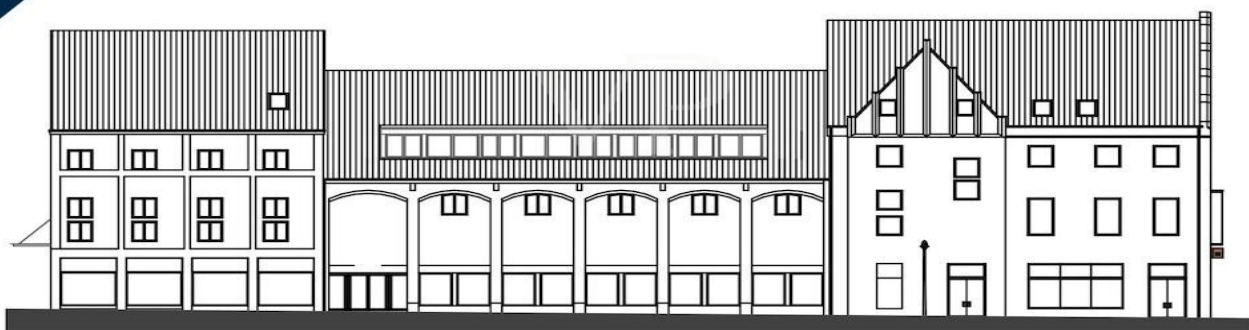


Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Número da propriedade: 26146002\_01

Neuvorstellung



PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • ÁREA: ca. 48,24 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

**Número da propriedade: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	26146002_01
Área	ca. 48,24 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1974

Preço do aluguel	650 EUR
Custos adicionais	145 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2026
Móveis	Cozinha embutida

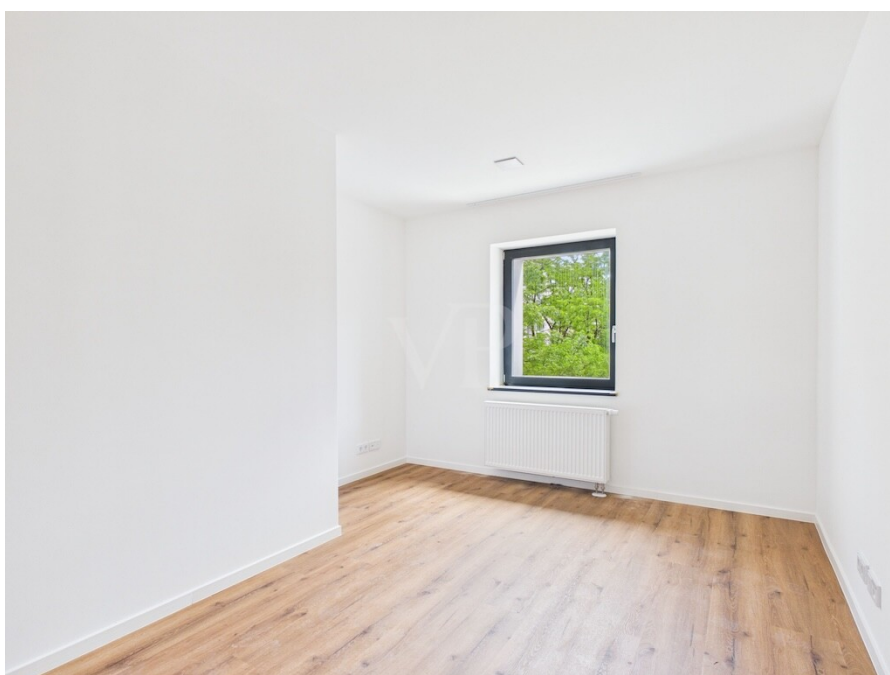
Número da propriedade: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	17.12.2035	Procura final de energia	95.60 kWh/m²a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1974

Número da propriedade: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## O imóvel



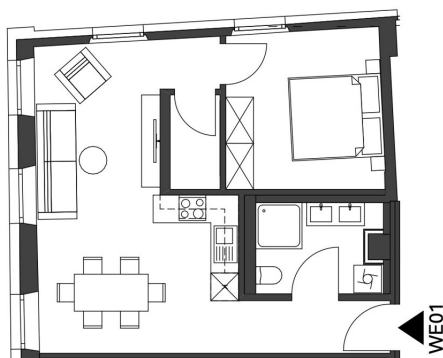
Número da propriedade: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Plantas dos pisos



Wohnflächen WE01	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	25,26
Schlafen	11,61
Bad	5,42
Flur	3,74
Abst.	2,21
	<b>48,24 m<sup>2</sup></b>



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

## Uma primeira impressão

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 650,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 725,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 145,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 870,00 €**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**Número da propriedade: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**