

Coburg – Coburg Zentrum

Projektiertes Baugrundstück im Zentrum

Número da propriedade: 25214200



PREÇO DE COMPRA: 350.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 735 m²

Número da propriedade: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

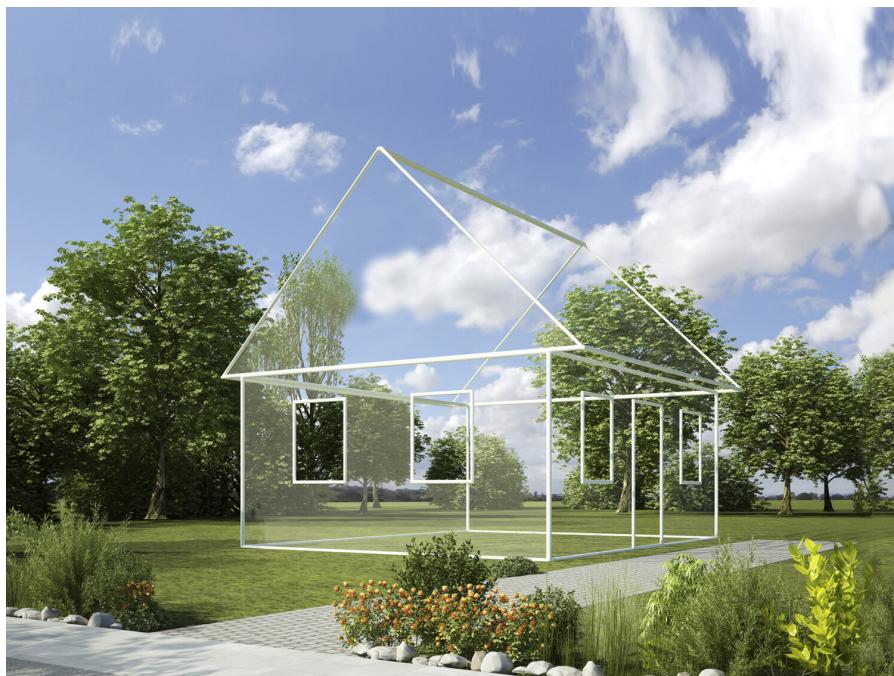
Número da propriedade: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Numa vista geral

Número da propriedade	25214200	Preço de compra	350.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel



Número da propriedade: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Uma primeira impressão

Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben für eine moderne Wohnanlage im Zentrum Coburgs.

Projektbeschreibung:

Auf einem ca. 735 m² großen Grundstück in attraktiver Lage in Coburg wurde im Februar 2024 durch das Bauamt Coburg die Baugenehmigung für eine moderne Wohnanlage mit fünf Wohneinheiten erteilt.

Die genehmigte Planung basiert auf einer vollständig ausgearbeiteten Werkplanung inklusive ausführlicher Angebote für die schlüsselfertige Erstellung des Gesamtprojekts durch renommierte Bauunternehmen.

Zwei der fünf Wohneinheiten sind bereits reserviert.

Sollte im Rahmen der Projektrealisierung Begleitung durch erfahrene Projektpartner gewünscht sein (z. B. Bauüberwachung, Rechnungsprüfung, Baukoordination), kann dies auf Anfrage gerne individuell angeboten und vertraglich vereinbart werden.

Detaillierte Planungsunterlagen werden bei Interesse ausgetauscht.

Número da propriedade: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tudo sobre a localização

Das Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage Coburgs. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com