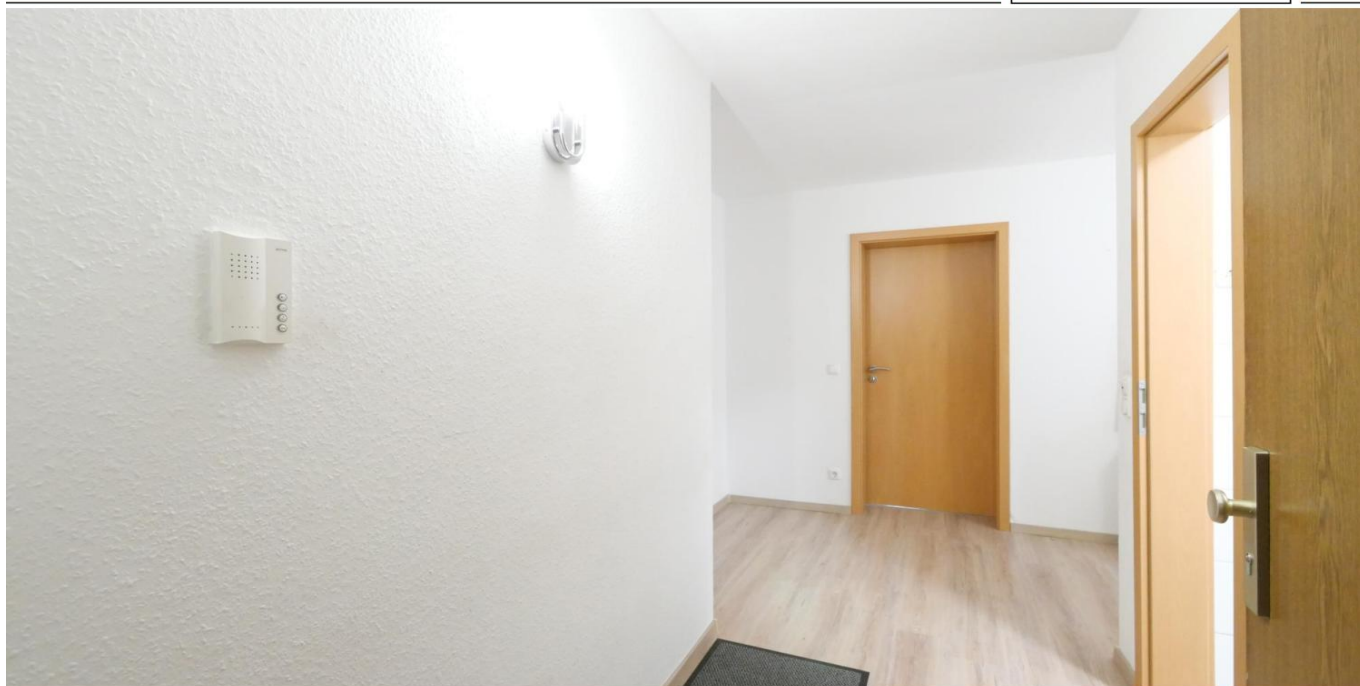


Paderborn

Helle Dreizimmerwohnung im Riemekeviertel

Número da propriedade: 24040011



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 170.000 EUR • ÁREA: ca. 73,81 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

Numa vista geral

Número da propriedade	24040011
Área	ca. 73,81 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1969

Preço de compra	170.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	ELEKTRO	Consumo final de energia	78.30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	26.04.2024	Classificação energética	B
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

Uma primeira impressão

Diese wunderschöne Dreizimmerwohnung wurde vor nur zwei Jahren umfangreich renoviert bzw. saniert und präsentiert sich in einem modernen und ansprechenden Zustand. Das Badezimmer wurde komplett saniert, sodass Ihnen hier höchster Komfort geboten wird. Dank einer nachträglichen Dämmung und denen im Jahr 2022 neu verbauten Fenstern verfügt die Wohnung über einen ausgezeichneten Energiestandard, was sich positiv auf Ihre Energiekosten auswirkt. Die hochwertige Doppelverglasung sorgt zudem für eine optimale Wärme- und Schalldämmung. Eine verglaste Loggia lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Der Grundriss der Wohnung ist optimal gestaltet und bietet Ihnen viel Platz auf kompaktem Raum. Helle weiße Wände verleihen den Räumlichkeiten eine freundliche und einladende Atmosphäre. Um in die Wohnung zu gelangen, müssen aufgrund der Wohnungslage im Hochparterre einige wenige Treppenstufen genommen werden. In den Keller gelangt man dann bequem über den Aufzug. Eine Ideale Gelegenheit für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein modernes Zuhause in zentraler Lage suchen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit insgesamt 32 Einheiten und genießt eine erstklassige Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur Bushaltestelle ist eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben. Zudem erreichen Sie in nur zwei Minuten die Autobahn A33, was für Pendler und Vielreisende äußerst vorteilhaft ist. Die Wohnung ist derzeit leerstehend. Somit können Sie Ihre neue Eigentumswohnung direkt selbst beziehen, oder aber als Mietobjekt in Ihren Bestand nehmen.

Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

Detalhes do equipamento

- Vor 3 Jahren umfangreich renoviert
- Badezimmer komplett saniert
- Nachträgliche Dämmung für guten Energiestandard
- Fenster aus 2022 mit Doppelverglasung
- Verglaste Loggia
- Platzsparender, optimaler Grundriss
- Aufzug im Gebäude für bequemen Zugang
- Helle weiße Wände für freundliche Atmosphäre
- Gelegen in einem Mehrparteienhaus mit 32 Einheiten
- Optimale Verkehrsanbindung durch Bus und Autobahn A33 in nur zwei Minuten Entfernung

Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.4.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 78.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 24040011 - 33102 Paderborn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com