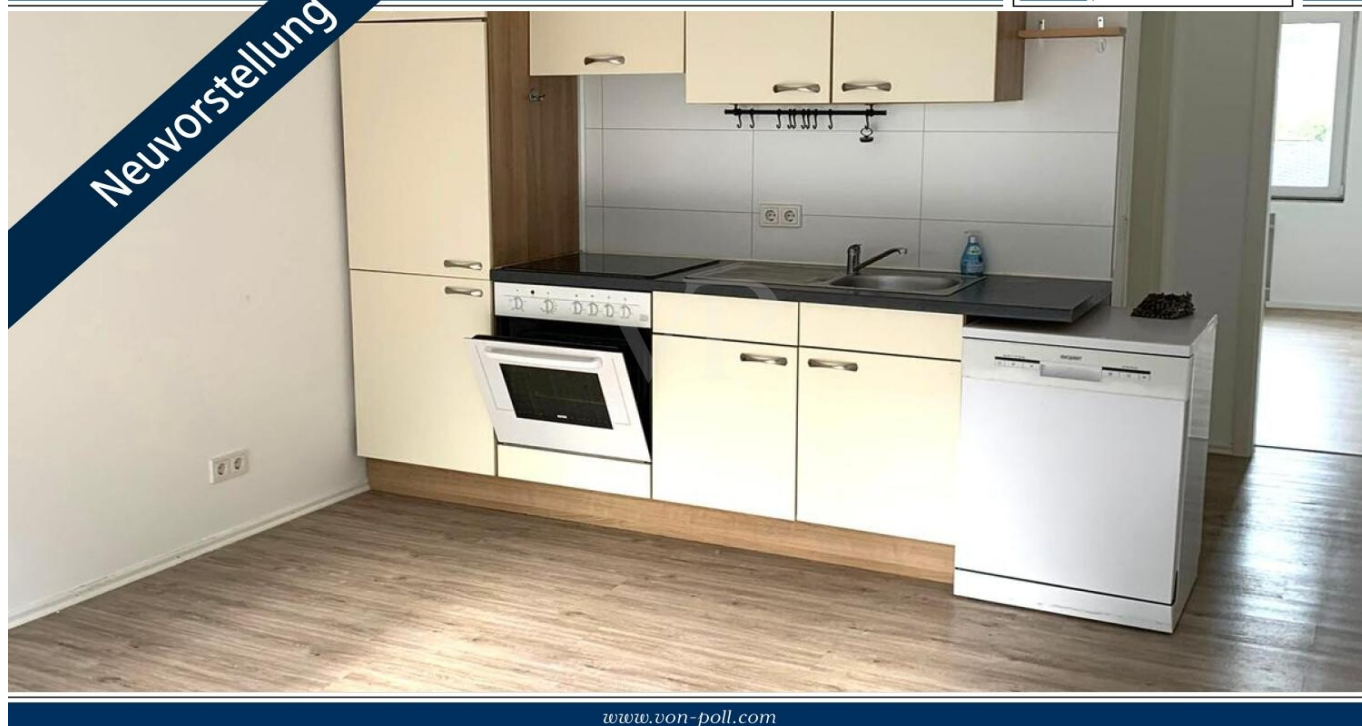


Siegen

# Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in zentraler Lage

Número da propriedade: 26049002

Neuvorstellung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 695 EUR • ÁREA: ca. 50 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## Numa vista geral

Número da propriedade	26049002
Área	ca. 50 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1957

Preço do aluguel	695 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	10.06.2035	Consumo final de energia	118.00 kWh/m²a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1957

Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## O imóvel



Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## O imóvel





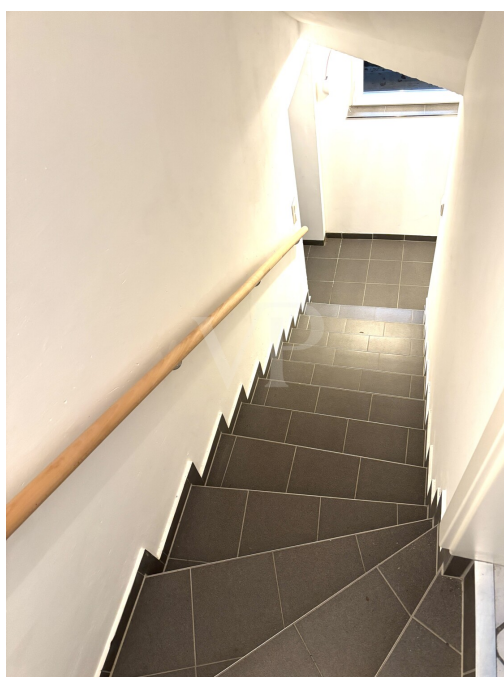
Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## O imóvel



Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## O imóvel





Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## O imóvel



Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## O imóvel



Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## O imóvel




**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Finden Sie Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## O imóvel



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m², gelegen in guter und zentraler Wohnlage von Weidenau (Giersberg). Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder aber auch für Paare, die Wert auf eine funktionale Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss. Der Wohn- und Küchenbereich ist offen gestaltet und bildet gemeinsam mit der integrierten Einbauküche den Mittelpunkt der Wohnung. Die Küche ist im Mietpreis enthalten und unter anderem mit einer Spülmaschine ausgestattet, was einen hohen Wohnkomfort bietet.

Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für ein Bett sowie einen Kleiderschrank oder/und Schreibtisch. Das Badezimmer ist modern und funktional ausgestattet.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein kleiner Abstellraum im Kellerbereich, der sich ideal zur Aufbewahrung von Haushaltsutensilien eignet. Darüber hinaus steht den Hausbewohnern ein gemeinschaftlicher Waschkeller zur Verfügung.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten und zentralen Lage von Weidenau. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie gastronomische Angebote sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass auch die umliegenden Stadtteile bequem zu erreichen sind.

Diese Wohnung richtet sich an Mietinteressenten, die eine zentrale Lage, eine praktische Ausstattung sowie ein gepflegtes Wohnumfeld zu schätzen wissen.



Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 10.6.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.  
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 695,00 Euro  
Nebenkosten: 150,00 Euro  
Küche: kostenfrei

Mindestmietdauer: 2 Jahre

Número da propriedade: 26049002 - 57076 Siegen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Frank Günther

---

Löhrstraße 45, 57072 Siegen

Tel.: +49 271 - 31 76 62 0

E-Mail: [siegen@von-poll.com](mailto:siegen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)