

Chamerau / Bärndorf

Attraktive Mischwaldgrundstücke mit viel Potenzial

Número da propriedade: 25201092



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 77.450 EUR • ÁREA DO TERRENO: 15.490 m²

Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

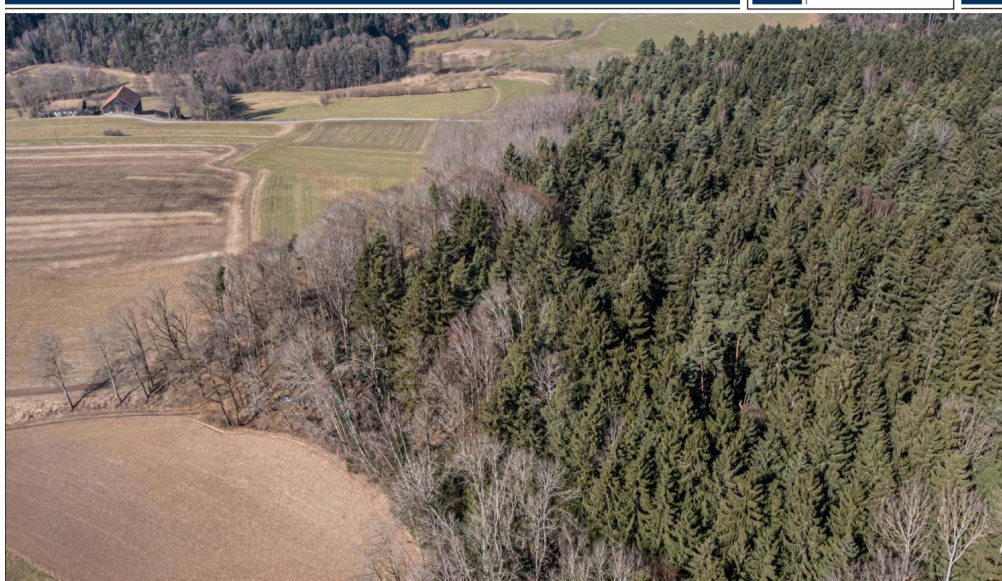
Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25201092	Preço de compra	77.450 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área comercial	ca. 15490 m ²
		Área arrendáve	ca. 15490 m ²

Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

O imóvel



Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

Uma primeira impressão

Zum Verkauf stehen 3 Waldgrundstücke (Mischwald) mit einer Gesamtfläche von ca. 15.490 m². Das Grundstück eignet sich hervorragend für landwirtschaftliche Nutzung und liegt in einer attraktiven und gut erreichbaren Lage.

Flurstück 1: ca: 840 m²

Flurstück 2: ca. 7.770 m²

Flurstück 3: ca. 6.880 m²

Gesamt: 15.490 m²

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit der detaillierten Lagebeschreibung auf Anfrage zu.

Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

Tudo sobre a localização

Die zum Verkauf stehenden Waldflächen befinden sich in der Gemarkung Bärndorf innerhalb der Gemeinde Chamerau im Landkreis Cham.

Die Waldgrundstücke liegen südöstlich der Ortschaft Bärndorf in einem zusammenhängenden Waldgebiet.

Die Flächen erstrecken sich überwiegend entlang eines leicht geschwungenen Waldweges, die das Gebiet von Südwest nach Nordost quert.

Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com