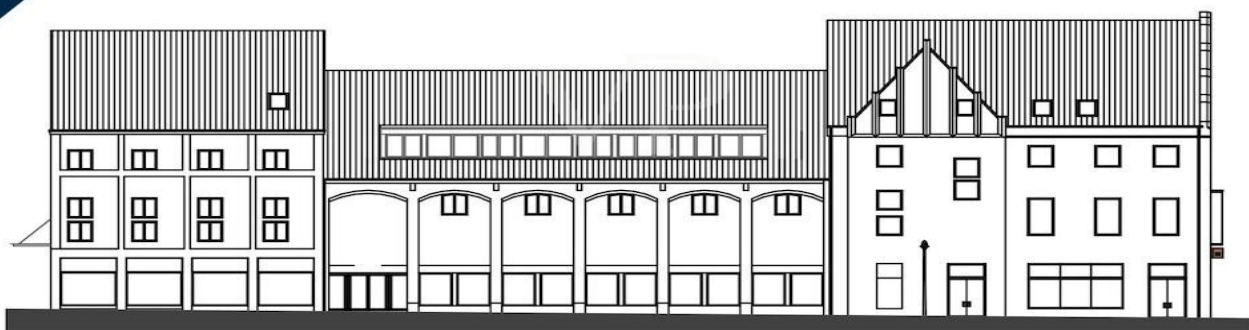


Ingolstadt

IN-Stadtmitte - 3 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Número da propriedade: 26146002_09

Neuvorstellung



PREÇO DO ALUGUEL: 1.240 EUR • ÁREA: ca. 87,62 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26146002_09
Área	ca. 87,62 m ²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1974

Preço do aluguel	1.240 EUR
Custos adicionais	265 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2026
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	17.12.2035	Procura final de energia	95.90 kWh/m²a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1974

Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

O imóvel



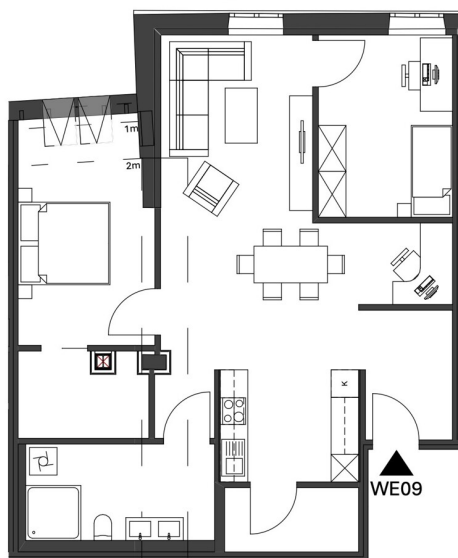
Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

Plantas dos pisos



Wohnflächen WE 09

Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	34,57
Schlafen	12,68
Zimmer	11,59
Bad	8,63
Diele	5,54
Ankleide	4,99
Abst.	4,08
Arbeiten	3,63
Flur	1,91
	87,62 m²



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

Uma primeira impressão

***** SELTENE GELEGENHEIT *****

Exklusive 3 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte

mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.240,00 €

zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €

= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.315,00 €

zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 265,00 €

= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.580,00 €

Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26146002_09 - 85049 Ingolstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com