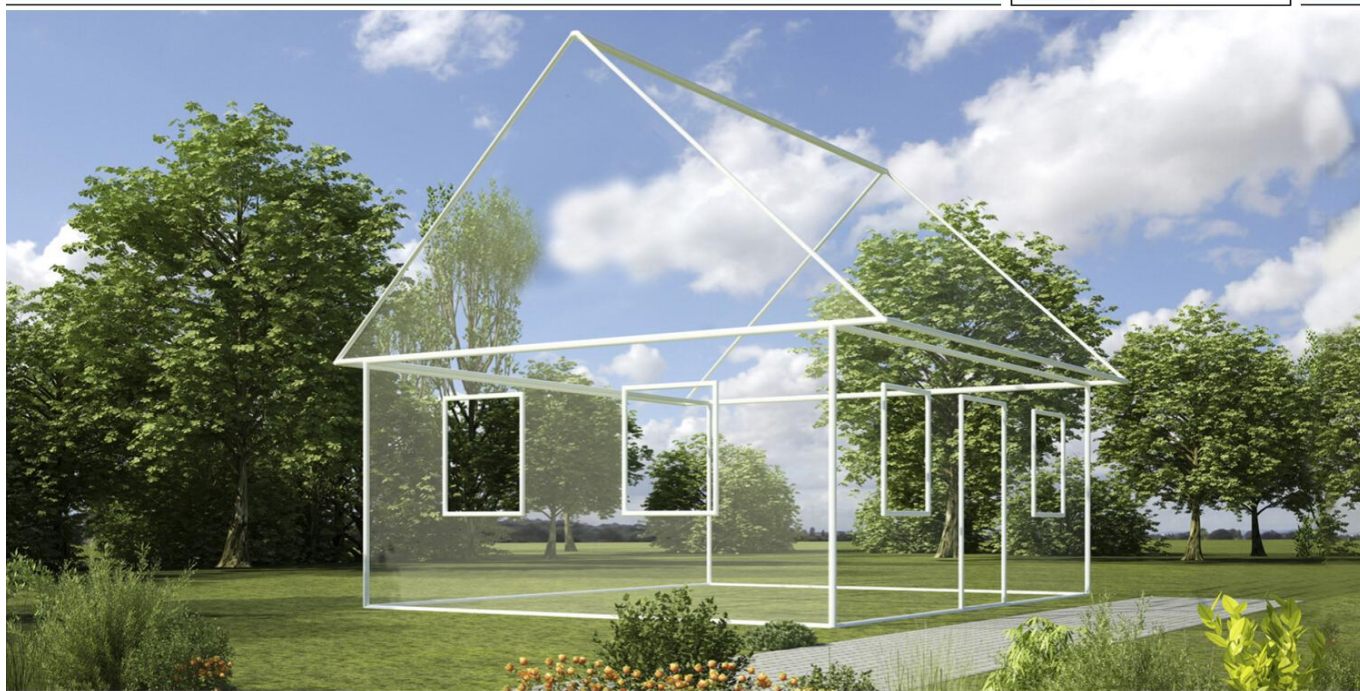


Gütersloh - Avenwedde

Freies Grundstück im Außenbereich | ca. 1.354 m² | § 35 BauGB | Gütersloh - Nordhorn

Número da propriedade: 26220026



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 45.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.354 m²

Número da propriedade: 26220026 - 33334 Gütersloh - Avenwedde

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26220026 - 33334 Gütersloh - Avenwedde

Numa vista geral

Número da propriedade	26220026	Preço de compra	45.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 26220026 - 33334 Gütersloh - Avenwedde

O imóvel



Número da propriedade: 26220026 - 33334 Gütersloh - Avenwedde

Uma primeira impressão

Dieses Grundstück wird Ihnen präsentiert von:

Philipp Schremmer & Laura Stolke

Telefon: 05241 - 211 99 90

Freies Grundstück im Außenbereich | ca. 1.354 m² | § 35 BauGB | Gütersloh - Nordhorn

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 1.354 m² befindet sich im Außenbereich zwischen Avenwedde und Gütersloh. Die umliegende Struktur ist von landwirtschaftlichen Höfen geprägt. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Innenstadt von Gütersloh.

Das Grundstück ist derzeit planungsrechtlich als Freizeit- und Erholungsfläche sowie als Fläche gemischter Nutzung ausgewiesen und wird ausschließlich in diesem rechtlichen Zustand verkauft.

Aktuell wird das Grundstück entsprechend seiner Widmung als Freizeit- und Erholungsfläche genutzt und eignet sich hervorragend für eine private Freizeitnutzung, naturnahe Erholung, Garten- oder ähnliche zulässige Nutzungen im Rahmen der geltenden Vorschriften.

Aktuell ist das Flurstück mit mehreren selbst errichteten Holzkonstruktionen bebaut. Das Grundstück ist jedoch nicht erschlossen, da keine öffentliche Straße direkt angrenzt.

Diese Angaben sind ohne Gewähr. Die beabsichtigte Bebauung und Ausnutzbarkeit des Grundstücks sind vom Erwerber direkt mit der Baubehörde zu klären.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf – wir freuen uns auf Sie!

Nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse und Angabe der Telefonnummer können bearbeitet werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung erfolgen kann. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung benötigen, stellen wir gern Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Número da propriedade: 26220026 - 33334 Gütersloh - Avenwedde

Tudo sobre a localização

Gütersloh, ein starker Standort in Ostwestfalen.

Erleben Sie diese Stadt als attraktiven Kultur-, Bildungs-, Freizeit- und Einkaufsstandort.

Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen finden Sie ebenso wie eine rundum ärztliche Versorgung.

Die ansässigen Unternehmen stellen rund 46.000 Arbeitsplätze zur Verfügung. Insbesondere Miele, Bertelsmann und Claas sind weltweit bekannt.

Zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Golf, Tennis, Reiten oder Wandern stehen Ihnen in der näheren Umgebung zur Verfügung. Von hier aus können Sie eindrucksvolle Ausflüge in den nahegelegenen Teutoburger Wald, in den Gartenschaupark Rietberg, in die Flora Westfalica in Rheda-Wiedenbrück, ins Theater in Gütersloh oder in die OWL Arena in Halle (Westf.) sowie an viele andere besondere Orte machen - Entschleunigung ist hier anregend leicht!

Die naheliegenden Städte der Umgebung erreichen Sie zeitnah, in ca. 30 Minuten Bielefeld und in ca. 40 Minuten Paderborn. Die Autobahnen A2 und A 33 liegen wenige Autominuten entfernt. Von hier gelangen Sie komfortabel in das Umland. Der nächstgelegene Flughafen ist der etwa 45 Kilometer von Gütersloh entfernte Flughafen Paderborn / Lippstadt.

Das Gütersloher Stadtgebiet verfügt über ein gut ausgebautes Stadtbusnetz. Der Hauptbahnhof ist mit einer guten Verbindung an den Nah- und Fernverkehr angeschlossen.

Número da propriedade: 26220026 - 33334 Gütersloh - Avenwedde

Outras informações

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26220026 - 33334 Gütersloh - Avenwedde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com