

Burgkunstadt – Lichtenfels

Viel Platz für die Familie

Número da propriedade: 25214017



PREÇO DE COMPRA: 145.000 EUR • ÁREA: ca. 154 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 710 m²

Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Numa vista geral

Número da propriedade	25214017
Área	ca. 154 m²
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	1
Ano de construção	1972

Preço de compra	145.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Dados energéticos

Fonte de Energia	Eletricidade	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	24.10.2035	Procura final de energia	229.00 kWh/m²a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1972

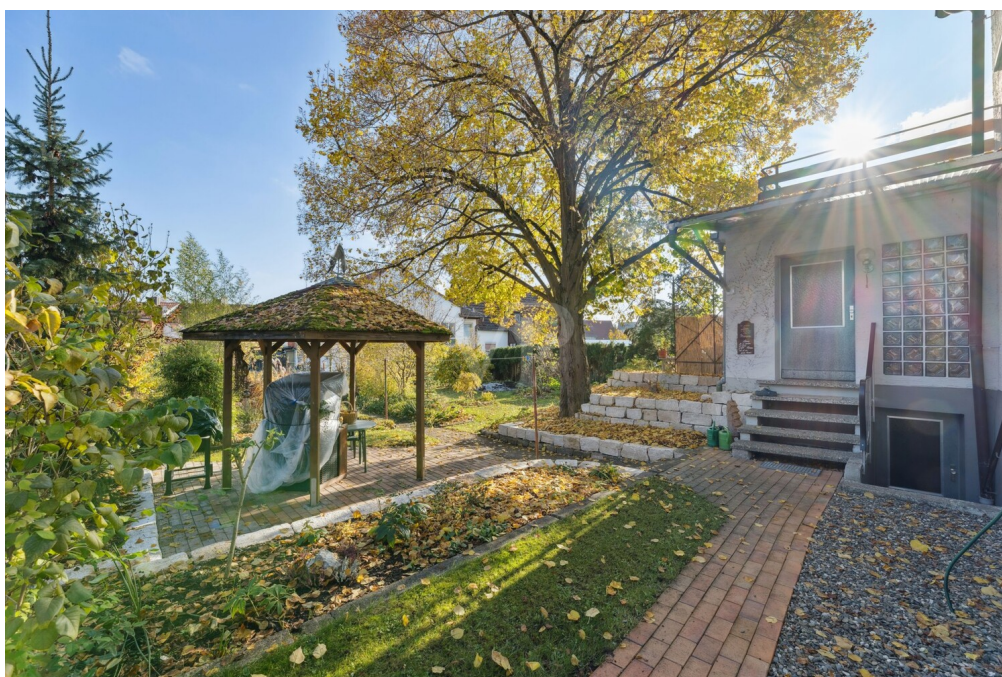
Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

O imóvel



Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

O imóvel



Alexander J.N. Petrich

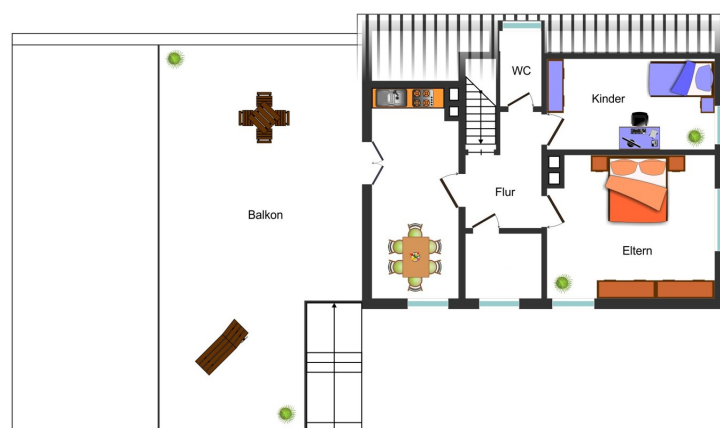
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com

☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Uma primeira impressão

Das geräumige Einfamilienhaus besticht durch seinen cleveren Grundriss und dem tollen, sonnigen Grundstück mit viel Privatsphäre.

Hier gibt es wunderschönen Baumbestand, einen liebevoll angelegten Nutzgarten mit Pavillion und viel Platz zum Toben für Kinder.

Genießen Sie Ihren Feierabend auf der großzügigen Dachterrasse oder an Ihrem Lieblingsplatz im Garten.

Das Ursprungsbaujahr ist 1939. 1972 wurde das Haus um einen Anbau erweitert, der Altbau modernisiert.

Das Anwesen ist gepflegt. Im Laufe der Jahre wurde immer wieder sinnvoll investiert (z.B. Fenster, barrierefreies Bad, Toilette, Fassade, usw.)

Die Highlights:

- + gepflegter Zustand
- + zwei Küchen
- + gemütliche Wohnraumgestaltung
- + cleverer Grundriss
- + Balkon
- + unterkellert
- + zahlreiche Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- + toller Garten mit Wirtschaftsgebäude und viel Privatsphäre

Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

Burgkunstadt liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kulmbach und Coburg und gehört zum Landkreis Lichtenfels. Die Oberstadt von Burgkunstadt liegt erhöht auf einer Felsnase aus Sandstein, die Unterstadt erstreckt sich vor allem entlang des mittlerweile größtenteils überbauten Mühlbachs.

Die Stadt ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut.

Es sind Allgemein-, Zahnärzte und Apotheke und eine Vielzahl an Sozialen Diensten inkl. eines Alten- und Pflegeheimes vorhanden

Zahlreiche Einkaufsmärkte von Edeka, über Aldi, Netto, DM, Getränke- und Baumarkt, ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

Fußläufig nur wenige Minuten sind Schulen und Kindergarten von der Immobilie entfernt.

Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 229.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com