

Ingolstadt / Mailing

# Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

Número da propriedade: 26146006



PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 723 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## Numa vista geral

Número da propriedade	26146006	Preço de compra	490.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3,57 % (inkl. MwSt.)

**Número da propriedade: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## Uma primeira impressão

**\*\*\* TOP WOHLNAGE - IN-MAILING \*\*\***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m<sup>2</sup> und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m<sup>2</sup> für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

**Número da propriedade: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**