

Coburg – Coburg Zentrum

Reihenhaus in beliebter Lage

Número da propriedade: 25214018



PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 240 m²

Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Numa vista geral

Número da propriedade	25214018	Preço de compra	250.000 EUR
Área	ca. 110 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1968	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

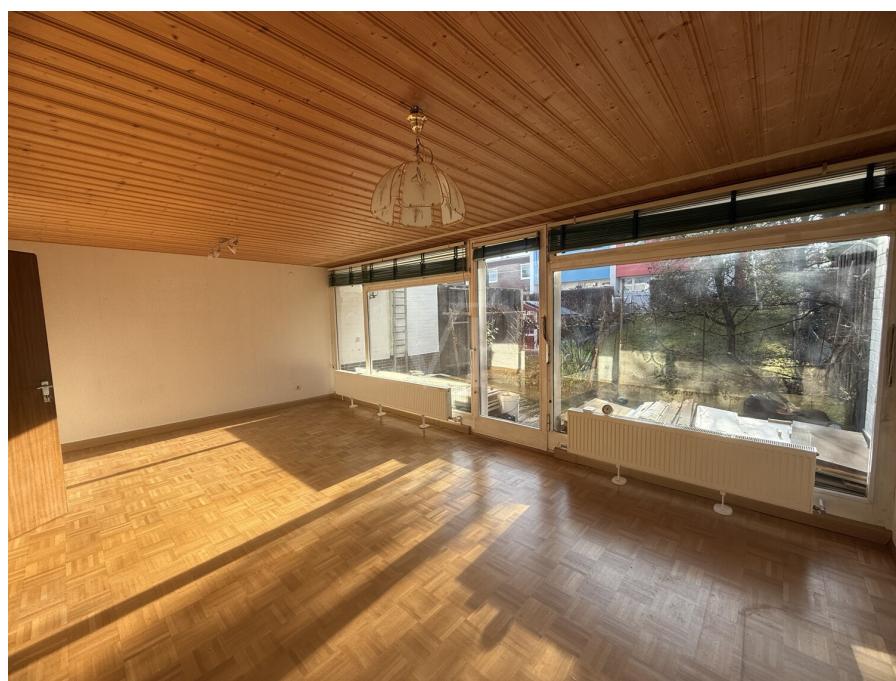
Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	241.80 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	18.11.2035	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1968

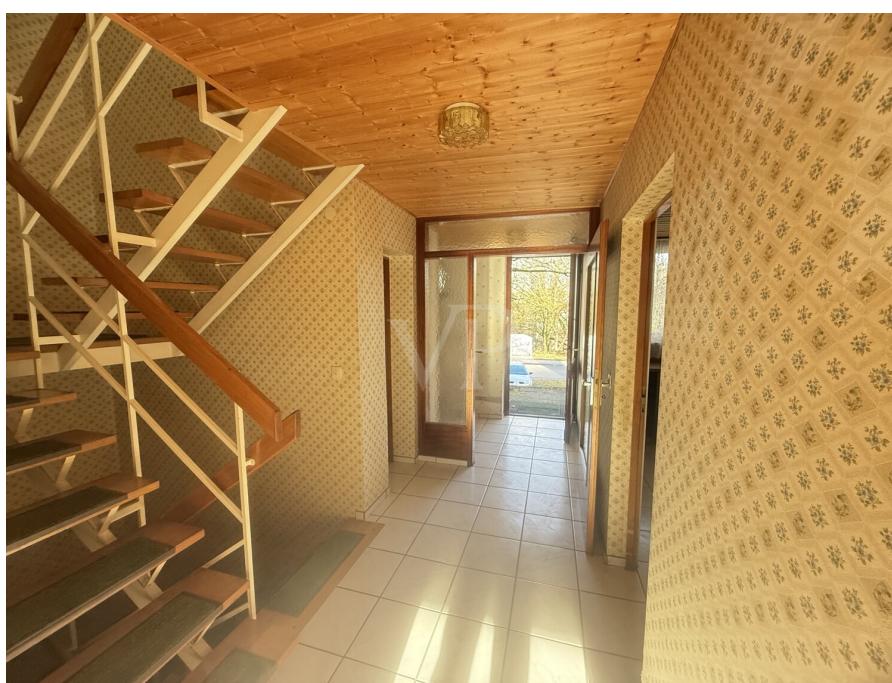
Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel



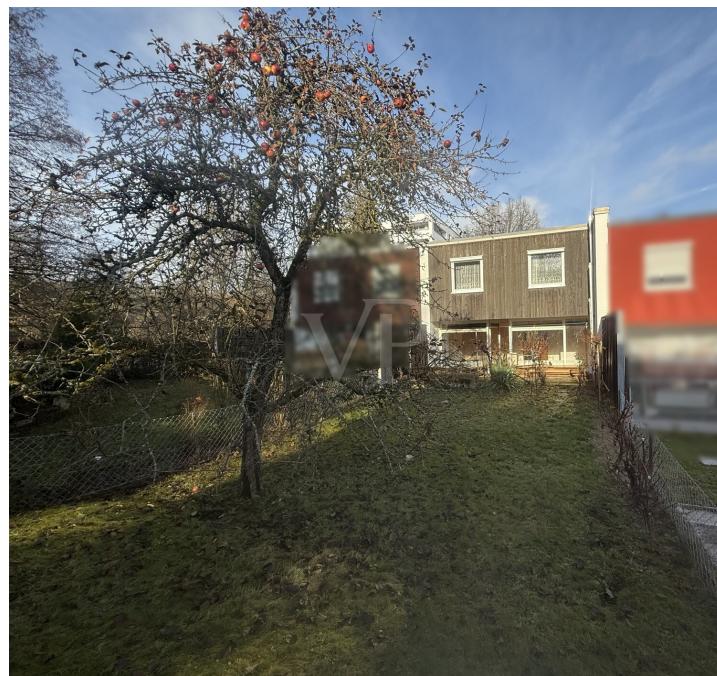
Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel



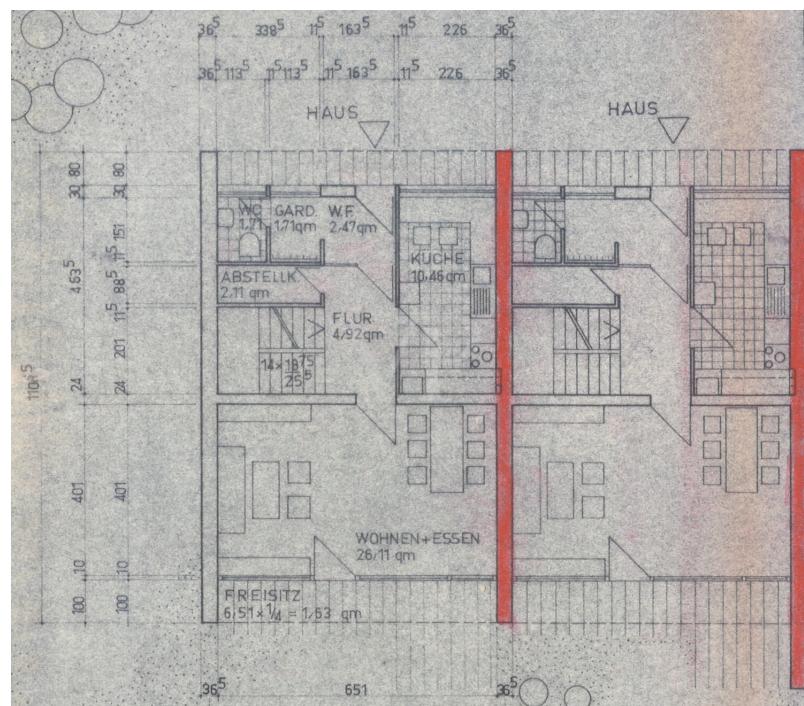
A portrait of a man with a beard and glasses, wearing a dark suit and tie, standing in front of a building with a classical architectural style. The image is framed by a white border.

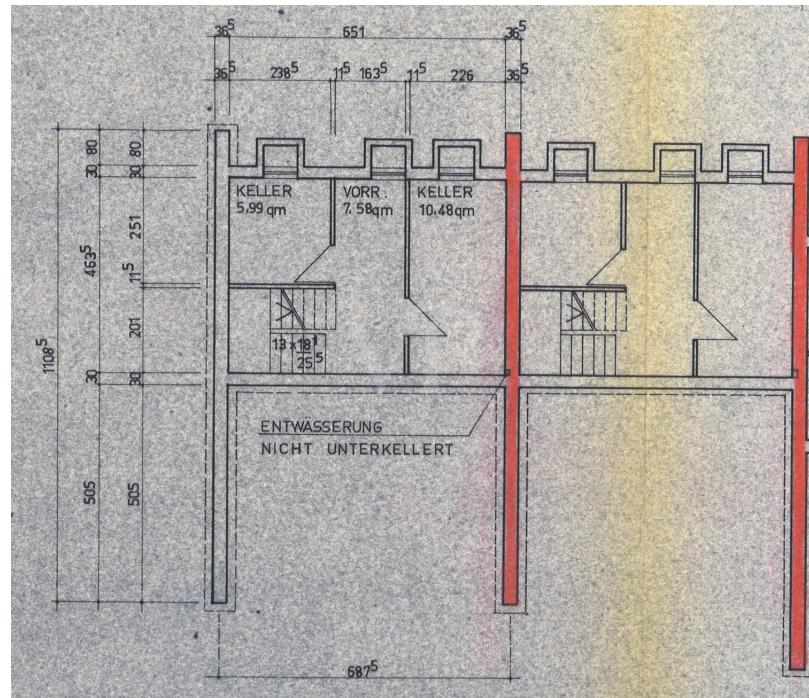
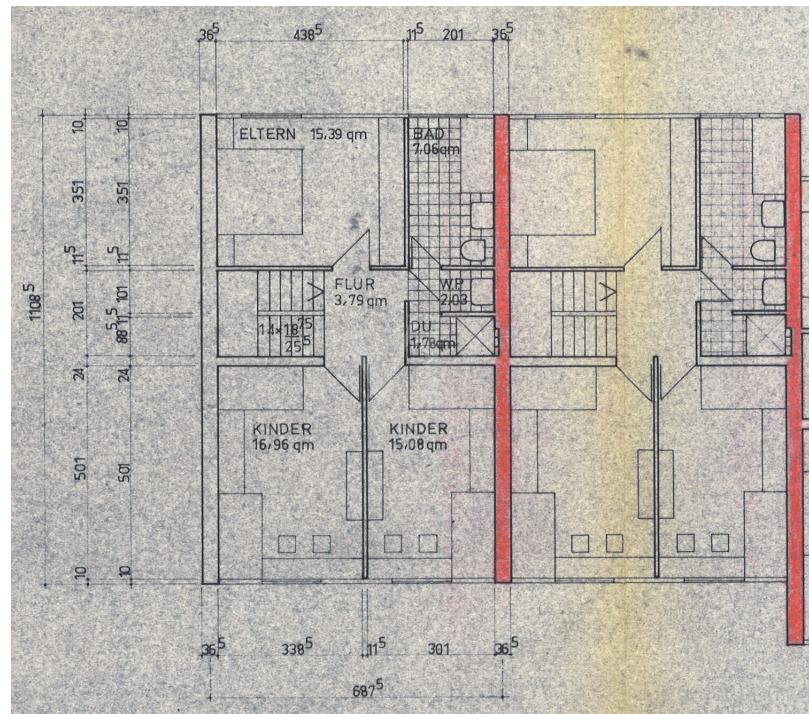
Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
📞 +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Uma primeira impressão

Das Reihenmittelhaus besticht durch seine beliebte Lage und dem schönen Gärtchen.

Die großzügige Verglasung und der offene Grundriss schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:

- Cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Drei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- Gäste WC
- Einbauküche mit separater Speisekammer
- Parkettboden im Wohn-/Essbereich
- Stauräume und Hauswirtschaftsraum im Keller
- Gastherme
- Begehrte, ruhige Lage am Rande des Stadtzentrums

Wir haben drei Bilder möglicher Wohnbeispiele KI generiert.

Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tudo sobre a localização

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.

Die Energieeffizienzklasse ist G.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com