

Ergolding

Außergewöhnlich schön! Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon in Ergolding

Número da propriedade: 26085075



PREÇO DO ALUGUEL: 1.180 EUR • ÁREA: ca. 88,25 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

Numa vista geral

Número da propriedade	26085075
Área	ca. 88,25 m ²
Disponibilidade	01.10.2026
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 60 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.180 EUR
Custos adicionais	220 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	26.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	07.04.2031	Classificação energética	A+
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

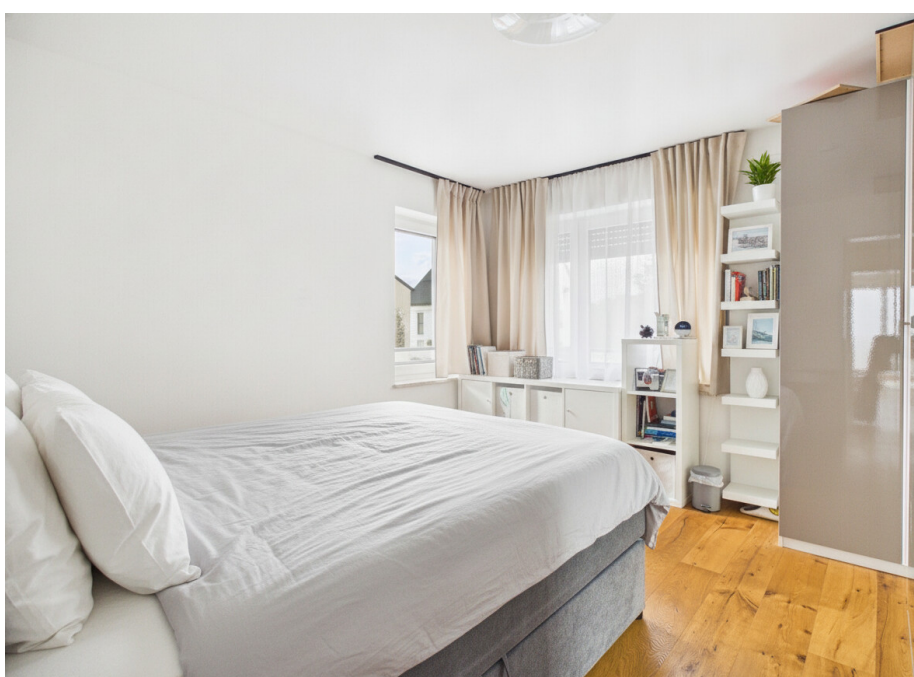
Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

O imóvel



Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

O imóvel



Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

O imóvel



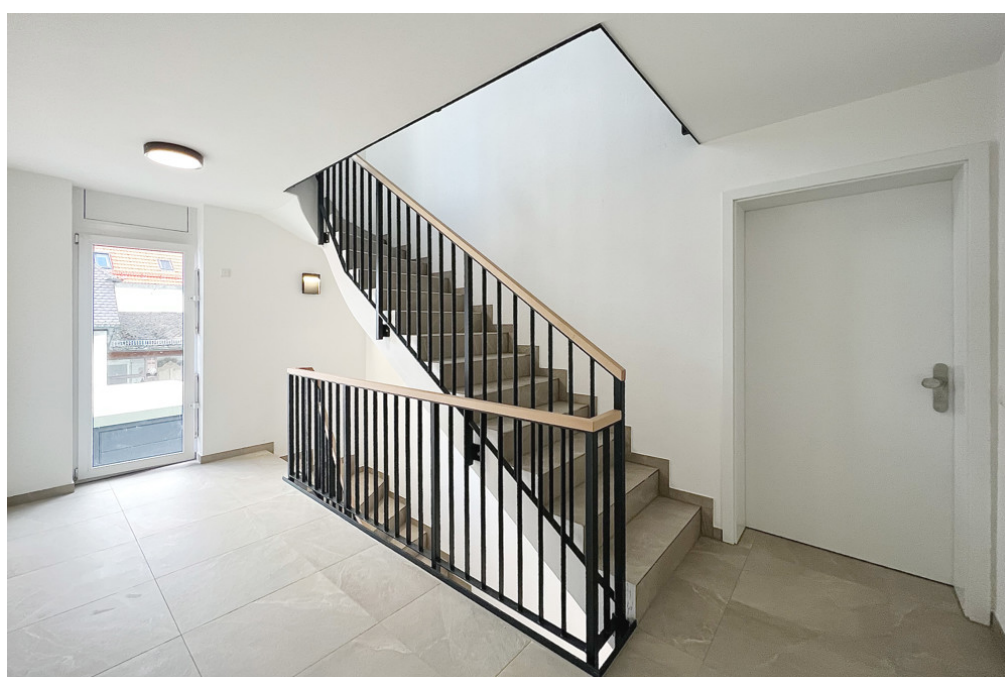
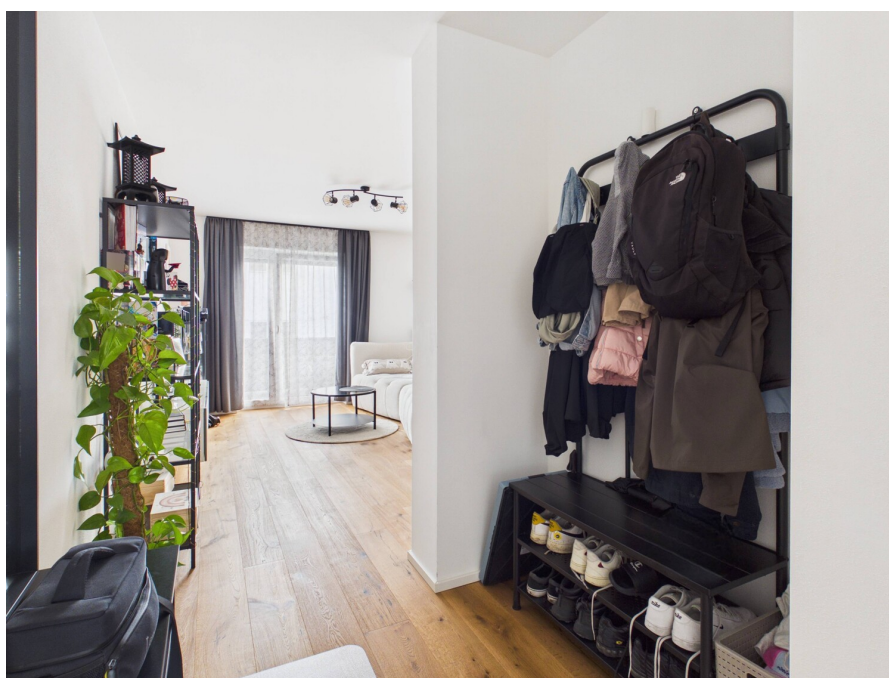
Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

O imóvel



Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

O imóvel



Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

O imóvel



Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

O imóvel



An advertisement for Von Poll Immobilien. It features a smartphone in the foreground with a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen" (Now create search profile). In the background, a laptop displays the Von Poll Immobilien website. The right side of the advertisement has a dark blue background with the Von Poll Immobilien logo and the text "Finden Sie Ihre Immobilie." (Find your property.) and "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." (Pre-marked search customers learn early about new real estate offers.) The website address www.von-poll.com is at the bottom.

Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



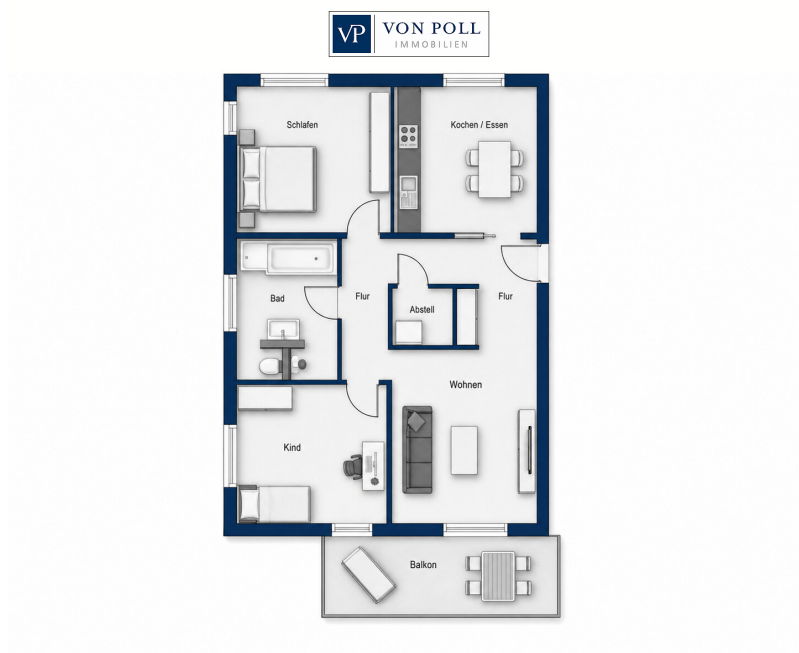
Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
T.: 0871 - 96 59 98 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.



www.von-poll.com/landshut

Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

Uma primeira impressão

Außergewöhnlich schön! Helle 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Süd-West-Balkon in Ergolding

Klassisch, zeitlos, mit dem gewissen Etwas. Wir möchten Ihnen mit diesem erstklassigen Angebot eine besondere Wohngelegenheit in Landshut präsentieren. Eine helle Wohnung mit herrlicher Sonnenterrasse freut sich darauf, von Ihnen besichtigt zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 88 m² bietet Ihnen die Wohnung im Obergeschoss eines neuen Mehrfamilienhauses ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Stilvolle Details wurden hier mit fortschrittlicher Technik vereint. Große dreifach-verglasten Kunststofffenstern mit teilweise elektrischen Rollos lassen je nach Bedarf mehr oder weniger Licht durch die Räumlichkeiten strömen.

Alle Räume wurden mit einer behaglichen Fußbodenheizung ausgestattet. Die bodengleiche Dusche und die Badewanne garantieren ein einmaliges Wellnesserlebnis. Der offene Wohn- und Essbereich, welcher wie der Rest der Wohnung mit einem hochwertigen Parkett ausgestattet wurde, bietet genau wie die beiden Schlafzimmer verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten um sich einen individuellen Wohlfühlort zu schaffen! Die Einbauküche gefällt im zeitlosen schlichten Design.

Hier lässt es sich aushalten! Ein besonderes Highlight ist sicherlich der rund 11m² große Balkon in Süd-West-Ausrichtung.

Zum Mietangebot gehören zwei Außenstellplatz für je 60,00 € pro Monat und ein abgetrennter Abstellraum im Anbau.

Die Wohnung steht ab 01.10.2026 für Sie zum Einzug bereit!

Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser herrlichen Wohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

Tudo sobre a localização

Das Leben ist schön. Der Markt Ergolding mit über 12.000 Einwohnern erfüllt alle Ansprüche, die Sie an Ihren künftigen Wohnraum richten können. Als direkter Nachbar der niederbayerischen Hauptstadt Landshut bietet der Ort eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche große Wirtschaftsunternehmen, aber auch kleine und mittelständische Betriebe in unmittelbarer Nähe, sind Motor für den Wachstum, Arbeitsplätze und Wohlstand. Gleichzeitig stellt der moderne und familienfreundliche Markt ausreichend Kindertagesstätten und Schulen von Grundschule bis zum Gymnasium für eine optimale Work-Life-Balance zur Verfügung.

Erholen Sie sich vom Alltagsstress an den nahen, grünen Isarauen mit seinen darin eingebetteten Waldgebieten sowie endlosen Rad- und Wanderwegen. Das Erlebnis- und Freizeitbad ERGOMAR ist ebenso ein Garant für Spaß und Entspannung. Genießen Sie das Leben und Wohnen in Ihrem neuen Zuhause in Ergolding.

In Piflas, einem Ortsteil von Ergolding, direkt hinter dem bekannten Business Tower, entsteht mit dem Wohnprojekt ALTE REGENSBURGER 6+2 eine Keimzelle für nachhaltiges, urbanes aber auch idyllisches Wohnen. Inmitten eines ruhigen Wohngebiets, indem noch Nachbarschaft gelebt wird, aber das auch wegen der direkten Innenstadt Nähe, der perfekten Verkehrsanbindung an Nah- und Fernverkehr sowie etlichen Erholungsmöglichkeiten hervorragend gelegen ist.

Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26085075 - 84030 Ergolding

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com