

Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

Gepflegtes Einfamilienhaus in sehr guter Wohnlage, IN-Süd

Número da propriedade: 25146101



PREÇO DO ALUGUEL: 1.700 EUR • ÁREA: ca. 144 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 836 m²

Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

Numa vista geral

Número da propriedade	25146101
Área	ca. 144 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1978
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	1.700 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	20.02.2035
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	164.80 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1978

Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

O imóvel



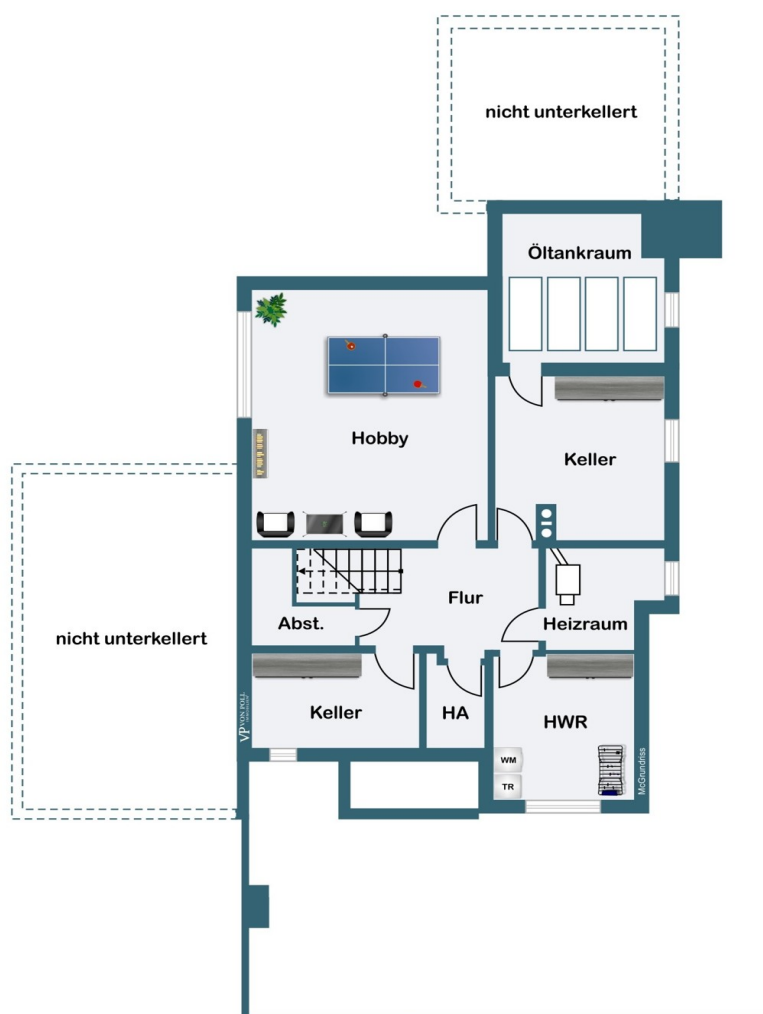
Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

O imóvel

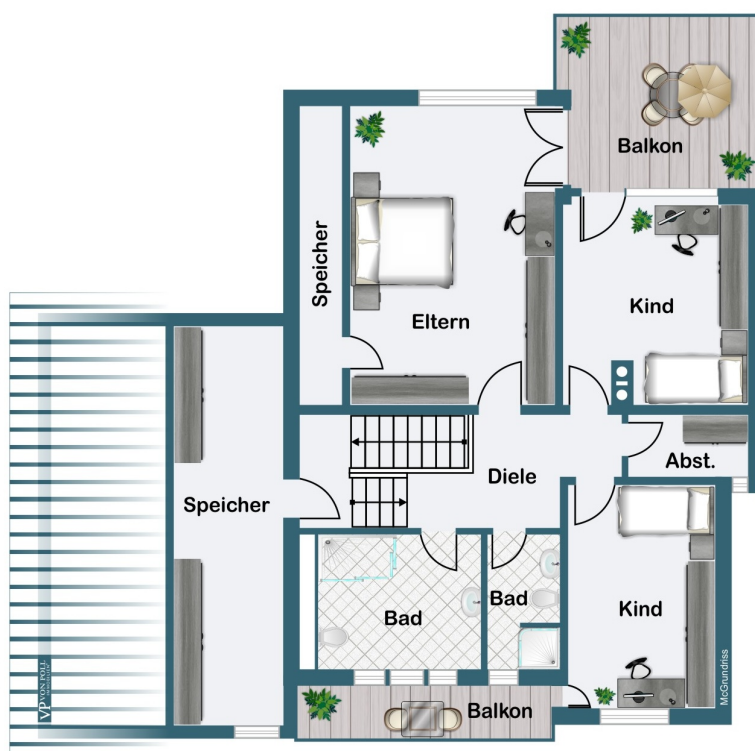


Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein großzügiges Einfamilienhaus mit komfortabler Raumaufteilung im beliebten Ingolstädter Süden, Ortsteil Unterbrunnenreuth. Das in Massivbauweise erstellte Haus verfügt über eine Vollunterkellerung, Erdgeschoss, Obergeschoss, Doppelgarage und ein großes Gartengrundstück. Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit angrenzenden Esszimmer und direktem Zugang auf den beheizbaren Wintergarten, eine Küche mit Speis sowie ein Gäste-WC. Vor Wind und wettergeschützt gelangen Sie über eine Treppe von der Diele des Erdgeschosses aus in die Garage. Das Obergeschoss verfügt über ein Elternschlafzimmer mit Zugang auf den Balkon, zwei Kinderzimmer mit Balkonzugang, zwei Bäder, ein kleiner Abstellraum sowie zwei Speicher mit Staumöglichkeit. Zudem stehen mehrere Räume in der Vollunterkellerung mit Hobbykeller, Vorratskeller, Lagerkeller mit Öllager, Hauswirtschaftsraum, Technikraum, ein kleiner Abstellraum und der Heizraum zur Verfügung. Gerne präsentieren wir Ihnen diese Immobilie für einen umfassenden ersten Eindruck in einer virtuellen 360°-Tour. Den Link erhalten Sie bereits mit dem Download des Exposés.

Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

Detalhes do equipamento

- Einfamilienhaus mit Vollunterkellerung
- helles und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang auf den beheizbaren Wintergarten
- großzügige Schlafräume mit jeweiligen Zugang auf den Balkon
- Einbauküche
- renoviertes Tageslichtbad
- 2 Bäder im Obergeschoss
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- Zentralheizung Baujahr 2012
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Entkalkungsanlage
- Kachelofen
- beheizter Hobbyraum im Keller
- Glasfaseranschluss
- großzügigen, schön eingewachsenen Garten
- Terrasse
- beheizbarer Wintergarten
- 2 Balkone im Obergeschoss
- direkter Zugang vom Haus zur Garage
- Doppelgarage mit Zugang zum Garten und el. Torantrieb

Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in angenehm ruhiger und bevorzugter Wohnlage im Ingolstädter Süden, OT Unterbrunnenreuth. In unmittelbarer Umgebung finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte, Apotheken, Banken, Metzgerei, Bäckerei als auch Restaurants. In der Nähe befinden sich zudem Bushaltestellen, die eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum ermöglichen. Für Freizeitaktivitäten sorgen mehrere Grünanlagen, die zu Spaziergängen und Erholung im Freien einladen. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Umgebung, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Eine hervorragende Infrastruktur und gute Anbindung zur Autobahn sowie den Bundesstraßen zeichnen außerdem die ideale Lage der Immobilie aus.

Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 164.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25146101 - 85051 Ingolstadt / Unterbrunnenreuth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com