

Ingolstadt

Einfamilienhaus mit Garage in hervorragender Wohnlage - IN-Süd, Alt-Haunwöhr

Número da propriedade: 25146021



PREÇO DE COMPRA: 520.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m² • QUARTOS: 3.5 • ÁREA DO TERRENO: 525 m²

Número da propriedade: 25146021 - 85051 Ingolstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25146021
Área	ca. 86 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3.5
Quartos	2.5
Casas de banho	1
Ano de construção	1959
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	520.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	3,57 % (inkl. MwSt.)
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado

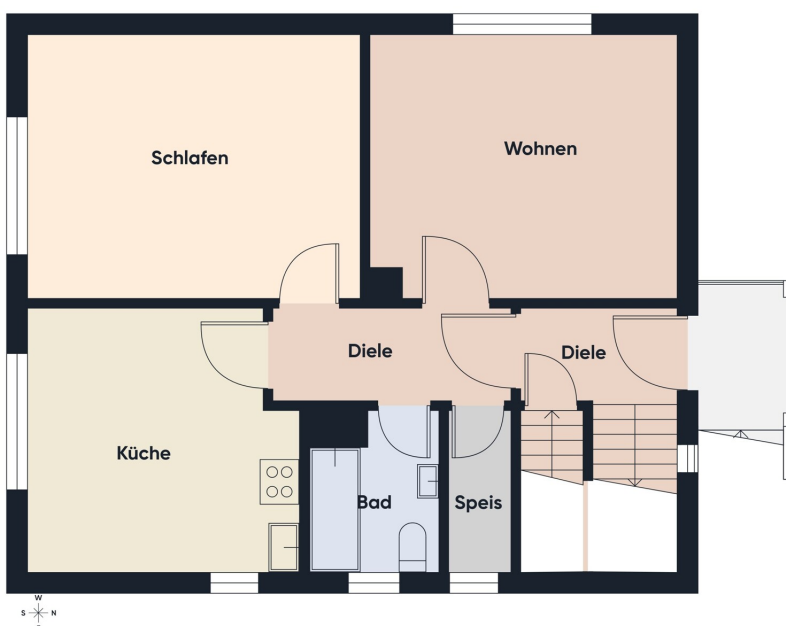
Número da propriedade: 25146021 - 85051 Ingolstadt

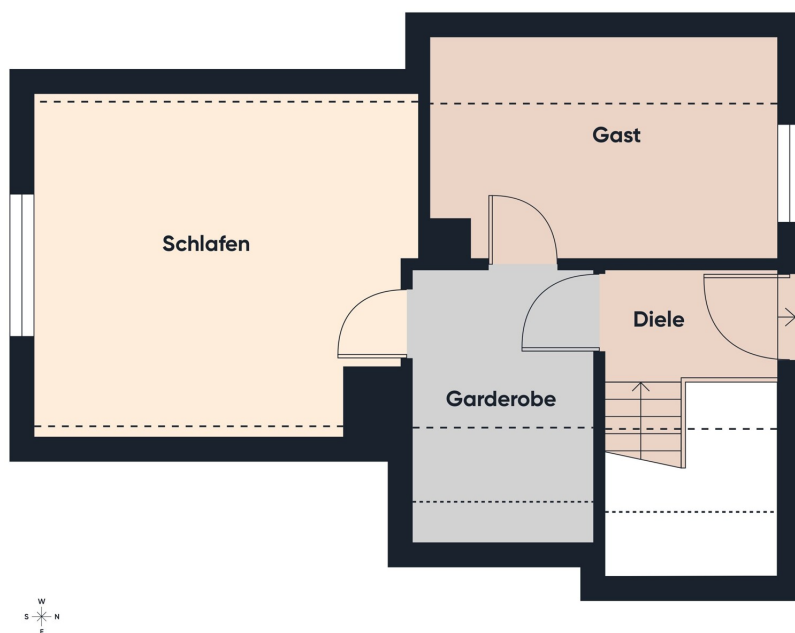
Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	13.07.2035	Procura final de energia	372.60 kWh/m²a
		Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1959

Número da propriedade: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Uma primeira impressão

Freistehendes Einfamilienhaus mit Vollunterkellerung, Garage und großem, sonnigen Gartengrundstück in hervorragender Wohnlage - IN-Süd, Alt-Haunwöhr.

Die Immobilie auf einem herrlichen ca. 525 m² großen Grundstück bietet mit zwei Wohnräumen, Wohnküche, Speis, Bad und WC im Erdgeschoss, weiteren Wohnräumen im ausgebauten Dachgeschoss und der Vollunterkellerung eine tolle Grundlage als Sanierungsobjekt für eine Familie, die sich gerne den Traum vom eigenen Einfamilienhaus in ruhiger und innenstadtnaher Wohnlage erfüllen möchte.

Wohnfläche EG: ca. 52 m²

Wohnfläche ausgebaut DG: ca. 34 m²

Nutzfläche KG: ca. 52 m²

Grundstück: ca. 525 m²

Número da propriedade: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt in einer seit jeher top-bevorzugten und ruhigen Stadtlage mit familiär geprägtem Umfeld im Ingolstädter Süden, OT Haunwöhr, unweit des Schulzentrums Süd-West. Die Lage zeichnet sich besonders durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof, sowie vielen Sport- und Grünanlagen in der näheren Umgebung aus.

Número da propriedade: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com