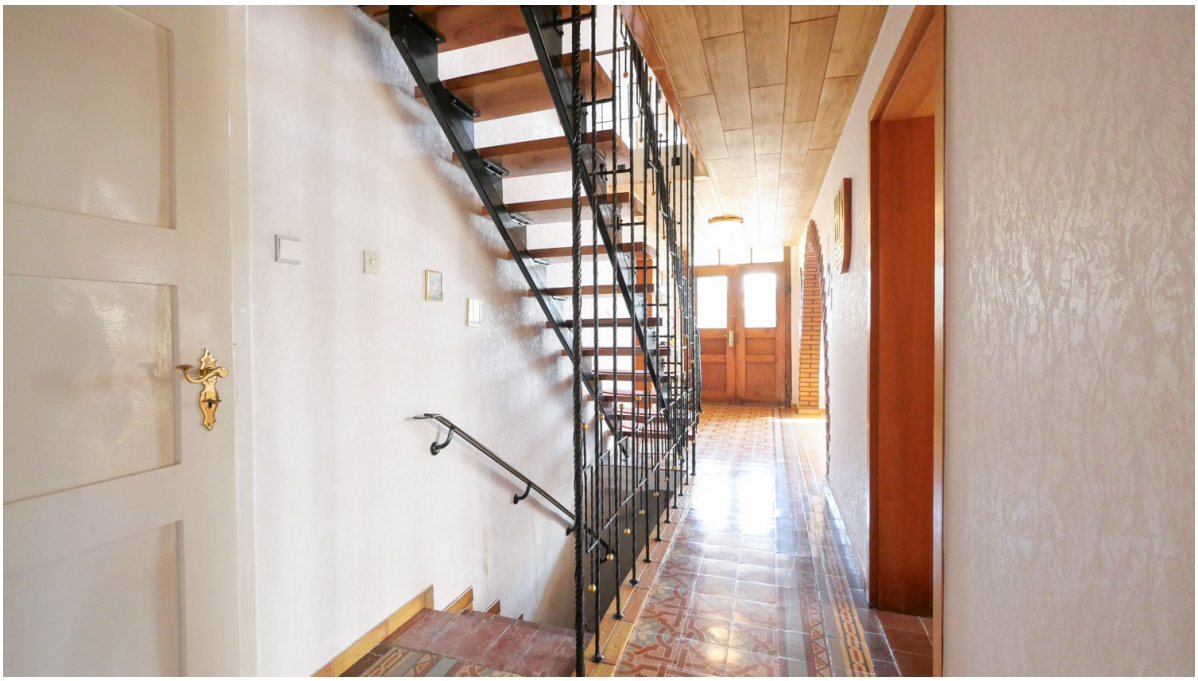
O imóvel

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

O imóvel

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

O imóvel



Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

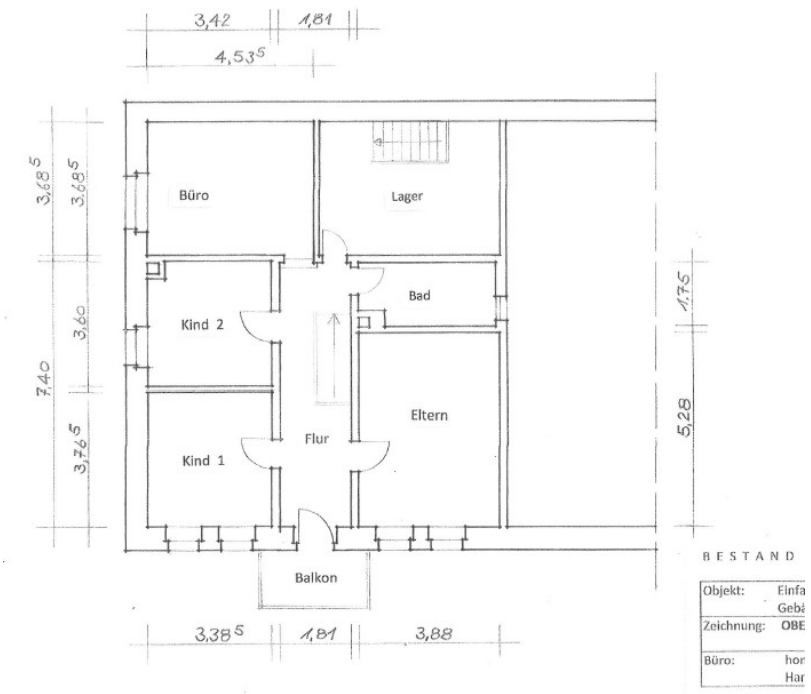
O imóvel

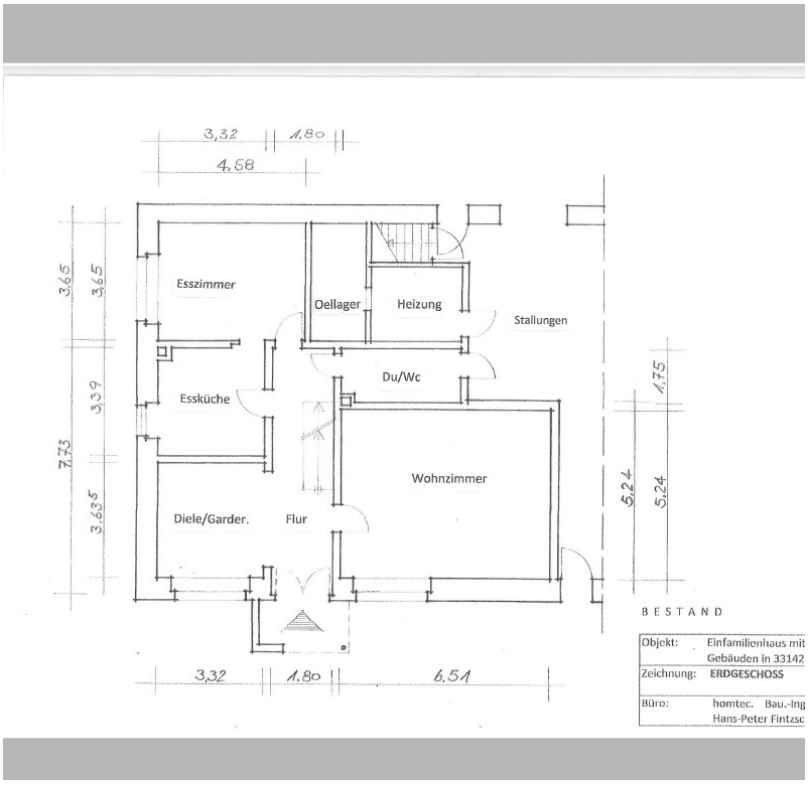
Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

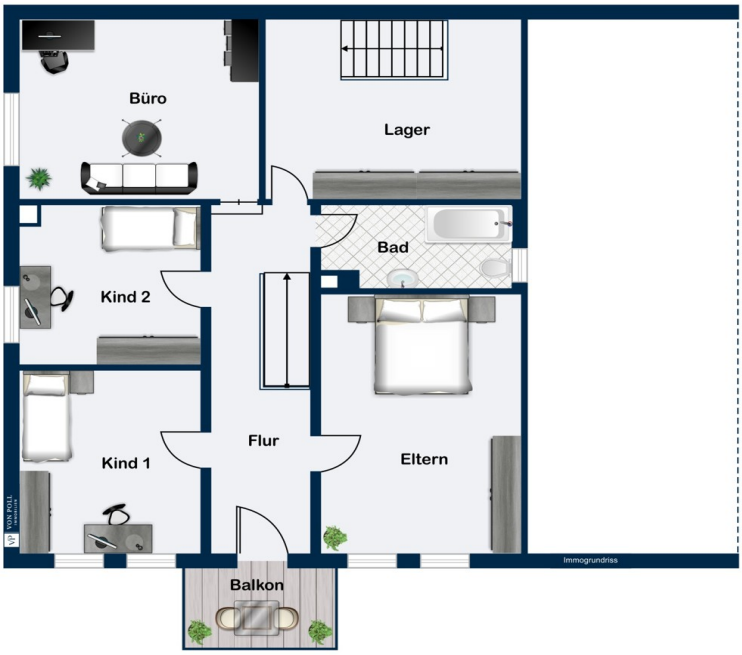
O imóvel

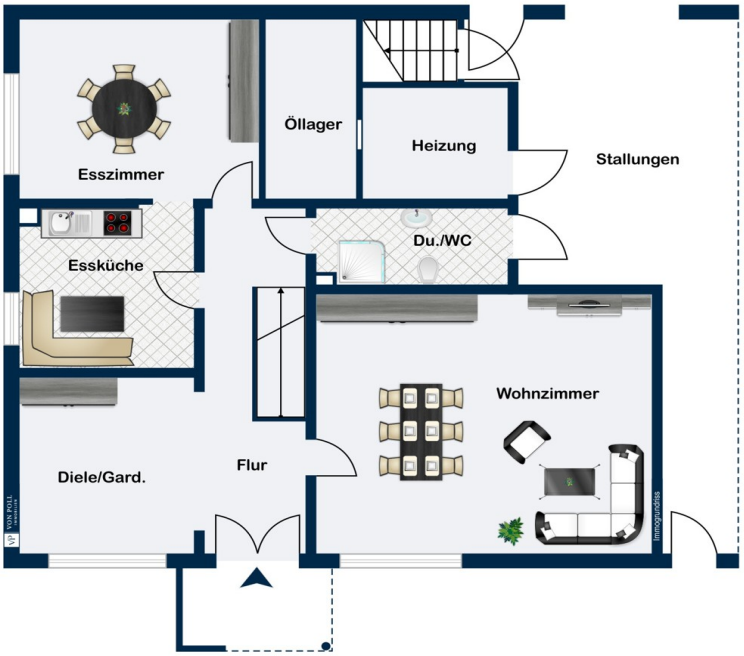
Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

Plantas dos pisos




3,32
1,80
4,58
Esszimmer
Oellager
Heizung
Stallungen
Du/Wc
Essküche
Wohnzimmer
Diele/Garder.
Flur
3,65
3,65
3,39
7,73
3,635
1,75
5,24
5,24
3,32
1,80
6,51
BESTAND
Objekt: Einfamilienhaus mit Gebäuden In 33142
Zeichnung: ERDGESCHOSS
Büro: homtec. Bau.-Ing Hans-Peter Fintzsc


Büro
Lager
Bad
Kind 2
Kind 1
Flur
Eltern
Balkon
Immogrundriss



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

Uma primeira impressão

Das Bauernhaus liegt zentral im Ort und vereint ländlichen Charme mit praktischer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Das historische Gebäude bietet eine gemütliche Atmosphäre, in der sich ländliches Leben in vollen Zügen genießen lässt. Direkt neben dem Haupthaus befindet sich eine geräumige Scheune, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Sie eignet sich hervorragend als Lagerraum für landwirtschaftliche Geräte oder Wohnwagen, als Werkstatt oder sogar für eine zukünftige Umgestaltung zu Wohn- oder Arbeitsräumen. Die Stallungen, die sich ebenfalls auf dem Grundstück befinden, sind in gutem Zustand und bieten Platz für Tiere wie Pferde, Schafe oder auch Kleinvieh. Auf Wusch können evtl. Wiese/Acker in der unmittelbaren Nähe hinzu gepachtet werden. Trotz der zentralen Lage bleibt der bäuerliche Charakter des Anwesens bewahrt, und das Leben auf dem Hof fügt sich harmonisch in das Dorfleben ein. Ein perfekter Ort für diejenigen, die das Landleben lieben, aber nicht auf die Nähe zu den Annehmlichkeiten des Dorfes verzichten wollen. Selbstversorgern bietet sich hier die Möglichkeit, unabhängig zu leben. Das Bauernhaus bedarf einiger Renovierungsmaßnahmen, um modernen Wohnstandards gerecht zu werden und gleichzeitig den historischen Charme des Gebäudes zu bewahren.

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

Detalhes do equipamento

- Öl Zentralheizung
- Bad mit Wanne im Obergeschoss
- Renoviertes Gäste WC mit begehbarer Dusche im Erdgeschoss
- Große Scheune mit Tudorfer Pflaster
- Direkter Zugang durch die Stallungen in den Garten

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

Tudo sobre a localização

Die Immobilie findet man in einer ruhigen Straße des Bürener Ortsteils Brenken. Der Ort selber in seiner dörflichen Struktur beeindruckt mit guter Infrastruktur. Kindergarten, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie hier. Nur wenige Minuten brauchen Sie bis zur Kernstadt Büren. Hier ist alles vorhanden, was man braucht. Mehrere Lebensmittelmärkte, zwei Gymnasien, eine Gesamtschule und natürlich einen Marktplatz zum Bummeln oder Verweilen. Der Schnellbus Paderborn-Büren fährt in relativ kurzen Zeittakten mehrere Haltestellen in Brenken an. Die beiden Autobahnen A44 und A33 in Richtung Dortmund-Kassel bzw. in Richtung Bielefeld sind in wenigen Minuten zu erreichen. Aber auch für Naturliebhaber hat der Ort vieles zu bieten. Ein gut ausgebautes Wanderwege und Radwegenetz laden ein zu erholsamen Stunden in herrlicher Natur.

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 396.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1848. Die Energieeffizienzklasse ist H. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24040062 - 33142 Büren

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com