

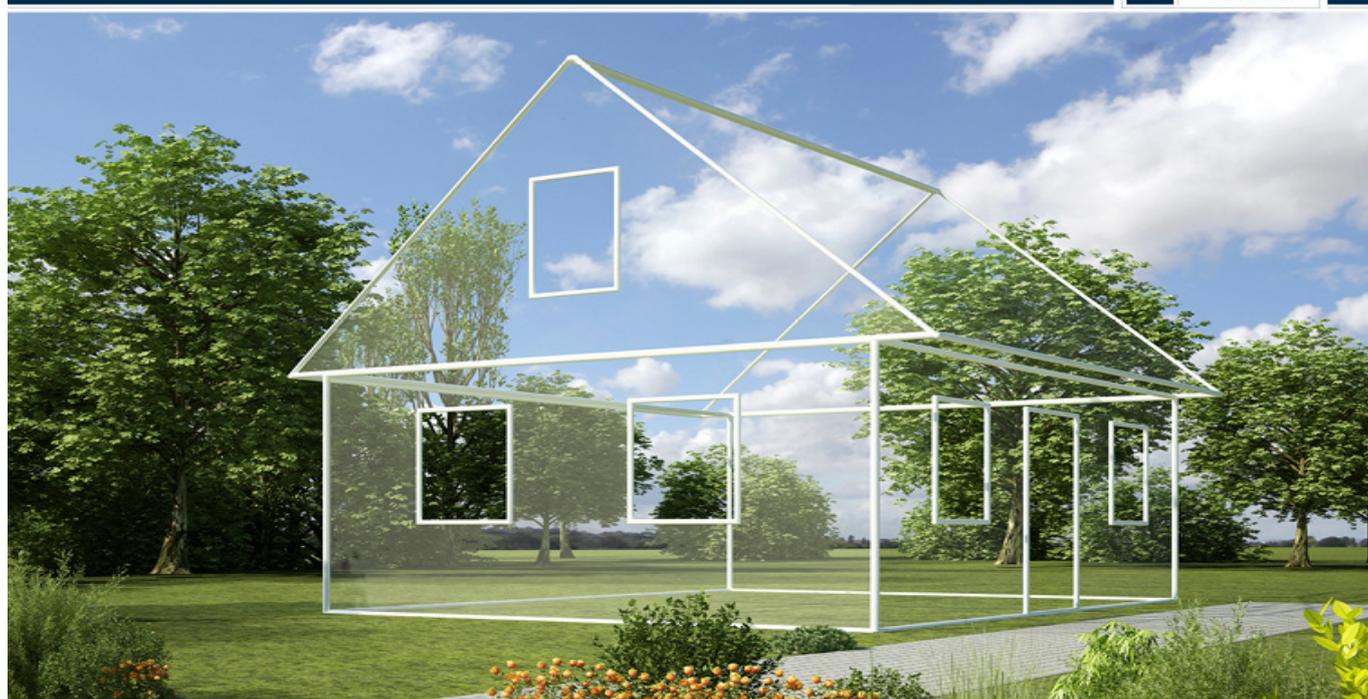
Goldisthal – Sonneberg

Interessantes Grundstücksensemble in romantischer Lage

Número da propriedade: 22214103

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 190.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 12.000 m²

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Numa vista geral

Número da propriedade	22214103	Preço de compra	190.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
Ano de construção	1900	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

O imóvel



Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

O imóvel



Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

O imóvel



Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Wohnung	1998	140 m ²	10000
Grundstück	1998	1000 m ²	10000
Marktpreis	4.150€	113.25-	10.00%
Marktpreis	296.294€	666.65€	10.00%

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Uma primeira impressão

Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential bspw. für die Errichtung von Wohngebäuden. Die Flächen sind aktuell teilweise als baureif und teilweise als Grünland ausgewiesen. Es befindet sich ein Abrissobjekt auf der Liegenschaft. Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18, 95/20, 92/21. Optional kann das Flurstück 95/16 zum Teil mit erworben werden. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Tudo sobre a localização

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburgo
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com