Arrach

Gepflegtes Restaurant am See sofort verfügbar

Número da propriedade: EL883

PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

Numa vista geral

Número da propriedade	EL883
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	1994
Tipo de estacionamento	16 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Indústria hoteleira	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 560 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	21.03.2029

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	114.00 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

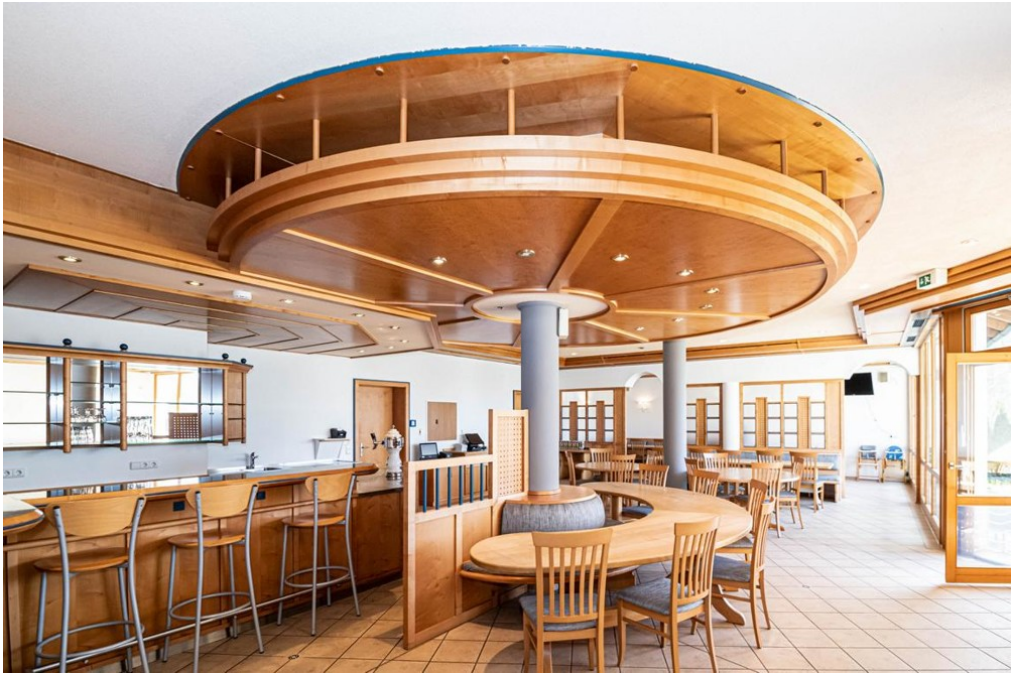
O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

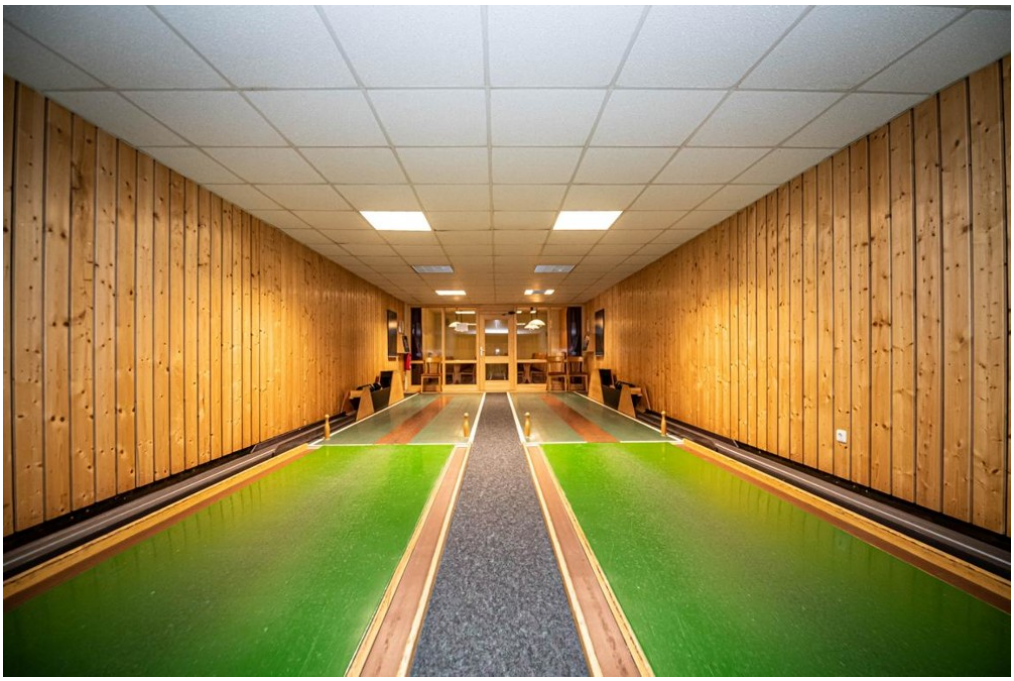
O imóvel

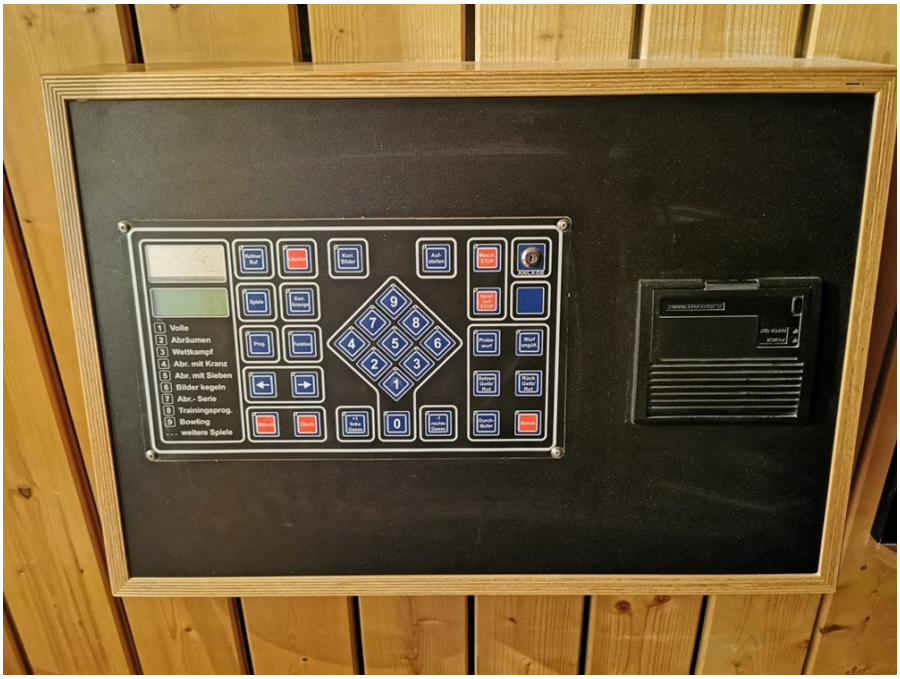
Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel





Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

O imóvel

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

Uma primeira impressão

Die großzügig gestaltete und modern eingerichtete Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss eines halbrund gebauten Seehotels. Wie schon der Name verrät, liegt das Restaurant direkt an einem kleinen See, mit Sicht zum Westen, inmitten der Natur. In diesem einzigartigen Ambiente zwischen Biergarten und Sonnenterrasse ist es gelungen, den perfekten Ort für Gäste zu schaffen. Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Wasser genießen. Auch Kinder haben hier viel Freiraum zum Spielen. Das Restaurant und der Biergarten verfügen über ca. 100 Plätze, sowie 16 Parkflächen. Der Gastraum ist offen und durch bodentiefe Fensterfronten sehr hell. Es gibt einen separaten Raum, in denen geschlossene Gesellschaften abgehalten werden können. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Sanitären Anlagen und die Kegelbahn, sodass die Gastronomie barrierefrei ist.

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in Arrach, einem Luftkurort im Landkreis Cham.Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und einer sauberen Luft stehen Ihnen zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Neben Wellness- und Badeaktivitäten finden Sie eine Grundschule, einen Kindergarten, verschiedene Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Entfernungen: Lam ca. 6 km Bad Kötzting ca. 15 km Cham ca. 30 km Grenzüberganz Bayerisch Eisenstein ca. 30 km Deggendorf ca. 55 km

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 114.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com