

Bispingen

Helles, barrierefreies Wohnen: Bungalow mit durchdachtem Grundriss

Número da propriedade: 25205054



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 435.000 EUR • ÁREA: ca. 128,77 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 779 m²

Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

Numa vista geral

Número da propriedade	25205054
Área	ca. 128,77 m ²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	435.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	52.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	10.01.2028	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018

Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

O imóvel



VON POLL
FINANCE

Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

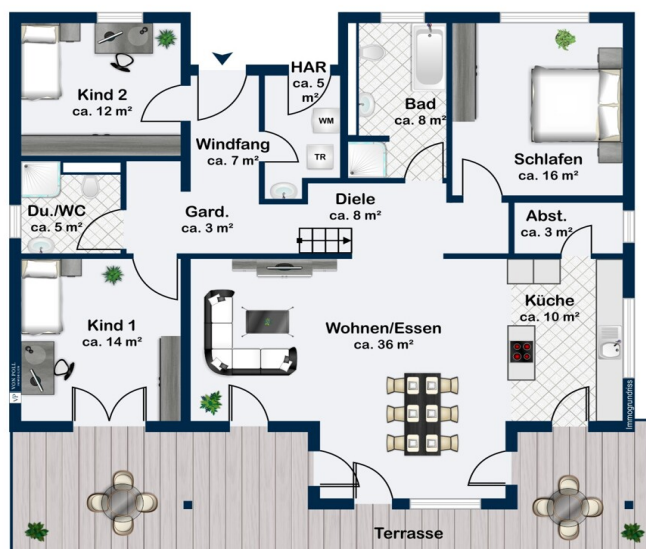


Finanzierung
berechnen



Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

Plantas dos pisos



Erdgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

Uma primeira impressão

Dieses Exposé beschreibt einen modernen Bungalow, der ca. im Jahr 2018 erbaut wurde und durch eine barrierearme Bauweise besticht. Die Architektur überzeugt durch eine offene Grundrissgestaltung, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Funktionalität, die ein komfortables Wohnen auf gleicher Augenhöhe ermöglicht. Der zentrale Bereich ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Küchenzeile mit Kochinsel besticht. Große Fensterfronten sorgen für eine helle Atmosphäre und halten den Wohnraum angenehm freundlich. Von der Küche aus führt ein Ausgang zu einer kleinen, überdachten Frühstücksterrasse, auf der man bei sonnigen Morgenstunden entspannt den ersten Kaffee genießen kann. Angrenzend an die Küche befindet sich eine praktische Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum bietet und die Alltagsführung erleichtert.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden, ob bei gemeinsamer Familienzeit oder mit Freunden. Die Ausstattung des Bungalows legt besonderen Wert auf Barrierefreiheit: Die Terrassenausgänge sind schwellenarm, und die breiten Eingangstüren erleichtern den Zutritt. Der Komfort wird durch eine Fußbodenerwärmung im Hauptbadezimmer erhöht, sodass auch kühlere Tage behaglich bleiben. Das Duschbad verfügt über eine bodengleiche Dusche und das weitere Vollbad ergänzt das Angebot an sanitären Einrichtungen. Beide Bäder tragen zur wohnlichen Gesamtqualität bei und erhöhen den Nutzwert des Hauses. Fenster mit dreifacher Verglasung sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, während manuelle Rollläden zusätzlichen Schutz und Privatsphäre bieten.

Die Terrassen sind teilweise überdacht, sodass auch bei wechselhaftem Wetter komfortables Outdoor-Wohnen möglich ist. Der pflegeleicht angelegte Garten lässt sich unkompliziert bewirtschaften und bietet mit zwei Gartenhäusern viel Stauraum für Gartengeräte, Möbel und Accessoires. Insgesamt präsentiert sich der Bungalow als modernes, zeitgemäßes Zuhause, das durch klare Linienführung, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Barrierefreiheit überzeugt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

Detalhes do equipamento

Außenwände: 24 cm Porenbeton, mineralischer Außenputz

Innenwände: 11,5 - 17,5 Porenbeton, mineralischer Dünnputz

Dach: Betondachstein, Dachneigung 24° (Walmdach)

Fußboden: Parkett und Fliesen

Fenster: 3-fach Verglasung, innen weiß, außen anthrazit

Haustür: Mehrkammerkunststoffprofil mit Iso-Glasfüllung

Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

Tudo sobre a localização

Das angebotene Objekt befindet sich in Bispingen in einem neu entstandenen reinen Wohngebiet in naturnaher Lage.

Bispingen mit ca. 6300 Einwohnern, ist eine Einheitsgemeinde im Süden der Lüneburger Heide rund 15 km nordöstlich von Soltau in der Nähe der Ausfahrt 43 der Bundesautobahn 7. Sie liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 25 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 7 zu erreichen oder, bereits in 20 Autominuten, die malerische Hansestadt Lüneburg. Bispingen verfügt über eine Grund- und Oberschule, Kindergärten, Sportvereine, Musikschule, Ärzte, Banken und eine gute Nahversorgung.

Weitere Informationen unter www.bispingen.de

Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.1.2028.
Endenergiebedarf beträgt 52.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25205054 - 29646 Bispingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com