

Isen

Wunderschönes geräumiges Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und tollem Ausblick

Número da propriedade: 23185005



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • ÁREA: ca. 225 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.234 m²

Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

Numa vista geral

Número da propriedade	23185005	Preço de compra	1.490.000 EUR
Área	ca. 225 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 1,79 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	6	Área útil	ca. 0 m ²
Ano de construção	2006	Móveis	WC de hóspedes
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	107.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	12.06.2033	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

O imóvel



Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

O imóvel



Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

O imóvel



Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

O imóvel



Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

O imóvel



Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

Uma primeira impressão

Das wunderschöne geräumige Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und tollem Ausblick befindet sich im schönen Isen. Das Haus besticht durch seine großzügigen Räumlichkeiten und einem tollen Grundstück, mit schöner Terrasse.

Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

Detalhes do equipamento

Untergeschoss:

- Büro
- WC/Bad
- Vorräum
- Technik, Keller
- Vorratsraum
- Flur
- Windfang
- Hobbyraum
- 2 Garagen

Erdgeschoss:

- Terrasse
- Wohn/Essbereich
- WC
- Vorratsraum
- Eingang/Garderobe
- Küche
- Terrasse1
- Terrasse 2

Dachgeschoss:

- Eltern-Schlafzimmer
- Kinderzimmer 2
- Gang
- WC
- Bad
- Kinderzimmer 1

Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

Tudo sobre a localização

Isen ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Erding. Isen ist die südlichste und mit knapp 5800 Einwohnern die sechstgrößte Gemeinde des Landkreises. Isen hat eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Autobahn und man kann München in ca. 20 Minuten erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich im Ort, wie Edeka, Netto, Apotheke, Bäckerei, Metzgerei.

Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 107.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23185005 - 84424 Isen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Hren

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com