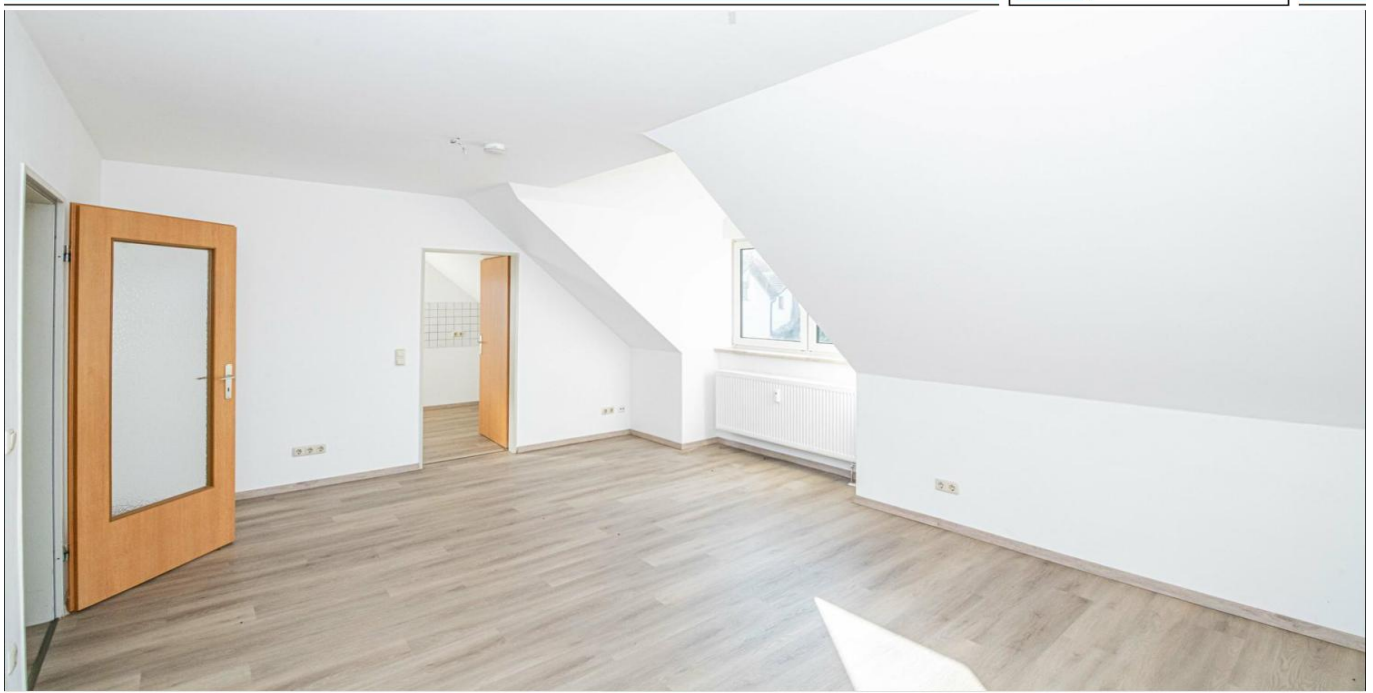


Traitsching

Helle Dachgeschosswohnung in Traitsching (93455)

Número da propriedade: 26201044



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 550 EUR • ÁREA: ca. 65 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

Numa vista geral

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------|
| Número da propriedade | 26201044 | Preço do aluguel | 550 EUR |
| Área | ca. 65 m ² | Custos adicionais | 150 EUR |
| Quartos | 3 | Comissão para arrendatários | keine |
| Quartos | 2 | Tipo de construção | Sólido |
| Casas de banho | 1 | | |
| Ano de construção | 1995 | | |

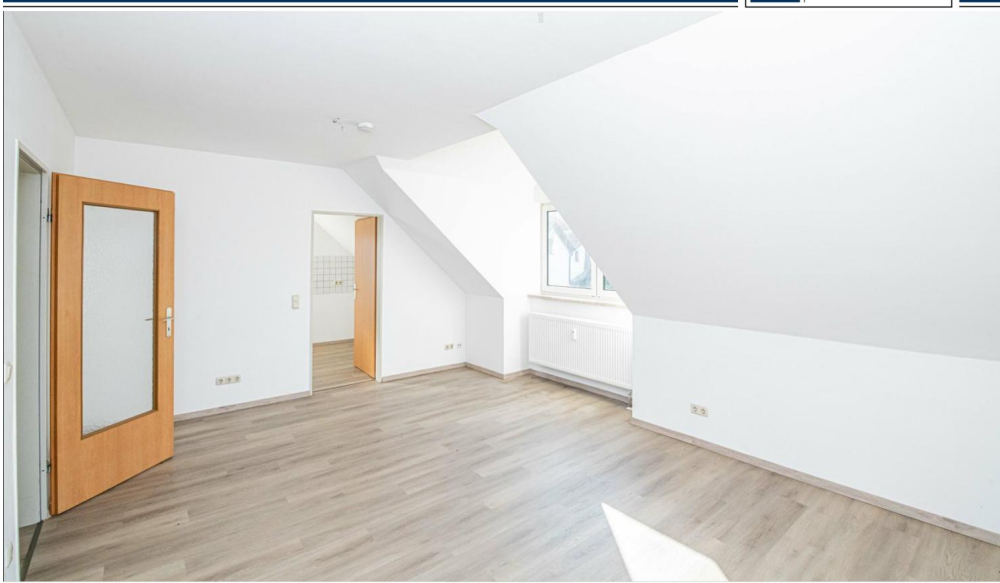
Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|------------|--|-----------------------------------|
| Fonte de Energia | Óleo | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Certificado Energético válido até | 10.05.2036 | Consumo final de energia | 89.60 kWh/m ² a |
| Aquecimento | Petróleo | Classificação energética | C |
| | | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1995 |

Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

O imóvel



Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

O imóvel



Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

O imóvel



Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

O imóvel



Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

O imóvel



Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

O imóvel



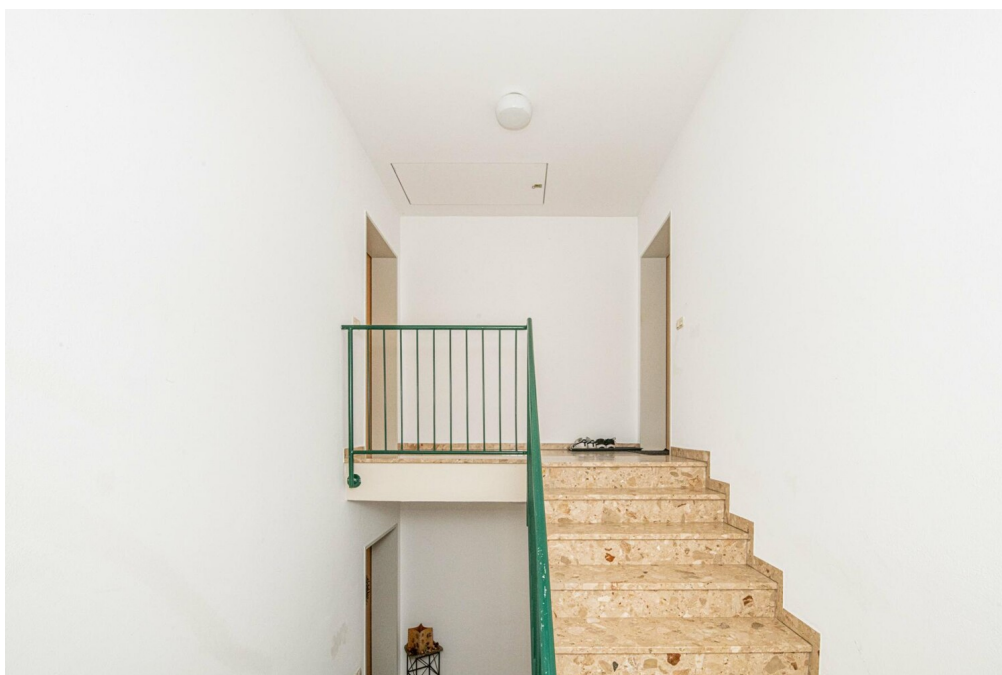
Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

O imóvel



Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

O imóvel



Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

Uma primeira impressão

Helle Dachgeschosswohnung in Traitsching (93455)

Diese charmante Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Traitsching überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein gemütliches Zuhause legen.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verleihen den Räumen ein angenehmes Wohngefühl. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung und lädt zum Entspannen ein. Die Dachschrägen unterstreichen den besonderen Charakter der Wohnung und schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre.

Die Küche ist funktional geschnitten und bietet genügend Raum für alle wichtigen Geräte. Das Badezimmer ist gepflegt und praktisch ausgestattet.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist der Waschraum im Keller, der den Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht und den Alltag komfortabel ergänzt.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Traitsching, umgeben von Natur und dennoch mit guter Anbindung an die umliegenden Orte. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und Wohnqualität – perfekt für alle, die ein gemütliches Zuhause in naturnaher

Umgebung suchen.

Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Traitsching liegt im Landkreis Cham in der Oberpfalz (Bayern) und befindet sich in einer reizvollen, naturnahen Umgebung am Rand des Bayerischen Waldes. Die ruhige, ländlich geprägte Lage macht den Ort besonders attraktiv für alle, die Erholung und Lebensqualität abseits größerer Städte suchen.

Die nahegelegene Kreisstadt Cham ist nur etwa 9–10 km entfernt und bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie vielfältigen Freizeitangeboten.

Verkehrsanbindung:

Trotz der ruhigen Lage verfügt Traitsching über eine solide Verkehrsanbindung:

* Straßenverkehr:

Gute Anbindung an das regionale Straßennetz sowie zur Autobahn A3, über die Städte wie Regensburg oder Passau bequem erreichbar sind.

* Öffentlicher Nahverkehr:

Busverbindungen, u. a. die Linie 710, verbinden Traitsching mit umliegenden Orten sowie mit Cham.

* Bahnanschluss:

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Cham (Oberpfalz) Bahnhof und ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Von dort bestehen regelmäßige Verbindungen Richtung Regensburg und darüber hinaus.

* Erreichbarkeit:

Die Region ist sowohl mit dem Auto als auch über den öffentlichen Nahverkehr gut erschlossen; gleichzeitig profitiert man von einer verkehrssamen und entspannten Wohnlage.

Cham: 10 km

Straubing: 30 km

Wilting: 5 km

Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26201044 - 93455 Traitsching

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com