Ingolstadt

Erstbezug - Design-Bürogebäude unweit Airbus und Autobahn

Número da propriedade: 25146012

PREÇO DO ALUGUEL: 9.607 EUR

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25146012
Ano de construção	2019

Preço do aluguel	9.607 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	2,38 (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Área total	ca. 739 m²

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Eletricidade
Certificado Energético válido até	21.09.2031

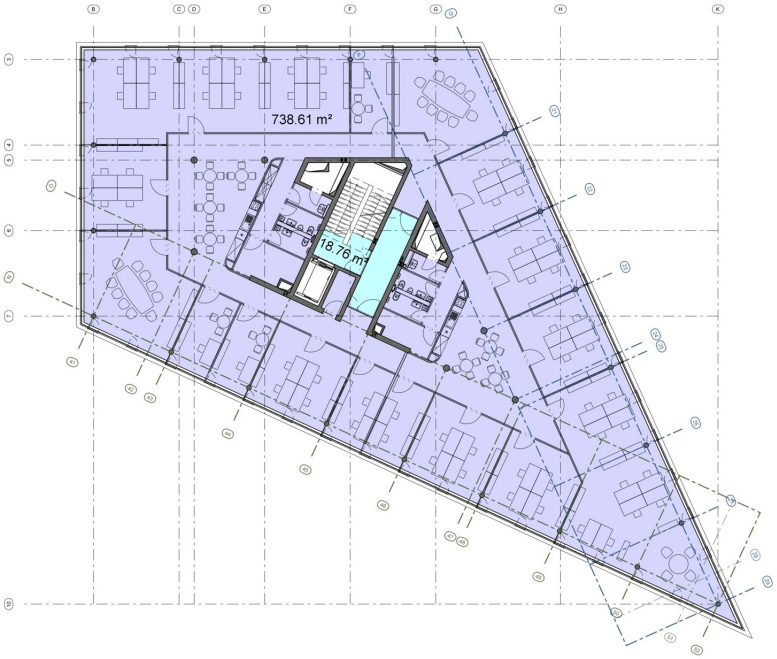
Certificado Energético	Consumo energético final
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Uma primeira impressão

*** Ihre neue Firmen-Repräsentanz ***

in einem stylischen Design-Bürogebäude (Erstbezug), Ingolstadt-Südost, nahe Airbus und Autobahn.

Das Bürogebäude ist innenausbaufähig fertiggestellt, so dass der Innenausbau ganz nach Mieterwunsch erstellt werden kann. Zur Ausstattung gehören neben einem Aufzug, der die Tiefgarage mit den vier Geschossen verbindet, Hohlraumböden für eine flexible Installationsführung. Über sinnvoll platzierte Bodentanks wird eine flexible Grundrissgestaltung ermöglicht. Eine weitere Besonderheit ist der Einsatz einer Bauteilaktivierung über die Bodendecke, die eine angenehm kühle Temperatur im Sommer und eine behagliche Wärme im Winter ausstrahlt. Dies geschieht ganz ohne Heizkörper und Klimageräte.

Es stehen zwei Etagen (1. OG und 2. OG) mit jeweils ca. 739 qm, sohin gesamt ca. 1.478 qm, Bürofläche zur Anmietung zur Verfügung. Eine Teilung ist ab ca. 300 qm möglich.

Mtl. Kaltmiete ca. 739 qm Bürofläche: 9.607,- €
zzgl. Nebenkosten
zzgl. TG / Stellplatzmiete nach Vereinbarung
Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. MwSt.

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Detalhes do equipamento

Grundausstattung:
- Chefbüro
- Sekretariat
- Besprechungsraum
- Großraumbüro
- Flexible Raumaufteilung
- Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen
- Bodenbelag als Nadelvlies
- Trennwände als Trockenbauwände
- Abgehängte Decken im Flurbereich
- Geschlossene GK Akustikdecke
- Sonnenschutz außenliegend

Umfangreiche Sonderausstattungen nach Mieterwunsch möglich.

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Tudo sobre a localização

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Manchinger Straße, am südöstlichen Stadtrand von Ingolstadt.

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.9.2031.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 23.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 9.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Número da propriedade: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com