

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

Número da propriedade: 25214003



PREÇO DE COMPRA: 185.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 290 m²

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Numa vista geral

Número da propriedade	25214003
Área	ca. 110 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1903

Preço de compra	185.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	198.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	04.02.2033	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1903

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Uma primeira impressão

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen.

Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Tudo sobre a localização

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com