

Coburg – Coburg Zentrum

## Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung im Magdalenenhof

*Número da propriedade: 26214005*



PREÇO DO ALUGUEL: 792 EUR • ÁREA: ca. 66 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Numa vista geral

Número da propriedade	26214005
Área	ca. 66 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.03.2026
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1

Preço do aluguel	792 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Modernização / Reciclagem	2024

Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



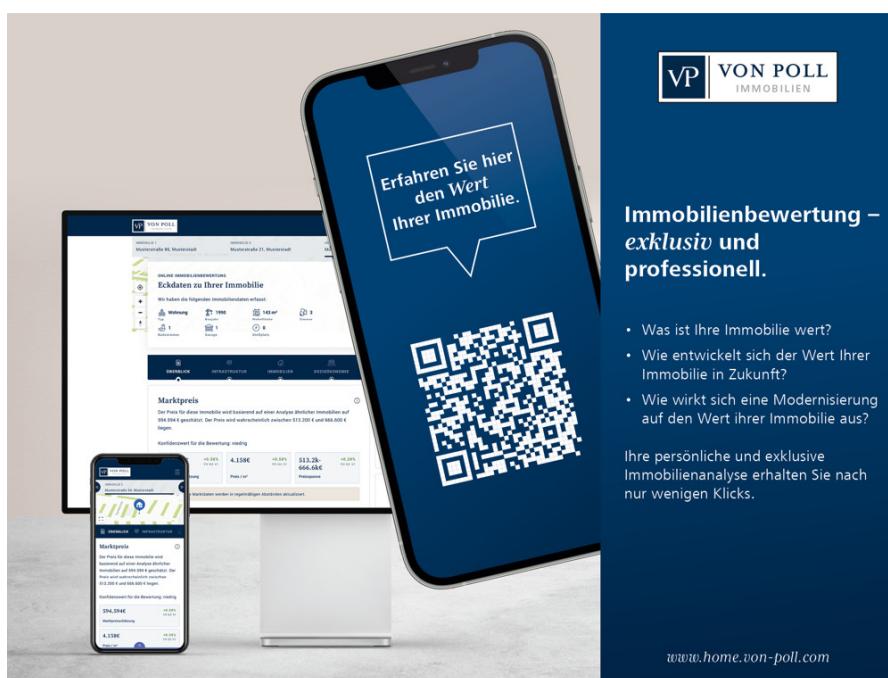
Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



**VP | VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

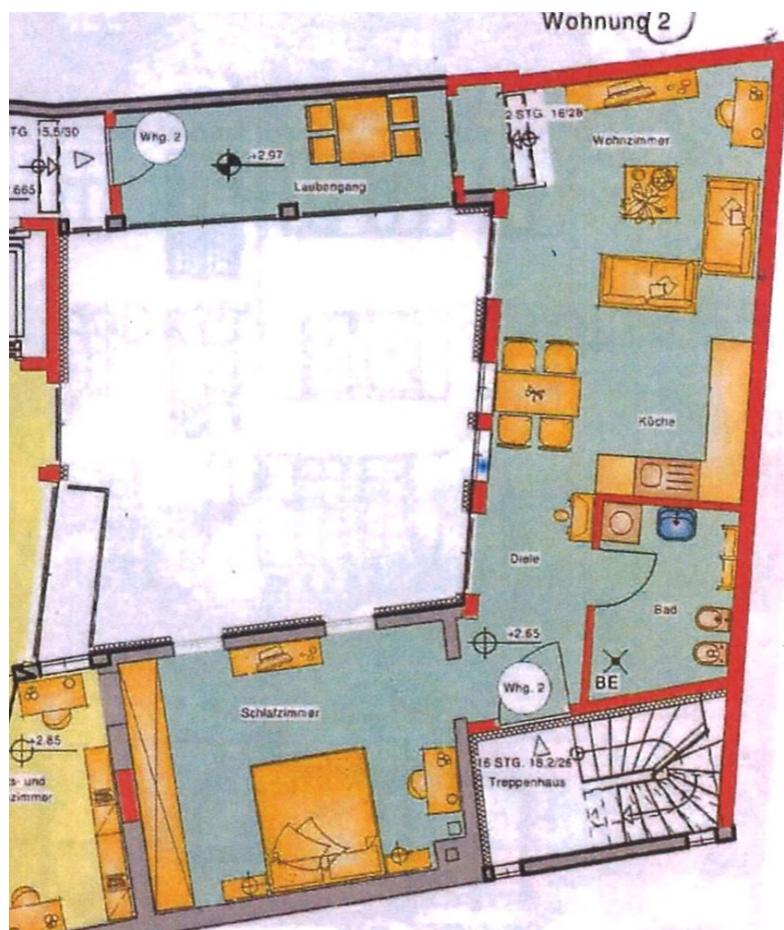
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive  
Immobilienanalyse erhalten Sie nach  
nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Uma primeira impressão

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Magdalenenhof und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung. Dieser wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail kernsaniert zu einem einzigartigen Wohn-Schmuckstück in der Altstadt Coburgs gestaltet.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die teilweise mit Stuck verzierten Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:

- Zweitbezug nach aufwendiger Kernsanierung, neuwertiger Zustand
- Bodentiefe Fenster im Wohn-/Essbereich mit französischem Balkon
- Personenaufzug
- begehrte und zentrale Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- z.T. hohe Decken
- Laubengang
- schickes Bad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Bezugsfrei ab März 2026. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 2 Jahre.

Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Tudo sobre a localização

Der exklusive Magdalenenhof befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg  
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)