

Freising

Altstadt & Garten – zentrale 2,5-Zimmer-Wohnung im Herzen Freisings

Número da propriedade: 26185002_1



PREÇO DO ALUGUEL: 1.450 EUR • ÁREA: ca. 78 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

Numa vista geral

Número da propriedade	26185002_1
Área	ca. 78 m ²
Quartos	2.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1985
Tipo de estacionamento	1 x Duplex, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.450 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Modernização / Reciclagem	2018
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	104.09 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	30.08.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1985

Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

O imóvel



Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

O imóvel



Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

O imóvel



Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

Uma primeira impressão

Diese attraktive 2,5-Zimmer-Altstadtwohnung im Erdgeschoss verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem besonderen Wohnkomfort: einer großzügigen Terrasse und einem eigenen Gartenanteil zur alleinigen Nutzung.

Auf ca. 78 m² Wohnfläche erwartet Sie ein angenehmes und offenes Wohngefühl. Das Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet einen direkten Zugang zur Terrasse. Der angrenzende Garten erweitert den Wohnbereich nach draußen und schafft einen schönen Rückzugsort zum Entspannen, Grillen oder für gesellige Stunden im Freien.

Die separate Küche befindet sich direkt neben dem Wohn- und Essbereich und ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet. Die monatliche Miete für die Küche in Höhe von 50 € ist in der angegebenen Gesamtmiete bereits berücksichtigt.

Das gut geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Ein weiteres halbes Zimmer eignet sich flexibel als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder Ankleide.

Das Badezimmer, ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein eigenes Speicherabteil bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage. Die monatliche Stellplatzmiete von 85 € ist ebenfalls bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten.

Eine ideale Wohnung für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen mit einem eigenen Außenbereich und kurzen Wegen verbinden möchten.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in zentraler Altstadtlage von Freising. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen direkt vor der Haustür oder sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Auch ein EDEKA-Markt befindet sich in der näheren Umgebung.

Die Bushaltestellen Untere Hauptstraße und Luckengasse erreichen Sie in etwa zwei Gehminuten. Der Freisinger Bahnhof mit S-Bahn- und Regionalzugverbindungen liegt rund elf Minuten entfernt und bietet eine komfortable Anbindung nach München, zum Flughafen sowie in die umliegende Region. Auch die Autobahnanschlüsse sind nur wenige Kilometer entfernt.

Ärzte, Apotheken und weitere medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Nähe. Das Klinikum Freising ist in wenigen Minuten erreichbar.

Neben der hervorragenden Infrastruktur bietet Freising zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Parks, Sportangebote, kulturelle Veranstaltungen und die lebendige Altstadt sorgen für eine hohe Lebensqualität. Die Lage eignet sich daher besonders für Singles oder Paare, die kurze Wege, eine gute Verkehrsanbindung und das besondere Flair der Freisinger Altstadt schätzen.

Número da propriedade: 26185002_1 - 85354 Freising

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8, 85354 Freising

Tel.: +49 8161 14 016-0

E-Mail: freising@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com