

Coburg - Coburg Zentrum

Gepflegtes, möbliertes Apartment mit modernem Flair

Número da propriedade: 26214003



PREÇO DE COMPRA: 245.000 EUR • ÁREA: ca. 45 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Numa vista geral

Número da propriedade	26214003	Preço de compra	245.000 EUR
Área	ca. 45 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	1		
Quartos	1		
Casas de banho	1	Modernização / Reciclagem	2018
Ano de construção	1978	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	142.80 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	26.07.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1978

Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Uma primeira impressão

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment bietet eine Wohnfläche von etwa 45 m² und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine komfortable Wohnmöglichkeit suchen.

Eine umfassende Modernisierung wurde zuletzt im Jahr 2018 durchgeführt, wodurch die Wohnung technisch und ästhetisch auf einem aktuellen Stand ist.

Clevere Einbaumöbel ermöglichen eine komfortable Nutzung des Wohn-Schlafbereich. Damit bietet diese Einheit eine effiziente und zugleich vielseitige Nutzung der vorhandenen Wohnfläche.

Das Badezimmer und die separate Toilette zeigen sich praktisch und modern.

Die schicke Einbauküche wird auch den Ansprüchen von Hobbyköchen gerecht.

Der gepflegte Zustand ist im gesamten Apartment sichtbar und bietet beste Voraussetzungen für einen direkten Einzug.

Die Wohnung wird voll ausgestattet mit den Einbaumöbeln, der Einbauküche, den Elektrogeräten, der Beleuchtung, den Vorhängen, etc. verkauft!

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1978 erbaut und befindet sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die Gas-Zentralheizung stammt aus 2004.

Ein separates Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz vorm Haus runden das Immobilienangebot ab.

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Tudo sobre a localização

Die Lage des Apartments ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern sowie öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die gute Anbindung spricht sowohl Berufspendler als auch Menschen an, die Wert auf eine praktische Erreichbarkeit urbaner Angebote legen.

Auch Freizeitmöglichkeiten und Naherholungsgebiete sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar und machen dieses Objekt zu einer ansprechenden Alternative für verschiedene Lebenssituationen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 26214003 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com