

Neukirchen beim Heiligen Blut

Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung mit Ausblick zum Hohen Bogen

Número da propriedade: 25201105



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 125.000 EUR • ÁREA: ca. 66,61 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Numa vista geral

Número da propriedade	25201105
Área	ca. 66,61 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1983
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	125.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

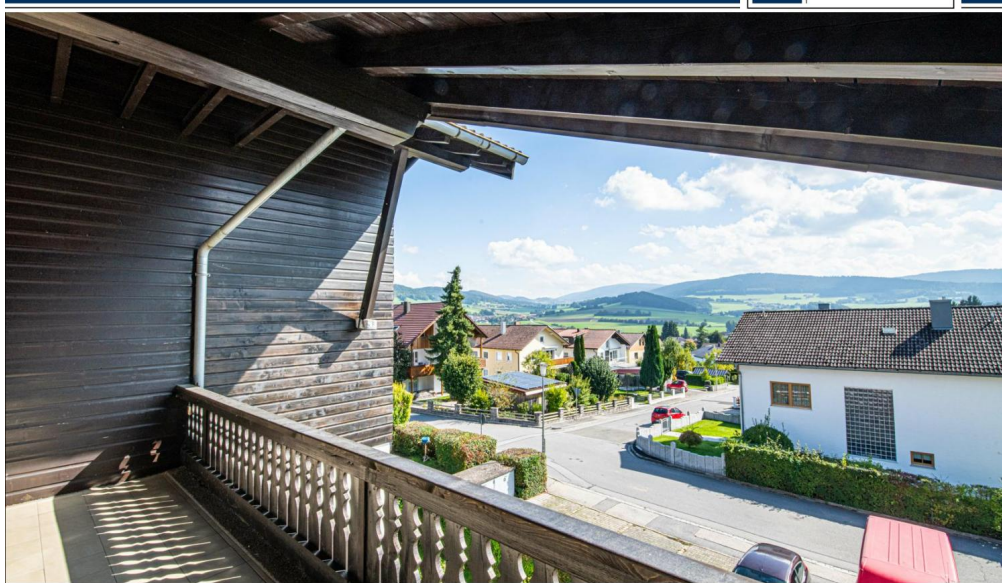
Dados energéticos

Fonte de Energia	ELECTRICITY
Certificado Energético válido até	08.10.2035
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	145.70 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

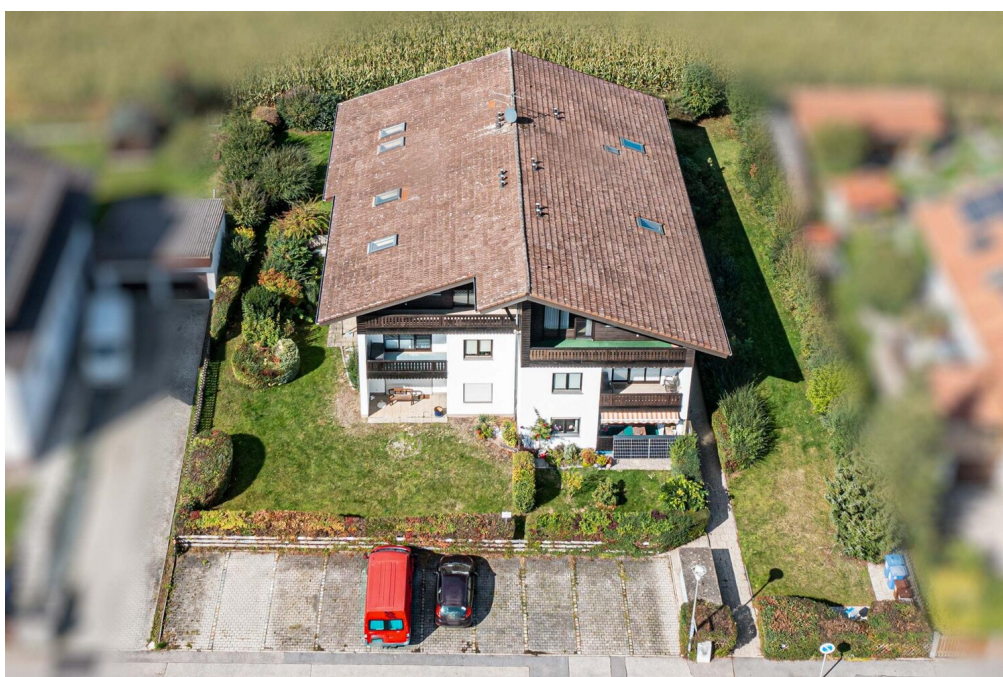


www.von-poll.com



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



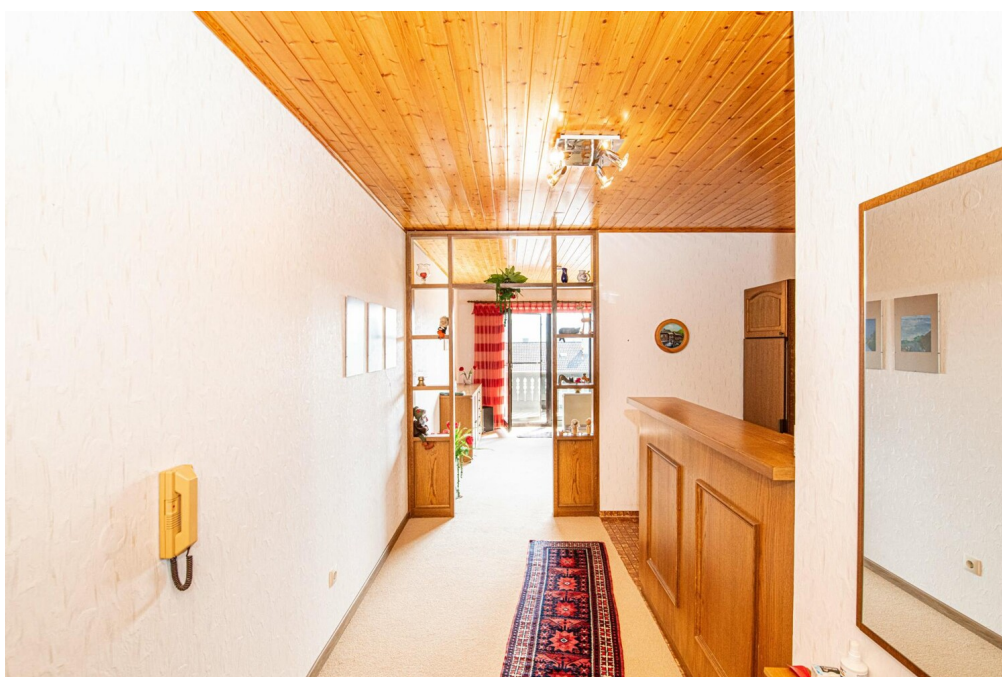
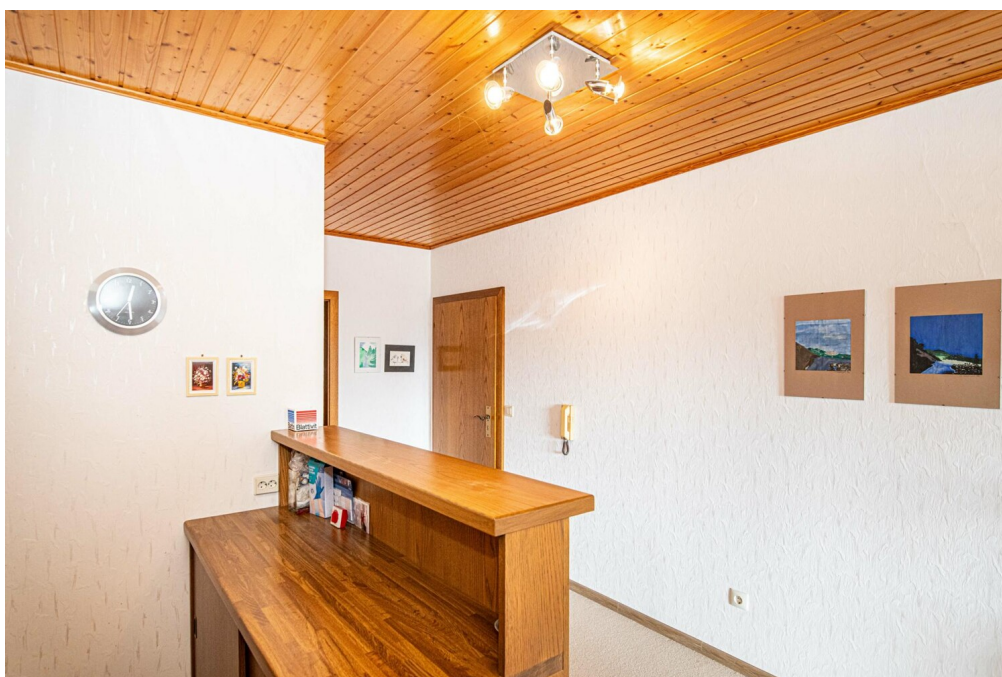
Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



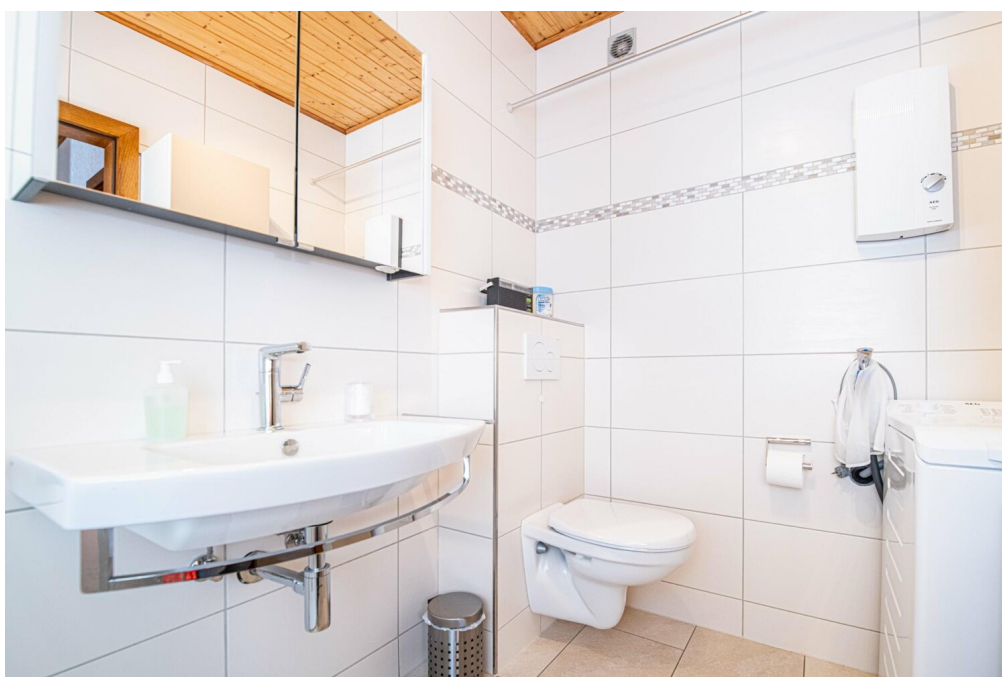
Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



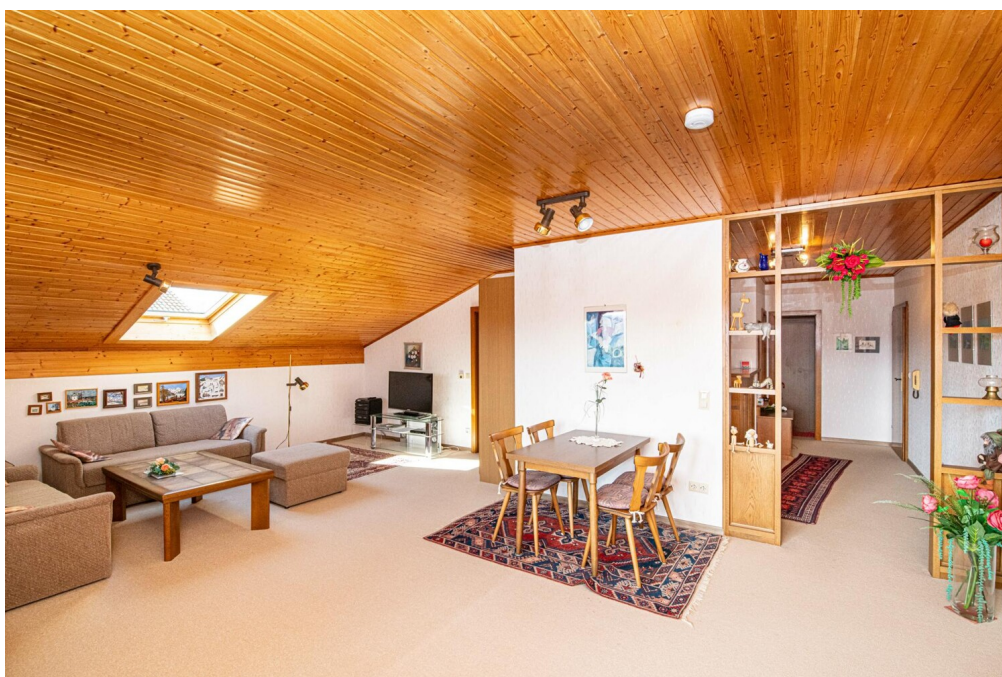
Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



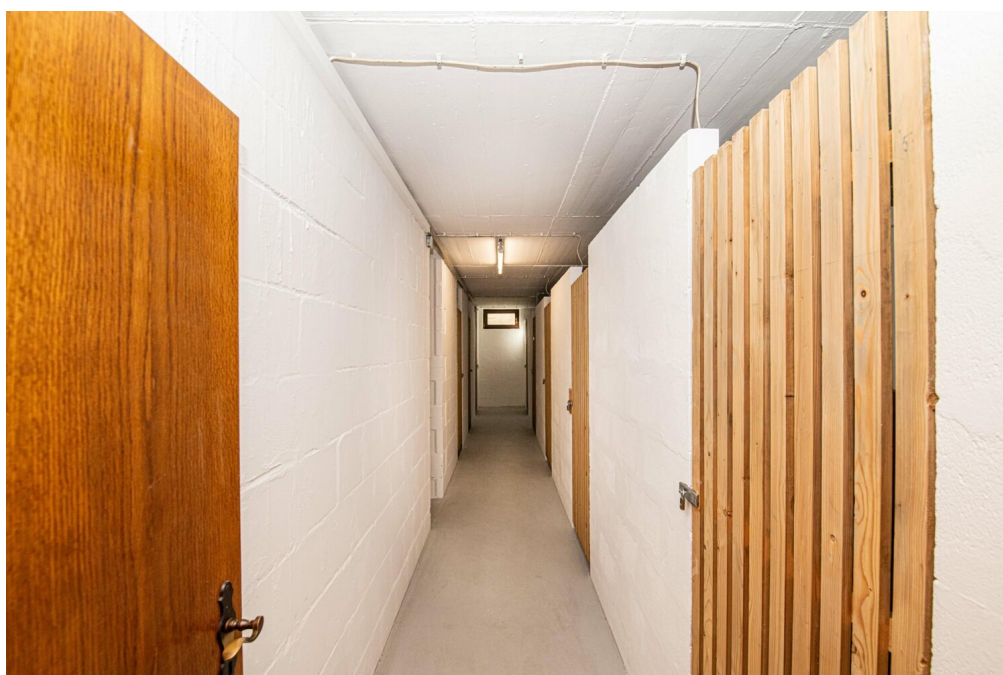
Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Uma primeira impressão

Die Dachgeschoss-Wohnung mit 66,61 m² erstreckt sich über zwei großzügige Zimmer, ideal geeignet für Singles, Paare oder Berufspendler.

Der großzügig geschnittene Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Der direkte Übergang zum Essbereich gewährleistet ein offenes Raumgefühl, das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten zulässt. Die angrenzende Einbauküche fügt sich hierzu ein. Das separate Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort und Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist das 2024 modernisierte Badezimmer, es präsentiert sich in zeitgemäßem Design.

Ein weiterer Vorzug dieser Wohneinheit ist die praktische Abstellkammer, in der Haushaltsgeräte, Vorräte oder Reinigungsutensilien untergebracht werden können.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine elektrische Heizung, die für eine unkomplizierte Regulierung der Raumtemperatur sorgt.

Die Lage der Wohnung im Dachgeschoss bietet durch einen großen Balkon einen angenehmen Ausblick zum Hohen Bogen und sorgt für eine besondere Wohnatmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe und garantieren eine unkomplizierte Versorgung im Alltag.

Sie haben Interesse an dieser Immobilie? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Tudo sobre a localização

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.10.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 145.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25201105 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com