

Ingolstadt

Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

Número da propriedade: 22146004-1



PREÇO DO ALUGUEL: 1.632 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	22146004-1
Disponibilidade	19.04.2023
Quartos	3
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	3 x Parque de estacionamento subterrâneo, 70 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.632 EUR
Custos adicionais	425 EUR
Comissão para arrendatários	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Área total	ca. 192 m ²

Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	E
Certificado Energético válido até	17.11.2027	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1990

Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

O imóvel



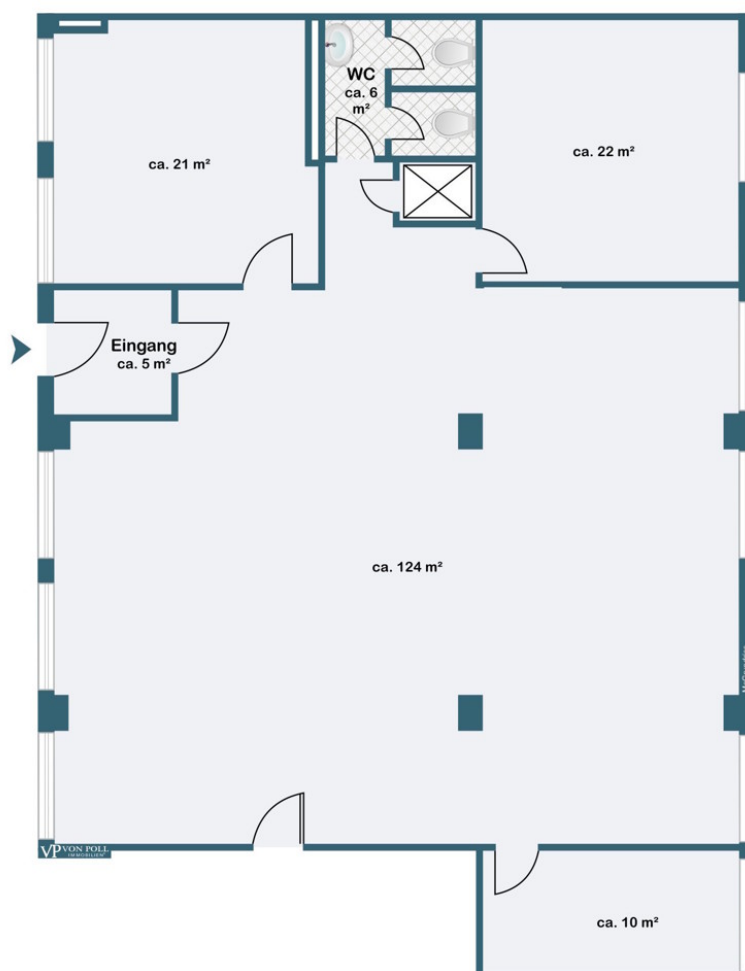
Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

O imóvel



Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Uma primeira impressão

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West.

Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- €
zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- €
zzgl. MwSt.: 349,98 €
= 2.191,98 €

zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- €

Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Detalhes do equipamento

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com