

Coburg - Coburg Mitte

Repräsentative Gewerbefläche nahe Klinikum

Número da propriedade: 25214113



PREÇO DO ALUGUEL: 1.190 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	25214113	Preço do aluguel	1.190 EUR
Disponibilidade	19.06.2026	Custos adicionais	450 EUR
Piso	2	Escritório / Prática profissional	Escritório
Quartos	3	Área comercial	ca. 140 m ²
Casas de banho	2	Espaço de escritório	ca. 140 m ²
Ano de construção	1960	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás liquefeito	Consumo final de energia	130.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.11.2034	Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

O imóvel



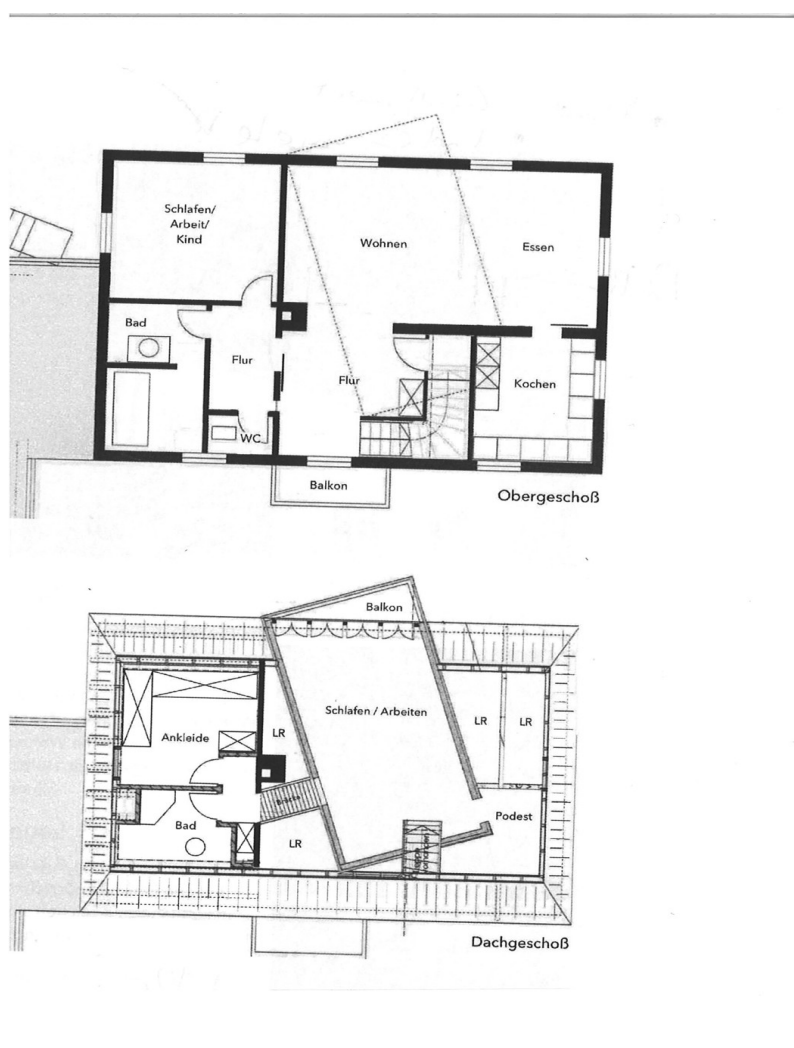
Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Uma primeira impressão

Die repräsentative Gewerbefläche mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Raumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.

Die Highlights:

- * offener Grundriss über zwei Etagen**
- * viel Licht, große Fenster**
- * außergewöhnliche Architektur**
- * zwei Balkone**
- * Abstellraum im Keller**
- * PKW-Stellplatz inkl.**
- * Hausmeister für den Außenbereich**
- * 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose**

Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Tudo sobre a localização

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com