

Coburg

# Stylisches Apartment nahe Klinikum

*Número da propriedade: 25214013*



**PREÇO DO ALUGUEL: 1.190 EUR • ÁREA: ca. 140 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg**

## Numa vista geral

Número da propriedade	25214013	Preço do aluguel	1.190 EUR
Área	ca. 140 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	450 EUR
Disponibilidade	01.09.2025	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Piso	2		
Quartos	3		
Quartos	1		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1960		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás liquefeito	Consumo final de energia	130.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	06.11.2034	Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg

## O imóvel



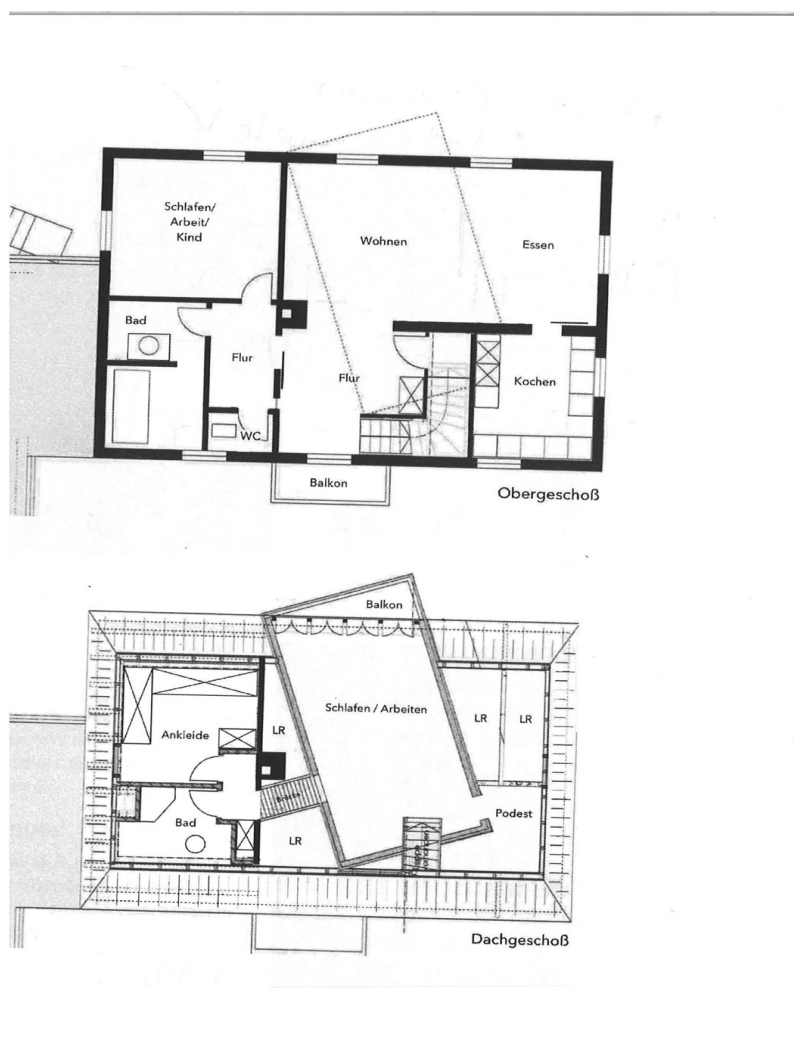
Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg**

## Uma primeira impressão

Das stylische Apartment mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Wohnraumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.

Die Wohnung befindet sich als einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus. Abends und am Wochenende ist kein Geschäftsbetrieb.

Die Highlights:

- \* offener Grundriss über zwei Etagen
- \* viel Licht, große Fenster
- \* außergewöhnliche Architektur
- \* teilmöbliert (Einbauschränke Ankleide und Galerie)
- \* hochwertige Einbauküche mit Side by Side Kühlschrank
- \* zwei Balkone
- \* Waschküche und Abstellraum im Keller
- \* PKW-Stellplatz inkl.
- \* einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus
- \* Hausmeister für den Außenbereich
- \* 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose

**Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg**

## Tudo sobre a localização

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

**Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg**

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**Número da propriedade: 25214013 - 96450 Coburg**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)